

2018-2024年中国科技地产市场运行态势及投资战略咨询研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国科技地产市场运行态势及投资战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/340817.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：第一章中国科技地产行业发展综述第一节科技地产行业的定义一、科技地产行业的定义二、本分析报告的研究范围第二节中国科技地产行业的发展历程一、中国科技地产行业的形成二、中国科技地产行业发展的历程第三节发展科技地产行业的价值一、发展科技地产的社会价值二、发展科技地产的企业价值 第二章中国科技地产行业发展环境分析第一节中国房地产行业发展环境综合分析一、中国房地产行业发展环境综合分析二、华北地区房地产行业发展环境综合分析三、东北地区房地产行业发展环境综合分析四、华东地区房地产行业发展环境综合分析五、华中地区房地产行业发展环境综合分析六、华南地区房地产行业发展环境综合分析七、西南地区房地产行业发展环境综合分析八、西北地区房地产行业发展环境综合分析第二节中国土地市场供需平衡现状分析一、中国土地市场发展现状分析二、华北地区土地市场发展现状分析三、东北地区土地市场发展现状分析四、华东地区土地市场发展现状分析五、华中地区土地市场发展现状分析六、华南地区土地市场发展现状分析七、西南地区土地市场发展现状分析八、西北地区土地市场发展现状分析第三节中国科技地产行业发展的政策环境一、科技地产行业发展的财政政策分析二、科技地产行业发展的税收政策分析三、科技地产行业发展的产业政策分析 第二部分科技地产行业深度分析第三章中国科技地产行业经典项目分析第一节南京朗诗国际街区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第二节上海朗诗绿色街区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第三节当代太原万国城MOMA项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析第四节交大房产归谷国际住区项目分析一、项目概况分析二、项目区位分析三、项目周边配套四、主要科技及效果分析五、项目主要影响力分析六、项目的销售价格分析 第三部分科技地产产业环境透视第四章中国房地产现状第一节我国房地产行业发展状况分析一、我国房地产行业发展阶段二、我国房地产行业发展总体概况三、我国房地产行业发展特点分析四、我国房地产行业商业模式分析第二节2015-2017年房地产行业发展现状一、2015-2017年我国房地产行业市场规模二、2015-2017年我国房地产行业发展分析三、2015-2017年中国房地产企业发展分析第三节2015-2017年房地产市场情况分析一、2015-2017年中国房地产市场总体概况二、2015-2017年中国房地产市场发展分析三、2015-2017年中国房地产市场走势分析第四节2013-2017年中国房地产行业经济指标分析一、赢利性二、成长速度三、附加值的提升空间四、进入壁垒/退出机制五、风险性六、行业周期七、竞争激烈程度指标第五节房地产行业产业链分析一、产业链结构分析二、主要环节的增值空间三、与上下游行业之间的关联性四、行业产业链上游相关行业分析五、行业下游产业链相关行业分析 第五章科技地产的现状分析第一节科技地产的现状分析一、我国科技地产的发展现状二、我国地产科技化进程中存在的问题三、加

快地产技术转换，促进科技地产换代升级第二节科技地产之科技产业园开发模式分析一、对科技地产产业园的理解二、科技地产产业园的社会效益三、科技地产产业园产品体系第三节科技地产的生命力一、科技地产的行业发展趋势二、科技地产的本质第四节科技地产产业园一、科技地产产业园的开发模式分析二、科技地产产业园的粗创新模式三、科技地产产业园的品牌建设第五节科技地产的发展分析一、科技地产的升级换代模式分析二、科技地产发展的机遇和挑战三、科技地产产业延伸分析 第四部分科技地产行业营销风险建议第六章科技地产行业风险份第一节政策和体制风险第二节宏观经济波动风险第三节市场风险第四节技术风险第五节原材料压力风险分析一、衡量风险二、管理供求平衡三、套期保值第六节市场竞争风险第七节外企对未来市场的威胁第八节营销风险一、本质二、分类三、控制第九节相关企业风险一、关联企业的初步界定二、关联企业的特征分析三、关联企业的表现形式四、关联企业风险的表现形式五、防范的对策建议六、典型的营销风险分析第十节区域风险一、概述二、形成因素三、防范对策第十一节资金短缺风险第十二节经营风险分析第十三节管理风险分析 第七章科技地产行业结论及建议第一节科技地产项目策划一、严谨的市场调查是制定项目定位的前提二、对项目的准确定位是策划成功的核心第二节房地产营销策略分析一、房地产营销策略理论基础二、房地产营销产品策略 (Product) 三、房地产营销价格策略(Price)四、房地产营销渠道策略(Place)五、房地产营销促销策略(Promotion)第三节房地产经营策略分析一、房地产市场细分策略二、房地产市场创新策略三、品牌定位与品类规划四、房地产新产品差异化战略第四节科技地产行业投资建议一、科技地产产业园开发投资建议二、科技地产房地产开发投资建议 图表目录：图表：2017年中国三类产业比例分析图表：2014-2017年国内生产总值和增长速度图表：2017年固定资产累计投资增速图表：2017年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）图表：2017年社会消费品零售总额环比增速图表：2017年全年社会消费品零售总额主要数据图表：2013-2017年中国进出口总额及增长图表：2014-2017年农村人均纯收入图表：2014-2017年城镇人均可支配收入图表：2013-2017年中国居民消费价格指数图表：2017年中国居民消费价格水平图表：2017年固定资产投资新增主要生产能力图表：2017年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增图表：2017年与2016年主要房地产投资及销售数据对比图表：2012-2017年大型房企新开工项目图表：2017年中国商品住宅成交面积分析图表：2014-2017年房地产销售数据对比图表：2015-2017年全国商品房销售面积（黄）和价格（蓝）增速比对图表：2010-2017年全国百城商品房价格走势图表：2015-2017年华北地区GDP发展现状图表：2017年华北地区居民消费水平分析图表：2017年华北地区住宅投资分析图表：2017年华北地区住宅建设情况分析图表：2017年华北地区住宅销售情况分析图表：2017年华北地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年东北地区GDP发展现状图表：2017年东北地区居民消费水平分析图表：2017年东北地区住宅投资分析图表：2017年东北地区住宅建设情况分析图表：2017年东北地区住宅销售情况分析图表：2017年东北地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年华东地区GDP发展现状图表：2017年华东地区居民消费水平分析图表

：2017年华东地区住宅投资分析图表：2017年华东地区住宅建设情况分析图表：2017年华东地区住宅销售情况分析图表：2017年华东地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年华中地区GDP发展现状图表：2017年华中地区居民消费水平分析图表：2017年华中地区住宅投资分析图表：2017年华中地区住宅建设情况分析图表：2017年华中地区住宅销售情况分析图表：2017年华中地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年华南地区GDP发展现状图表：2017年华南地区居民消费水平分析图表：2017年华南地区住宅投资分析图表：2017年华南地区住宅竣工建设情况分析图表：2017年华南地区住宅销售情况分析图表：2017年华南地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年年西南地区GDP发展现状图表：2017年西南地区居民消费水平分析图表：2017年西南地区住宅投资分析图表：2017年西南地区住宅竣工建设情况分析图表：2017年西南地区住宅销售情况分析图表：2017年西南地区住宅平均价格分析图表：2015-2017年西南地区GDP发展现状图表：2017年西北地区居民消费水平分析图表：2017年西北地区住宅投资分析图表：2017年西北地区住宅竣工建设情况分析图表：2017年西北地区住宅销售情况分析图表：2017年西北地区住宅平均价格分析图表：2017年各能级城市经营性用地成交面积图表：2017年各能级城市经营性用地成交金额图表：2017年全国重点城市经营性土地成交总价门槛图表：2017年全国经营性土地成交总价前20图表：2017年天津重要经营性土地出让情况图表：2017年东北地区房产土地购置面积图表：2017年东北地区房产土地成交到款金额图表：2017年华北地区房产土地购置面积图表：2017年华北地区房产土地成交到款金额图表：2017年华中地区房产土地购置面积图表：2017年华中地区房产土地成交到款金额图表：2017年华南地区房产土地购置面积图表：2017年华南地区房产土地成交到款金额图表：2017年西南地区房产土地购置面积图表：2017年西南地区房产土地成交到款金额图表：2017年西北地区房产土地购置面积图表：2017年西北地区房产土地成交到款金额图表：南京朗诗国际街区项目区位图表：2007-2017年南京朗诗国际街区价格走势分析图表：上海朗视绿色街区项目区位图表：太原万国城MOMA项目区位图表：太原万国城MOMA项目区位图表：2014年至今全国房地产开发投资及同比增速图表：2014年至今全国房地产新开工面积及同比增速图表：2011-2017年累计固定资产投资及房地产开发投资同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势图表：2014-2017年房地产开发综合景气指数走势图表：2012-2017年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况图表：2012-2017年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况图表：2011-2017年累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势图表：2017年累计不同用途房地产开发投资占比情况图表：2012-2017年累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况图表：2010-2017年累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势图表：2017年累计东、中、西部地区房地产投资占全国比重图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况图表：2011-2017年累计房地产开发企业资金来源构成同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积情况图表：2012-2

017年累计开发企业土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长情况图表：2012-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国商品房竣工面积及同比增长情况图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国商品房销售情况图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势图表：2010-2017年累计房地产投资及GDP同比增长率变动趋势图表：2014-2017年房地产开发综合指数分析图表：2012-2017年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况图表：2012-2017年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况图表：产业链模型图表：房地产业主要纳税环节图表：房地产业主要纳税环节图表：房地产业主要纳税环节略.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/340817.html>