

# 2020-2025年中国老年公寓行业发展趋势预测及投资战略咨询报告

## 报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国老年公寓行业发展趋势预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/651324.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

老年公寓（apartment for the aged），是专供老年人集中居住，符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系，是综合管理的住宅类型。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 老年公寓的概念和类别分析

#### 第一节 老年公寓的概述

- 一、老年公寓的定义
- 二、老年公寓的功能

#### 第二节 老年公寓的规划分类

- 一、功能齐全的综合型
- 二、子女同住的社团型
- 三、适老建设的全龄型
- 四、风景旅游的养生型
- 五、结合商业的地产型
- 六、康复疗养的医护型
- 七、旧建筑改造型

#### 第三节 老年公寓的文化理念

### 第二章 国外老年公寓发展现状分析

#### 第一节 国外老年公寓发展历程

#### 第二节 典型国家或地区老年公寓发展概况

- 一、美国老年公寓发展概况
- 二、日本老年公寓发展概况
- 三、香港老年公寓发展概况
- 四、加拿大老年公寓发展概况
- 五、新加坡老年公寓发展概况

#### 第三节 国外老年公寓经验借鉴

- 一、法律法规体系
- 二、运营管理模式
- 三、政府监管与支持

#### 四、养老服务培训机制

#### 五、融资服务与供给体系

### 第三章 中国老年公寓发展现状分析

#### 第一节 中国养老模式分类情况

##### 一、中国居家养老模式

##### 二、中国社会养老模式

##### 三、中国老年公寓模式

#### 第二节 中国养老机构发展规模分析

##### 一、全国养老机构数量情况

##### 二、全国养老机构床位数量

##### 三、全国养老机构床位利用率

#### 第三节 中国养老公寓运营模式分析

#### 第四节 中国养老公寓发展趋势分析

### 第四章 中国老年公寓市场发展分析

#### 第一节 中国老年公寓市场供需分析

##### 一、全国老年公寓供给情况

##### 二、全国老年公寓需求情况

##### 三、全国老年公寓供求关系分析

#### 第二节 中国老年公寓发展中存在的问题

##### 一、养老公寓融资困难问题

##### 二、管理体制不健全的问题

##### 三、养老服务人才缺失问题

##### 四、养老体制观念制约问题

#### 第三节 中国老年公寓发展中的发展建议

### 第五章 2020-2025年中国老年公寓市场分析

#### 第一节 2015-2019年中国老年公寓市场情况

##### 一、2015-2019年中国老年人口总数统计

##### 二、2015-2019年中国养老机构数量统计

##### 三、2015-2019年中国养老机构市场规模分析

#### 第二节 2020-2025年中国老年公寓市场预测

##### 一、2020-2025年中国老年人口总数预测

##### 二、2020-2025年中国养老机构数量预测

##### 三、2020-2025年中国养老机构市场规模预测

### 第六章 中国高端老年公寓发展分析

#### 第一节 中国高端养老公寓发展现状

## 一、高端老年公寓发展状况

## 二、高端老年公寓盈利模式

## 三、高端养老目标客户分析

## 四、高端养老产品定位分析

### 第二节 高端养老公寓项目分析

#### 一、上海亲和源老年公寓

##### (一) 基本情况

##### (二) 公寓特色

##### (三) 商业模式

##### (四) 盈利模式

#### 二、杭州金色年华老年公寓

##### (一) 基本情况

##### (二) 公寓特色

##### (三) 商业模式

##### (四) 盈利模式

#### 三、武汉合众优年老年公寓

##### (一) 基本情况

##### (二) 公寓特色

##### (三) 商业模式

##### (四) 盈利模式

#### 四、绿城乌镇雅园老年公寓

##### (一) 基本情况

##### (二) 公寓特色

##### (三) 商业模式

##### (四) 盈利模式

#### 五、椿萱茂凯健老年公寓

##### (一) 基本情况

##### (二) 公寓特色

##### (三) 商业模式

##### (四) 盈利模式

### 第七章 中国养老地产领先企业分析

#### 第一节 万科企业股份有限公司

##### 一、企业发展简况分析

##### 二、企业经营情况分析

##### 三、企业经营优劣势分析

## 第二节 远洋地产有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

## 第三节 龙湖地产有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

## 第四节 保利房地产(集团)股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

## 第五节 绿城中国控股有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

## 第八章 中国老年公寓收费情况分析

### 第一节 国内各类老年公寓收费价格情况

### 第二节 国内老年公寓政策补贴标准情况

- 一、《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》
- 二、《广西壮族自治区民办养老机构补贴暂行办法》
- 三、《甘肃省社会办养老服务机构一次性建设补贴资金管理办法》
- 四、《重庆市人民政府办公厅关于扶持发展社会办养老机构的意见》
- 五、《养老机构服务合同》

### 第三节 老年公寓未来收费价格变化趋势

## 第九章 中国老年公寓机遇与风险分析

### 第一节 我国老年公寓开发的市场机遇

- 一、我国已进入老龄化阶段（AK LT）
- 二、我国养老市场潜力巨大
- 三、老年公寓政策扶持依据
- 四、“十四五”养老产业规划

### 第二节 我国老年公寓市场风险分析

- 一、经济风险
- 二、政策风险
- 三、自然环境风险

#### 四、经营管理风险

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/651324.html>