

# 2017-2022年中国养老公寓行业市场现状分析及发展前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国养老公寓行业市场现状分析及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/296078.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

养老公寓是一种专供老人居住的专用住宅，是一种居家养老与社区服务相结合的住宅类型。养老公寓属于商业房地产范畴，具有“福利性事业、市场化经营”的特点，其需求主要来源于老龄化人口的需要。

2015年中国0-14岁人口为22681万人，2015年中国15-64岁人口为100347万人，2005-2010年中国0-14岁人口逐年下降，2010年0-14岁人口达到近十年最低值，为22259万人。2015年中国65岁及以上人口为14434万人，近十年65岁及以上人口逐年增加，人口红利逐渐消失，人口红利的消失，意味着人口老龄化的高峰即将到来和创造价值的劳动力减少，因此，养老问题的严重性和必要性浮出水面。

2005-2015年中国65岁及以上人口变化趋势图

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国养老公寓行业发展综述

1.1 养老公寓行业的定义

1.1.1 养老公寓的定义

1.1.2 养老公寓的性质

1.1.3 养老公寓的作用

1.2 中国养老公寓行业进入壁垒分析

1.2.1 资金实力壁垒

1.2.2 从业经验壁垒

1.2.3 人力资源壁垒

1.2.4 业务资质壁垒

第2章：中国养老公寓行业发展环境分析

2.1 养老公寓行业政策环境分析

2.1.1 养老公寓行业相关法律、政策解析

2.1.2 养老公寓行业优惠政策解析

2.2 养老公寓行业经济环境分析

2.2.1 行业与经济的相关性分析

## 2.2.2 中国宏观经济发展现状分析

### (1) 中国GDP分析

2015年，我国国民经济稳定增长。初步核算，全年国内生产总值676708亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值60863亿元，增长3.9%；第二产业增加值274278亿元，增长6.0%；第三产业增加值341567亿元，增长8.3%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为9.0%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为50.5%，首次突破50%。2015年以来，面对错综复杂的国际形势和国内经济下行压力加大的困难局面，稳中求进成为2015年的工作总基调，中国进入以提高质量效益为中心，调整产业结构，深化改革开放的发展阶段。

### 2011- 2016年中国国内生产总值及其增长速度

### (2) 工业增长情况分析

2015年，我国全年全部工业增加值228974亿元，比上年增长5.9%。规模以上工业增加值增长6.1%。其中，国有控股企业增长1.4%；集体企业增长1.2%，股份制企业增长7.3%，外商及港澳台商投资企业增长3.7%；私营企业增长8.6%。分门类看，采矿业增长2.7%，制造业增长7.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长1.4%。2016年一季度，全国规模以上工业增加值按可比价格计算同比增长5.8%，增速比上年全年回落0.3个百分点，比今年1-2月份加快0.4个百分点。

### 2011- 2015年中国工业增加值变化情况（单位：万亿元，%）

### (3) 城镇居民收入分析

### (4) 城镇居民消费水平分析

### (5) 社会消费品零售分析

### (6) 社会固定资产投资分析

## 2.2.3 行业中观环境分析

## 2.3 养老公寓行业社会环境分析

### 2.3.1 中国城镇化进程分析

### 2.3.2 中国城镇化现状与规划

### 2.3.3 城镇化对养老事业的影响分析

## 第3章：国内外养老公寓的发展现状分析

### 3.1 国内外养老模式发展现状分析

#### 3.1.1 国外养老模式发展现状分析

##### (1) 国外养老模式发展历程

##### (2) 日本典型养老服务模式研究

- (3) 美国典型养老服务模式研究
- (4) 丹麦典型养老服务模式研究
- (5) 国外养老模式借鉴
- 3.1.2 中国养老模式比较分析
  - (1) 中国家庭养老模式
  - (2) 中国福利机构养老模式
  - (3) 中国养老公寓模式
- 3.2 中国养老市场调研分析
  - 3.2.1 老年养老需求分析——个人基本情况方面
  - 3.2.2 老年养老需求分析——个人意愿方面
  - 3.2.3 老年养老需求分析——设施服务方面
  - 3.2.4 老年养老需求分析——经济承受能力方面
  - 3.2.5 老年养老需求分析——社会行为方面
- 3.3 中国发展养老公寓可行性分析
  - 3.3.1 市场发展增速分析
  - 3.3.2 市场需求驱动分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 3.3.3 市场盈利能力分析
  - 3.3.4 市场吸引力分析与评估
- 3.4 中国养老公寓发展现状分析
  - 3.4.1 中国养老公寓市场容量分析
    - (1) 中国人口规模及结构分析
    - (2) 中国人口老龄化趋势分析
    - (3) 中国养老观念变化分析
    - (4) 中国老龄化对市场容量的影响
  - 3.4.2 中国养老公寓发展中存在的问题
  - 3.4.3 中国养老公寓发展中的对策分析

#### 第4章：国内外养老公寓建设规划设计分析

- 4.1 中国养老公寓建设规划设计分析
  - 4.1.1 养老公寓建设规划设计原则
  - 4.1.2 养老公寓建设规划设计核心要素
  - 4.1.3 养老公寓建设规划设计典型案例分析
    - (1) 江南太阳城

## (2) 海棠湾国际养生社区

### 4.2 国外养老公寓建设规划设计分析

#### 4.2.1 国外养老公寓建设规划设计原则

#### 4.2.2 国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之处

## 第5章：中国养老公寓的市场定位与营销策略

### 5.1 中国养老公寓市场定位分析

#### 5.1.1 养老公寓项目市场调查及市场定位分析

##### (1) 养老公寓项目市场调查研究

##### (2) 养老公寓消费者心理特征分析

##### (3) 养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

#### 5.1.2 养老公寓项目消费者细分市场分析

#### 5.1.3 养老公寓项目目标消费者市场选择

#### 5.1.4 养老公寓项目市场定位分析

### 5.2 中国养老公寓市场盈利模式分析

#### 5.2.1 养老公寓项目销售渠道类型

##### (1) 第一渠道模式

##### (2) 第二渠道模式

#### 5.2.2 养老公寓项目销售渠道选择

##### (1) 销售渠道考虑要素分析

##### (2) 养老公寓项目的销售渠道选择

### 5.3 中国养老公寓项目促销策略

#### 5.3.1 养老公寓促销目标分析

#### 5.3.2 养老公寓促销方式分析

#### 5.3.3 养老公寓项目促销策略分析

##### (1) 养老公寓项目广告促销策略

##### (2) 养老公寓项目人员推销策略

##### (3) 养老公寓项目营业推广策略

##### (4) 养老公寓项目公共关系策略

#### 5.3.4 养老公寓项目滞销应对策略

##### (1) 养老公寓开卖就滞销的应对策略

##### (2) 养老公寓售出两三成后滞销的应对策略

##### (3) 养老公寓售出四五成后滞销的应对策略

##### (4) 养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

### 5.4 中国养老公寓项目价格策略

#### 5.4.1 养老公寓项目定价目标

#### 5.4.2 养老公寓项目价格影响因素

#### 5.4.3 养老公寓项目定价方法研究

#### 5.4.4 养老公寓项目调价方法研究

#### 5.4.5 养老公寓项目定价程序研究

### 第6章：中国养老公寓开发与经营分析

#### 6.1 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

##### 6.1.1 线城市养老公寓开发现状分析

##### 6.1.2 发达城市养老公寓运营模式分析

#### 6.2 中国中小城市养老公寓开发与经营分析

##### 6.2.1 中小城市养老公寓开发现状分析

###### (1) 中小城市养老公寓开发资金融资现状分析

###### (2) 中小城市养老公寓功能设计局限性分析

###### (3) 中小城市养老公寓经营效益分析

###### (4) 中小城市养老公寓投资风险分析

##### 6.2.2 中小城市养老公寓开发创新分析

###### (1) 中小城市养老公寓产品创新

###### (2) 中小城市养老公寓融资模式创新

###### (3) 中小城市养老公寓风险管理分析

##### 6.2.3 中小城市养老公寓经营创新分析

###### (1) 中小城市养老公寓经营现状及趋势分析

###### (2) 中小城市养老公寓经营模式创新分析

##### 6.2.4 中小城市养老公寓开发经营案例调研

### 第7章：中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

#### 7.1 北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

##### 7.1.1 北京市房地产市场分析

###### (1) 北京市房地产开发投资分析

###### (2) 北京市房地产资金来源分析

###### (3) 北京市房地产市场供给分析

###### (4) 北京市房地产市场销售分析

##### 7.1.2 北京市养老公寓市场规模分析

###### (1) 养老公寓总量统计

###### (2) 养老公寓床位数统计

- (3) 养老公寓分布情况
- 7.1.3 北京市养老公寓经营效益分析
- 7.1.4 北京市养老公寓需求潜力分析
  - (1) 老龄化人口驱动分析
  - (2) 经济收入驱动分析
- 7.1.5 北京市养老公寓优惠政策分析
- 7.1.6 北京市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.1.7 北京市养老公寓发展趋势分析
- 7.2 上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.2.1 上海市房地产市场分析
    - (1) 上海市房地产开发投资分析
    - (2) 上海市房地产资金来源分析
    - (3) 上海市房地产市场供给分析
    - (4) 上海市房地产市场销售分析
  - 7.2.2 上海市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
  - 7.2.3 上海市养老公寓需求潜力分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 7.2.4 上海市养老公寓优惠政策分析
  - 7.2.5 上海市养老公寓典型案例运营情况调研
  - 7.2.6 上海市养老公寓发展趋势分析
- 7.3 深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.3.1 深圳市房地产市场分析
    - (1) 深圳市房地产开发投资分析
    - (2) 深圳市房地产市场供给分析
    - (3) 深圳市房地产市场销售分析
  - 7.3.2 深圳市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
    - (3) 养老公寓分布情况
  - 7.3.3 深圳市养老公寓需求潜力分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析



- 7.3.4 深圳市养老公寓优惠政策分析
- 7.3.5 深圳市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.3.6 深圳市养老公寓发展趋势分析
- 7.4 广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.4.1 广州市房地产市场分析
    - (1) 广州市房地产开发投资分析
    - (2) 广州市房地产市场供给分析
    - (3) 广州市房地产市场销售分析
  - 7.4.2 广州市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
    - (3) 养老公寓分布情况
  - 7.4.3 广州市养老公寓需求潜力分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 7.4.4 广州市养老公寓优惠政策分析
  - 7.4.5 广州市养老公寓典型案例运营情况调研
  - 7.4.6 广州市养老公寓发展趋势分析
- 7.5 济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.5.1 济南市房地产市场分析
    - (1) 济南市房地产开发投资分析
    - (2) 济南市房地产市场供给分析
    - (3) 济南市房地产市场销售分析
  - 7.5.2 济南市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
    - (3) 养老公寓分布情况
  - 7.5.3 济南市养老公寓需求潜力分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 7.5.4 济南市养老公寓优惠政策分析
  - 7.5.5 济南市养老公寓典型案例运营情况调研
  - 7.5.6 济南市养老公寓发展趋势分析
- 7.6 成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.6.1 成都市房地产市场分析

- (1) 成都市房地产开发投资分析
- (2) 成都市房地产市场供给分析
- (3) 成都市房地产市场销售分析
- 7.6.2 成都市养老公寓市场规模分析
  - (1) 养老公寓总量统计
  - (2) 养老公寓床位数统计
  - (3) 养老公寓分布情况
- 7.6.3 成都市养老公寓需求潜力分析
  - (1) 老龄化人口驱动分析
  - (2) 保障性收入驱动分析
- 7.6.4 成都市养老公寓优惠政策分析
- 7.6.5 成都市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.6.6 成都市养老公寓发展趋势分析
- 7.7 武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.7.1 武汉市房地产市场分析
    - (1) 武汉市房地产开发投资分析
    - (2) 武汉市房地产市场供给分析
    - (3) 武汉市房地产市场销售分析
  - 7.7.2 武汉市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
    - (3) 养老公寓分布情况
  - 7.7.3 武汉市养老公寓需求潜力分析
    - (1) 老龄化人口驱动分析
    - (2) 经济收入驱动分析
  - 7.7.4 武汉市养老公寓优惠政策分析
  - 7.7.5 武汉市养老公寓典型案例运营情况调研
  - 7.7.6 武汉市养老公寓发展趋势分析
- 7.8 天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.8.1 天津市房地产市场分析
    - (1) 天津市房地产开发投资分析
    - (2) 天津市房地产市场供给分析
    - (3) 天津市房地产市场销售分析
  - 7.8.2 天津市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计

- (2) 养老公寓床位数统计
- (3) 养老公寓分布情况
- 7.8.3 天津市养老公寓需求潜力分析
  - (1) 老龄化人口驱动分析
  - (2) 经济收入驱动分析
- 7.8.4 天津市养老公寓优惠政策分析
- 7.8.5 天津市养老公寓典型案例运营情况调研
- 7.8.6 天津市养老公寓发展趋势分析
- 7.9 重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析
  - 7.9.1 重庆市房地产市场分析
    - (1) 重庆市房地产开发投资分析
    - (2) 重庆市房地产资金来源分析
    - (3) 重庆市房地产市场供给分析
    - (4) 重庆市房地产市场销售分析
  - 7.9.2 重庆市养老公寓市场规模分析
    - (1) 养老公寓总量统计
    - (2) 养老公寓床位数统计
    - (3) 养老公寓分布情况
  - 7.9.3 重庆市养老公寓需求潜力分析
  - 7.9.4 重庆市养老公寓优惠政策分析
  - 7.9.5 重庆市养老公寓典型案例运营情况调研
  - 7.9.6 重庆市养老公寓发展趋势分析

## 第8章：中国养老公寓行业发展趋势和前景分析

- 8.1 中国养老公寓行业发展趋势分析
  - 8.1.1 趋势一：开发与后期运营结合
  - 8.1.2 趋势二：混合社区模式成主流
  - 8.1.3 趋势三：服务团队建设是关键
  - 8.1.4 趋势四：科技元素注入新活力
  - 8.1.5 趋势五：养老公寓走向产业化
- 8.2 中国养老公寓行业发展前景分析
  - 8.2.1 养老公寓行业市场的需求前景分析
  - 8.2.2 养老公寓行业市场可持续发展建议
    - (1) 企业篇

## 第9章：中国养老公寓行业领先企业与个案分析

### 9.1 中国房地产企业投资养老公寓分析

#### 9.1.1 保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业发展能力分析
- (8) 企业主营业务经营分析
- (9) 企业养老公寓项目开发情况
- (10) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.1.2 万科企业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业发展能力分析
- (8) 企业主营业务经营分析
- (9) 企业养老公寓项目开发情况
- (10) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.1.3 华润置地有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业发展能力分析
- (8) 企业主营业务经营分析
- (9) 企业养老公寓项目开发情况
- (10) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.1.4 首创置业股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析
- (7) 企业发展能力分析
- (8) 企业主营业务经营分析
- (9) 企业养老公寓项目开发情况
- (10) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.1.5 绿地控股集团有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业主营业务经营分析
- (5) 企业养老公寓项目开发情况
- (6) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.1.6 浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业总体经营情况
- (4) 企业养老公寓项目开发情况
- (5) 企业经营状况优劣势分析

#### 9.2 中国养老公寓运营管理领先企业分析

##### 9.2.1 亲和源股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

##### 9.2.2 重庆凯尔（CARING）老年公寓管理有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况

##### 9.2.3 长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析

- (2) 企业经营业务范围
- (3) 企业养老公寓项目开发运营情况
- 9.2.4 中爱爱心老年公寓投资有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营业务范围
  - (3) 企业养老公寓项目开发运营情况
- 9.2.5 鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营业务范围
  - (3) 企业养老公寓项目开发运营情况
- 9.3 中国养老公寓领先个案经营分析
  - 9.3.1 上海亲和源养老公寓经营情况分析
    - (1) 公寓发展简况分析
    - (2) 公寓规划设计分析
    - (3) 公寓运营模式分析
    - (4) 公寓入住状况分析
    - (5) 公寓收费情况分析
    - (6) 公寓经营优劣势分析
  - 9.3.2 北京汇晨老年公寓经营情况分析
    - (1) 公寓发展简况分析
    - (2) 公寓规划设计分析
    - (3) 公寓运营模式分析
    - (4) 公寓入住状况分析
    - (5) 公寓经营优劣势分析
  - 9.3.3 上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析
    - (1) 公寓发展简况分析
    - (2) 公寓规划设计分析
    - (3) 公寓运营模式分析
    - (4) 公寓入住状况分析
    - (5) 公寓收费情况分析
    - (6) 公寓经营优劣势分析
  - 9.3.4 广州南国颐景老年公寓经营情况分析
    - (1) 公寓发展简况分析
    - (2) 公寓规划设计分析
    - (3) 公寓运营模式分析

- (4) 公寓收费情况分析
- (5) 公寓经营优劣势分析
- 9.3.5 荣成市老年公寓经营情况分析
  - (1) 公寓发展简况分析
  - (2) 公寓规划设计分析
  - (3) 公寓运营模式分析
  - (4) 公寓收费情况分析
  - (5) 公寓经营优劣势分析
- 9.3.6 北京通州华龙老年公寓经营情况分析
  - (1) 公寓发展简况分析
  - (2) 公寓规划设计分析
  - (3) 公寓运营模式分析
  - (4) 公寓入住状况分析
  - (5) 公寓收费情况分析
  - (6) 公寓经营优劣势分析
- 9.3.7 北京东方太阳城经营情况分析
  - (1) 东方太阳城发展简况分析
  - (2) 东方太阳城规划设计分析
  - (3) 东方太阳城运营模式分析
  - (4) 东方太阳城入住状况分析
  - (5) 东方太阳城收费情况分析
  - (6) 东方太阳城经营优劣势分析
- 9.3.8 亚清平乐经营情况分析
  - (1) 社区发展简况分析
  - (2) 社区规划设计分析
  - (3) 社区运营模式分析
  - (4) 社区入住状况分析
  - (5) 社区收费情况分析
  - (6) 社区经营优劣势分析
- 9.3.9 佳木斯市安康老年公寓经营情况分析
  - (1) 公寓发展简况分析
  - (2) 公寓规划设计分析
  - (3) 公寓运营模式分析
  - (4) 公寓入住规模分析
  - (5) 公寓经营优劣势分析

#### 9.3.10 山东威海市老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

#### 9.3.11 上海市嘉定区众仁老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

#### 9.3.12 杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

#### 9.3.13 嘉兴江南太阳城经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

#### 9.3.14 扬州曜阳国际老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析



### 9.3.15 陕西大唐国际老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓经营优劣势分析

### 9.3.16 安华山庄老年公寓经营情况分析

- (1) 公寓发展简况分析
- (2) 公寓规划设计分析
- (3) 公寓运营模式分析
- (4) 公寓入住状况分析
- (5) 公寓收费情况分析
- (6) 公寓经营优劣势分析

#### 部分图表目录：

图表：养老公寓行业相关法律、政策一览表

图表：2009-2016年中国国内生产总值走势图（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年全国工业增加值及其增长情况（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位：元，%）

图表：1978-2016年我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位：%）

图表：2009-2016年我国城镇居民消费支出年均增速比较（单位：%）

图表：2009-2016年社会消费品零售额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2016年中国固定资产投资额（不含农户）累计同比增长情况（单位：%）

图表：2009-2016年我国房地产开发投资额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售金额及同比增速（单位：亿元，%）

图表：2009-2016年我国商品房销售价格及同比增速（单位：元/平方米，%）

图表：我国城镇化进程

图表：1990-2016年我国城镇、农村人口比例（单位：%）

图表：日本三种低收费养老机构类型对比

图表：日本三类收费养老机构比较

图表：日本三类社会养老机构比较

图表：日本先进的社会养老机构——幸朋苑概况

图表：美国先进的社会养老机构——奥斯汀养老社区的特点

图表：北京市被调查老年人受婚姻状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人受教育情况（单位：%）

图表：北京市被调查老年同住人员状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人家庭总人数情况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人健康状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房面积状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房类型状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人住房面积状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人均收入状况（单位：%）

图表：北京市被调查老年人家庭收入状况（单位：%）

图表：入驻养老公寓的意愿调研

图表：养老公寓机构性质选择

图表：养老公寓购买意向调研

图表：养老公寓住房面积偏好

图表：养老公寓类型偏好选择

图表：养老公寓房间类型选择调研

图表：养老公寓环境选择调研

图表：养老公寓医疗设施配备需求

图表：养老公寓必备设施服务

图表：养老公寓必备服务项

图表：养老公寓厨房需求

图表：养老公寓费用支付形式调研

图表：养老公寓每月费用承受能力调研

图表：养老公寓一次性费用支付能力调研

图表：养老公寓费用支付来源调研

图表：养老公寓目前拥有的理财方式调研

图表：未来六个月的投资计划

图表：养老公寓投资者期望的投资回报率调研

图表：养老公寓入驻人员要求调研

图表：养老公寓合住意愿调研

图表：入驻养老公寓老人希望子女看望周期调研

图表：养老公寓心理健康服务需求调研

图表：参与工作意愿调研

图表：养老公寓日常用品使用偏好调研

- 图表：2009-2016年养老机构数量及同比增长情况（单位：个，%）
  - 图表：2009-2016年养老床位数量及同比增长情况（单位：万张，%）
  - 图表：2017-2022年养老机构和养老床位预测（单位：个，万张）
  - 图表：2017-2022年入住养老机构人口和养老床位分析（单位：万人，万张）
  - 图表：国内养老地产盈利模式
  - 图表：普通住宅与养老住宅的会所收益比较（单位：万元）
  - 图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估体系
  - 图表：养老公寓、住宅公寓吸引力评估
  - 图表：2009-2016年中国人口数量及增长情况（单位：亿人，%）
  - 图表：第三次婴儿潮人口步入婚育引发第四次婴儿潮（单位：万人，%）
  - 图表：2009-2016年中国人口年龄结构（单位：%）
  - 图表：2011-2030年老龄化人口及养老公寓市场容量情况（单位：万人，万平方米）
  - 图表：养老公寓产品设计四大原则
  - 图表：养老公寓建设规划设计六大核心要素
  - 图表：江南太阳城建设规划设计成功要点分析
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/296078.html>