

2020-2025年中国联合办公市场运行态势及行业发展前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国联合办公市场运行态势及行业发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/473055.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

联合办公目前在中国提供类似服务的运营商主要分为两类：一种是为1-10人企业提供小型临时办公场所的“商务中心”和“服务式办公室”、一种是为5-100人企业提供租期、面积、成本和服务都具备灵活性的“柔性办公基地”。

商业地产的投资大，资金回收周期长，商业地产项目盈利能力的强弱不仅体现在销售环节，从拿地到设计，到开发，到招商、业态布局，再到后续运营，每一个环节都影响到商业地产项目的长期生存与盈利。

2012-2017年中国办公楼施工面积稳定增长，截至到2018年中国办公楼施工面积为35842.23万平方米，首次出现负增长，同比下降0.5%。

2012-2018年中国办公楼施工面积及增长

据统计，从联合办公区域分布来看，上海占比最高，为32.5%，第二的是北京，占比32%，其次是湖北，占比17.8%。

2018年中国联合办公区域分布

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国联合办公行业发展综述

1.1 联合办公的概念界定及必要性分析

1.1.1 联合办公的定义

1.1.2 联合办公行业发展背景

1.1.3 联合办公与传统办公的区别

1.1.4 联合会办公与孵化器和众创空间的区别

1.1.5 联合办公的优势分析

(1) 租金性价比高

(2) 社区化的办公群体

(3) 空间灵活多样

(4) 办公智能高效

1.1.6 联合办公的必要性分析

(1) 房企消化商业地产库存的新途径

(2) 提携商务写字楼的入驻人气

- (3) 房企转型轻资产运营的新尝试
- (4) 有助于盘活工业地产
- (5) 租户、业主及平台三方良性互动
- 1.2 中国联合办公行业发展环境分析
 - 1.2.1 宏观经济环境分析
 - (1) 宏观经济走势分析
 - (2) 宏观经济发展前景预测
 - (3) 宏观经济对行业影响分析
 - 1.2.2 行业政策环境分析
 - (1) 联合办公行业国家层面政策
 - (2) 联合办公行业地方层面政策
 - (3) 联合办公行业政策发展趋势预测分析
 - (4) 政策环境对行业影响分析
 - 1.2.3 行业社会环境分析
 - (1) 大众创业万众创新环境分析
 - (2) 商业地产转型升级环境分析
 - (3) 共享经济发展热潮分析
 - (4) 社会环境对行业影响分析
 - 1.2.4 行业技术环境分析
 - (1) 云计算发展分析
 - (2) 大数据发展分析
 - (3) 技术环境对行业影响分析
- 1.3 中国联合办公行业发展机遇与威胁分析

第二章 国内外联合办公行业发展现状分析

- 2.1 全球联合办公行业发展现状分析
 - 2.1.1 全球联合办公行业发展概况
 - 2.1.2 全球联合办公空间规模分析
 - 2.1.3 全球联合办公空间区域分布
 - 2.1.4 全球联合办公空间入住率分析
 - 2.1.5 美国联合办公空间发展特征
 - (1) 美国拥有完善的创业教育体系
 - (2) 美国具有相对完善的创业融资体系
 - 2.1.6 英国联合办公空间发展特征
 - 2.1.7 国外联合办公空间经典案例

- 2.1.8 国际联合办公空间经验借鉴
- 2.2 中国联合办公行业发展现状分析
 - 2.2.1 中国联合办公行业发展概况
 - 2.2.2 联合办公行业运行特征分析
 - (1) 纯直营模式
 - (2) 混合模式
 - 2.2.3 联合办公行业运行规模分析
 - 2.2.4 联合办公行业细分市场分析
- 2.3 中国联合办公行业盈利情况分析
 - 2.3.1 联合办公空间盈利来源分析
 - 2.3.2 联合办公空间成本结构分析
 - 2.3.3 联合办公空间租金价格状况分析
 - 2.3.4 联合办公空间入驻率分析
 - 2.3.5 联合办公空间经营利润分析
- 2.4 中国联合办公行业市场结构分析
 - 2.4.1 联合办公空间市场结构分析
 - 2.4.2 第一梯队联合办公空间分析
 - (1) 第一梯队联合办公空间特征
 - (2) 优客工场经营分析
 - (3) 氪空间经营分析
 - 2.4.3 第二梯队联合办公空间分析
 - (1) 第二梯队联合办公空间特征
 - (2) 纳什空间经营分析
 - (3) P2经营分析
 - 2.4.4 第三梯队联合办公空间分析
 - (1) 第三梯队联合办公空间特征
 - (2) 科技寺经营分析
 - (3) 方糖小镇经营分析
 - (4) 无界空间经营分析
- 2.5 中国联合办公行业痛点分析
 - 2.5.1 联合办公行业盈利模式痛点分析
 - (1) “重模式，轻产品”导致利润来源单一
 - (2) 租金、拓客成本高，利润被压缩
 - 2.5.2 联合办公行业招商引资痛点分析

第三章 中国联合办公行业商业模式及案例分析

3.1 创业产业链型联合办公商业模式

3.1.1 商业模式分析

3.1.2 运营模式分析

3.1.3 盈利模式分析

3.1.4 模式优劣势

3.2 “互联网+地产”型商业模式

3.2.1 商业模式分析

3.2.2 运营模式分析

3.2.3 盈利模式分析

3.2.4 模式优劣势

3.3 媒体资源型商业模式

3.3.1 商业模式分析

3.3.2 运营模式分析

3.3.3 盈利模式分析

3.3.4 模式优劣势

3.4 活动资源型商业模式

3.4.1 商业模式分析

3.4.2 运营模式分析

3.4.3 盈利模式分析

3.4.4 模式优劣势

第四章 中国联合办公所属行业区域发展现状及潜力分析

4.1 联合办公空间区域发展现状及潜力分析

4.1.1 北京联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 北京联合办公发展现状调研

(2) 北京联合办公发展特征

(3) 北京联合办公经典案例

(4) 北京联合办公发展潜力分析

4.1.2 上海联合办公行业发展现状及潜力分析

(1) 上海联合办公发展现状调研

(2) 上海联合办公发展特征

(3) 上海联合办公经典案例

(4) 上海联合办公发展潜力分析

4.1.3 广州联合办公行业发展现状及潜力分析

- (1) 广州联合办公发展现状调研
- (2) 广州联合办公发展特征
- (3) 广州联合办公经典案例
- (4) 广州联合办公发展潜力分析
- 4.1.4 深圳联合办公行业发展现状及潜力分析
 - (1) 深圳联合办公发展现状调研
 - (2) 深圳联合办公发展特征
 - (3) 深圳联合办公经典案例
 - (4) 深圳联合办公发展潜力分析
- 4.1.5 新一线城市联合办公行业发展现状及潜力分析
 - (1) 成都
 - (2) 杭州
 - (3) 武汉

第五章 中国联合办公空间平台建设及规划布局

5.1 联合办公空间平台建设要素

5.1.1 办公基础设施建设

5.1.2 智能办公系统建设

5.1.3 管理系统建设

5.1.4 社区建设

5.1.5 企业服务要素建设

- (1) 财务法务工商类
- (2) 融资金融类
- (3) 营销推广类
- (4) 人力资源类
- (5) 技术服务与支持类

5.2 联合办公行业区域布局分析

5.2.1 联合办公空间区域布局原则

5.2.2 联合办公空间地段选址标准

- (1) 地理位置
- (2) 商业价值
- (3) 装修风格
- (4) 租金成本

5.3 联合办公行业空间规划分析

5.3.1 联合办公空间设计原则

- (1) 整体性设计
- (2) 空间开放性
- (3) 空间人性化
- (4) 空间灵活性
- (5) 空间个性化
- (6) 空间流动性
- (7) 经济适用性

5.3.2 联合办公空间风格设计策略

- (1) 复合平面功能布局
- (2) 社区化的空间组织形式
- (3) 个性化的空间风格设计
- (4) 年轻化的空间人性化设计
- (5) 信息化的空间应用

第六章 中国联合办公行业投融资分析

6.1 中国联合办公行业投融资现状分析

随着市场的发展，联合办公的规模和选址也在演变。起初，Wework、裸心社等行业领先运营商热衷于选址小体量改造项目，如今联合办公已经在甲级写字楼大规模扩张，客户群体也从小型初创公司变为灵活办公的大企业。许多运营商也正在向二线城市扩张以增加份额，除北上广深之外，成都、杭州、西安等地也有联合办公场所入驻。

近年来联合办公进驻甲级写字楼情况

2018年，国内共享办公规模排名前五的企业获得投资接近95亿元，在行业中占比超过九成。进入2019年，联合办公的融资集中于龙头企业中。

2018-2019年中国联合办公融资案例汇总

6.1.1 联合办公行业风险投资规模分析

6.1.2 联合办公行业风险投资进度分析

6.2 典型企业投融资分析

6.2.1 优客工场投融资情况分析

- (1) 融资状况分析
- (2) 投资状况分析

6.2.2 氪空间投融资情况分析

- (1) 融资状况分析
- (2) 投资状况分析

6.3 行业投融资情况分析

6.3.1 热潮涌过，理性回归

6.3.2 头部效应显现

第七章 中国联合办公行业投资潜力与市场机会分析

7.1 中国联合办公行业发展前景预测分析

7.1.1 行业推动因素分析

- (1) 政策支持因素
- (2) 技术推动因素
- (3) 市场需求因素

7.1.2 行业发展规模预测分析

7.2 中国联合办公行业发展趋势预测分析

7.2.1 行业整体趋势预测分析

7.2.2 市场竞争格局预测分析

7.3 中国联合办公行业投资潜力分析

7.3.1 联合办公投资价值分析

7.3.2 联合办公投资潜力分析

7.4 中国联合办公行业投资机会分析

7.4.1 联合办公空间市场空白点分析

7.4.2 国内外联合办公覆盖率对比

7.4.3 联合办公行业投资机会分析

- (1) 价值链投资机会分析
- (2) 重点区域投资机会分析
- (3) 细分市场投资机会分析
- (4) 产业空白点投资机会

第八章 中国联合办公空间招商引资与投资规划

8.1 中国联合办公行业招商引资路径与模式 (AK LX)

8.1.1 联合办公招商引资方式与路径

- (1) 产业链招商引资
- (2) 产业园区招商引资
- (3) 产业基金招商
- (4) 互联网社群招商引资
- (5) 大数据招商引资

8.1.2 联合办公招商引资典型模式

8.2 中国联合办公行业招商引资典型策略

8.2.1 联合办公招商产品策略

8.2.2 联合办公招商价格策略

8.2.3 联合办公招商渠道策略

8.3 中国联合办公行业投资规划建议

8.3.1 对联合办公行业发展的战略思考

- (1) 运用大数据，更精确提供服务
- (2) 不仅仅担当“二房东”角色，丰富收入结构
- (3) 利用REITs化，减轻资金运转压力
- (4) 与商业业态合作，开拓推广渠道

8.3.2 联合办公行业投资规划建议

图表目录：

图表 1：联合办公行业发展背景

图表 2：联合办公与传统办公空间的区别

图表 3：联合办公与孵化器、众创空间的区别

图表 4：联合办公行业发展优势分析

图表 5：2015-2019年中国GDP增长趋势图（单位：万亿元，%）

图表 6：2019年我国宏观经济部分指标预测（单位：%）

图表 7：联合办公空间行业相关发展规划

图表 8：联合办公空间地方层面相关政策梳理

图表 9：2015-2019年中国共享经济市场规模（单位：万亿元）

图表 10：中国云计算产业产品和服务发展趋势简析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/473055.html>