

# 2023-2028年中国广州市住房租赁行业市场调查研究及发展战略规划报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国广州市住房租赁行业市场调查研究及发展战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/853224.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 住房租赁行业发展综述

第一节 住房租赁行业定义及分类

一、行业定义

二、行业产品/服务分类

三、行业主要商业模式

第三节 2018-2022年广州市住房租赁行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

第二章 住房租赁行业运行环境分析

第一节 住房租赁行业政治法律环境分析

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、广州市住房租赁相关发展规划

四、政策环境对行业的影响

第二节 住房租赁行业经济环境分析

一、国内宏观经济形势分析

二、房地产运行周期分析

第三节 住房租赁行业社会环境分析

一、住房租赁产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、住房租赁产业发展对社会发展的影响

第三章 广州市住房租赁行业运行分析

第一节 广州市住房租赁行业发展状况分析

- 一、广州市住房租赁行业发展阶段
- 二、广州市住房租赁行业发展总体概况
- 三、广州市住房租赁行业发展特点分析
- 第二节 2018-2022年住房租赁行业发展现状
  - 一、2018-2022年广州市住房租赁行业市场规模
  - 二、2018-2022年广州市住房租赁行业发展分析
  - 三、2018-2022年广州市住房租赁企业发展分析
- 第三节 区域市场分析
  - 一、区域市场分布总体情况
  - 二、2018-2022年重点区域市场分析
    - 1、越秀区
    - 2、海珠区
    - 3、荔湾区
    - 4、天河区
    - 5、白云区
    - 6、黄埔区
    - 7、外围区域合计
- 第四节 住房租赁租金分析
  - 一、2018-2022年住房租赁套均租金走势
  - 二、影响住房租赁价格的关键因素分析
    - 1、成本
    - 2、供需情况
    - 3、中介服务
    - 4、其他
  - 三、2023-2028年住房租赁产品/服务价格变化趋势
  - 四、主要住房租赁企业价位及价格策略
- 第四章 广州市住房租赁企业整体运行指标分析
  - 第一节 2022年广州市住房租赁行业总体规模分析
    - 一、广州市住房租赁市场成交量分析
    - 二、广州市住房租赁市场成交金额分析
    - 三、广州市住房租赁市场成交分布分析
    - 四、广州市住房租赁市场成交趋势分析
  - 第二节 广州市住房租赁市场结构分析
    - 一、广州市住房租赁市场主导房源类型分析
    - 二、广州市住房租赁市场供需平衡分析

### 三、广州市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析

#### 第三节 2022年广州市住房租赁行业运营情况分析

- 一、广州市住房租赁行业营收分析
- 二、广州市住房租赁行业成本费用分析
- 三、广州市住房租赁行业利润分析

#### 第五章 广州市住房租赁供给市场分析

##### 第一节 住房租赁行业供给分析

- 一、住房租赁供给主体分类
- 二、2022年住房租赁行业供给分析
- 三、住房租赁行业区域供给分析
- 四、2023-2028年住房租赁行业供给变化趋势

##### 第二节 广州市二手房中介市场分析

- 一、广州市二手房中介发展现状
- 二、广州市二手房中介公司竞争格局
- 三、广州市二手房中介发展问题

##### 第三节 2022年广州市二手房中介公司数量及分布分析

##### 第四节 2022年广州市二手房中介分析

#### 第六章 广州市住房租赁行业渠道分析及策略

##### 第一节 住房租赁行业渠道分析

##### 第二节 住房租赁行业用户分析

##### 第三节 住房租赁行业营销策略分析

#### 第七章 广州市住房租赁行业细分市场需求分析

##### 第一节 2022年广州市住房租赁行业需求情况

- 一、住房租赁行业需求市场
- 二、住房租赁行业客户结构
- 三、住房租赁行业需求的地区差异

##### 第二节 广州市长租公寓市场发展分析

- 一、广州市长租公寓行业发展现状
  - 1、长租公寓行业品牌发展现状
  - 2、长租公寓行业消费市场现状
  - 3、长租公寓市场消费层次分析
  - 4、广州市长租公寓市场走向分析
- 二、广州市长租公寓市场运营格局分析
  - 1、市场供给情况分析
  - 2、市场需求情况分析

### 3、影响市场供需的因素分析

### 三、广州市长租公寓市场需求趋势分析

#### 第三节 广州市短租公寓市场发展分析

##### 一、广州市短租公寓行业发展现状

###### 1、短租公寓行业品牌发展现状

###### 2、短租公寓行业消费市场现状

###### 3、短租公寓市场消费层次分析

###### 4、广州市短租公寓市场走向分析

##### 一、短租公寓市场运营格局分析

###### 1、市场供给情况分析

###### 2、市场需求情况分析

###### 3、影响市场供需的因素分析

### 三、广州市短租公寓市场需求趋势分析

## 第八章 广州市住房租赁行业领先企业经营形势分析

### 第一节 广东中原地产代理有限公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第二节 链家（广州）公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第三节 广东链家房地产经纪有限公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第四节 广州房天下房地产经纪有限公司

#### 一、企业发展概况分析

#### 二、企业经营指标分析

#### 三、企业经营网点分布分析

#### 四、企业业绩目标预测

### 第五节 自如（广州）房地产经纪有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业经营指标分析

三、企业经营网点分布分析

四、企业业绩目标预测

第九章 2023-2028年国内房地产租赁市场发展形势分析

第一节 2022年住房租赁市场利好政策盘点

一、重大利好政策概览

二、税收优惠政策解读

三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读

第三节 2022年房地产租赁市场发展现状

一、住宅存量及其租赁比

二、商业地产空置率分析

三、全国租房市场需求量

四、重点城市供需分析

五、租房市场租金走势

第三节 2023-2028年房地产租赁业务发展契机

一、存量房时代下的发展契机

二、房地产开发企业运营转移

三、房地产产业链延伸趋势

四、流动人口助长租赁需求

第十章 2023-2028年国内房屋租赁市场投资机遇分析

第一节 国内长租公寓投资机遇分析

第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析

一、市场供需失衡下的投资发展空间

二、市场热点区域与投资机遇分析

三、区别于其他地区的市场投资特性

四、市场发展现状与投资提示

第四节 国内房屋租赁投资前景提醒

一、常见投资前景分析

二、房源波动风险分析

三、行业竞争风险分析

四、其他行业壁垒分析

第十一章 研究结论及投资建议

第一节 广州市住房租赁行业研究结论

第二节 广州市住房租赁行业投资价值评估

### 第三节 广州市住房租赁行业投资建议

一、行业投资策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录：

图表住房租赁行业生命周期

图表住房租赁行业产业链结构

图表2018-2022年中国住房租赁所属行业市场规模

图表2018-2022年住房租赁所属行业销售收入

图表2018-2022年住房租赁所属行业利润总额

图表2018-2022年住房租赁所属行业资产总计

图表2018-2022年住房租赁所属行业负债总计

图表2018-2022年住房租赁所属行业竞争力分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/853224.html>