

2019-2025年中国四川房地产行业市场前景预测及 投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国四川房地产行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/457855.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

就销售面积而言，全省销量为6242.46万平米，同比增长7.5%，少于GDP增速0.4%，说明就全省整体而言，四川对房地产的依赖不重，处于良性发展状态。

成都销售面积1643.58万平米，占全省26.3%，而成都的GDP占到全省的37%。同时，成都商品房销售比去年同期下降了4.2%。作为全省的首位成都，成都对房地产的依赖也处于良性空间。

再看各市州，就销量而言，成都、南充、泸州、宜宾、广安排在了全省前5位；排后5位的是阿坝、甘孜、攀枝花、雅安和广元。就增速而言，排前5的是甘孜、南充、宜宾、德阳和遂宁；排后5位的是阿坝、攀枝花、泸州、绵阳和资阳，无一不出现负增长。

2019年1-6月全省各市州商品房销售情况

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述

第一节 房地产概述

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的类型
- 三、房地产业的主要涵盖领域

第二节 房地产业的形态和特点

- 一、房地产的自然形态
- 二、房地产业的特征

第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2018年中国房地产业发展现状分析

第一节 中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2015-2018年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2015-2018年中国房地产市场运行分析

- 一、中国房地产市场分析
- 二、房地产公司中期报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势
- 四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2018年四川房地产业发展环境分析

第一节 2015-2018年房地产产业宏观环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP(季度更新)
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
- 三、全国居民收入情况（季度更新）
- 四、恩格尔系数（年度更新）
- 五、工业发展形势（季度更新）
- 六、固定资产投资情况（季度更新）
- 七、中国汇率调整（人民币升值）
- 八、对外贸易&进出口

第二节 2015-2018年四川房地产业政策环境分析

- 一、四川房地产政策法规
- 二、相关产业政策

第三节 2015-2018年四川城市建设规划分析

- 一、四川住房建设规划
- 二、城市发展目标与总体布局
- 三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2015-2018年四川房地所属产业发展现状分析

第一节 2015-2018年四川房地产业运行概况分析

- 一、四川房地产业发展历程
- 二、四川房地产业运行动态分析
- 三、四川房地产业市场走势分析

第二节 2015-2018年四川房地产业市场重点资讯分析

第三节 2015-2018年四川房地产业发展存在的问题与对策分析

- 一、制约因素
- 二、发展中存在的问题
- 三、发展对策

第五章 2015-2018年四川土地市场运行现状分析

第一节 土地市场概况

- 一、土地市场的特点
- 二、土地市场的功能与运行条件
- 三、土地市场的运行模式与机制

第二节 中国土地市场分析

- 一、中国土地市场的类型
- 二、中国土地市场出现企稳迹象
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

- 一、土地政策对房地产市场的调控机理
- 二、国家出台有关土地调控新政
- 三、土地新政策对房地产市场发展的影响
- 四、土地供给政策对房地产市场影响
- 五、土地政策对房地产市场五大影响

第四节 2015-2018年四川土地市场发展现状分析

第六章 2015-2018年四川住宅市场发展现状分析

第一节 2015-2018年四川住宅市场运行形势分析

- 一、四川住宅市场发展回顾
- 二、四川住宅区域市场发展
- 三、四川住宅市场供求分析

从整体表现看，房地产市场最牛的是南充，上半年销量近600万平米，保持50%以上的高速增长。上半年，南充的GDP为972.92亿元，成都的GDP为7702.37亿元；四川的GDP为20517.20亿元。南充的GDP占成都的12.6%，占全省的4.7%。但南充的商品房销售面积却占到

成都的36.1%，在全省的占比也达到了9.5%。说明了南充的城市颇有吸引力，辖区人口多，为商品房销售做出了杰出贡献。当然，从侧面也反映出南充经济对房地产的依赖很重，房地产作为南充支柱产业的属性很强。

2019年1-6月南充三区住宅成交情况

第二节 2015-2018年四川高端住宅市场现状分析

- 一、四川高端住宅价格行情
- 二、四川高端住宅销售形势
- 三、四川高端住宅发展走向

第三节 2015-2018年四川别墅产业运营态势分析

- 一、四川别墅市场发展阶段
- 二、四川别墅市场需求特征
- 三、四川别墅市场存在的问题与对策

第七章 2015-2018年四川商业地产业发展态势分析

第一节 2015-2018年中国商业地产市场运行分析

- 一、商业地产概述
- 二、2015-2018年中国商业地产市场特征
- 三、2015-2018年中国商业地产六大热点问题
- 四、2015-2018年中国商业地产发展机遇
- 五、2015-2018年中国商业地产融资研究

第二节 2015-2018年四川商业地产业发展现状分析

- 一、四川商业地产行业发展现状
- 二、四川商业地产市场行情
- 三、四川商业地产市场发展机遇与挑战

第三节 2015-2018年四川写字楼市场发展形势分析

- 一、四川写字楼市场现状
- 二、四川写字楼区域市场
- 三、四川写字楼市场价格走向

第八章 2015-2018年四川二手房市场运营态势分析

第一节 二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

第二节 2015-2018年中国二手房市场发展形势分析

一、二手房市场特征

二、二手房交易情况

三、二手房交易价格

第三节 2015-2018年四川二手房市场运行现状分析

一、四川二手房供应情况

二、四川二手房市场需求结构

三、四川二手房市场交易情况

第三节 2015-2018年四川二手房市场动态分析

第九章 2015-2018年四川房地产业竞争格局分析

第一节 2015-2018年中国房地产业竞争格局分析

一、房地产业竞争阶段

二、房地产业竞争格局

三、房地产业竞争力

第二节 2015-2018年四川房地产业竞争现状分析

一、四川房地产业细分市场竞争

二、四川房地产企业竞争格局

三、四川房地产价格竞争现状

第三节 2015-2018年四川房地产业竞争策略分析

第十章 2015-2018年四川房地产行业主要公司关键性财务数据分析

第一节 成都万华房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第二节 中房集团成都房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第三节 成都森宇实业集团有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第四节 成都天赋华侨城实业发展有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第五节 成都市新都区保利投资有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
- 四、主营收入分布情况

第十一章 2015-2018年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节 2015-2018年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

第三节 2015-2018年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

第十二章 2019-2025年四川房地产业发展前景预测分析

第一节 2019-2025年房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力

四、未来外资进入趋势

第二节 2019-2025年四川房地产业发展走势预测分析

一、四川房地产业市场需求预测

二、四川房地产业价格走势分析

三、四川房地产业竞争格局预测

第三节 2019-2025年四川房地产市场盈利能力预测分析

第十三章 2019-2025年四川房地产业投资机会与投资风险分析

第一节 2015-2018年中国房地产业投资现状分析

一、中国房地产行业的投资特征（AK LT）

二、房地产行业的投资环境分析

三、全国房地产行业开发投资点评

四、外商投资中国房地产行业研究

五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

第二节 2019-2025年四川房地产行业投资机会分析

一、四川房地产行业吸引力分析

二、四川房地产行业区域投资潜力分析

第三节 2019-2025年四川房地产行业投资风险分析

一、信贷风险

二、竞争风险

三、其它风险

第四节 2019-2025年四川房地产投资策略分析

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/457855.html>