

2021-2026年中国经济适用房建设市场调查研究及 行业投资潜力预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国经济适用房建设市场调查研究及行业投资潜力预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/693333.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

经济适用房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 经济适用房相关概述

1.1经济适用房基本概念

1.1.1经济适用房简介

1.1.2建设经济适用房的意义

1.1.3经济适用房的发展历程

1.2经济适用房其它特性

1.2.1经济适用房政策依据

1.2.2经济适用房建设标准

1.2.3经济适用房的价格构成

1.2.4经适用房与商品房的区别

第二章 2016-2020年经济适用房建设发展环境分析

2.1 2016-2020年国家宏观经济环境

2.1.1 2019年中国宏观经济分析

2.1.2 2020年我国宏观经济分析

2.1.3我国保经济增长与保障民生措施

2.1.4我国宏观经济走势分析

2.2 2016-2020年中国住房政策概况

2.2.1我国住有所居的基本国情

2.2.2中国住房政策三大发展阶段及其影响

2.2.3国内外保障性住房供应政策现状及特征

2.2.4加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

2.2.5发展经济适用住房的政策取向与实施对策

2.3 2016-2020年房地产市场发展分析

2.3.1国内房地产市场发展概况

2.3.2 2016-2020年房地产市场发展分析

2.3.3我国房地产市场发展的政策建议

2.4 2016-2020年保障性住房发展综述

2.4.1中国各地纷纷推出保障房计划

2.4.2保障性住房发展已向市场过渡

2.4.3保障住房发展趋向探索

2.4.4我国需建立保障性住房合理运作机制

2.4.5增加保障性住房投资的五大建议

2.4.6中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2016-2020年经济适用房建设发展分析

3.1 2016-2020年主要国家和地区经适用房建设发展概况

3.1.1香港地区

3.1.2美国

3.1.3新加坡

3.1.4法国

3.1.5印度

3.1.6日本

3.2 2016-2020年中国经济适用房建设发展分析

3.2.1中国经济适用房建设发展概述

3.2.2我国经济适用房开工建设情况

3.2.3国内经济适用房开发建设现状

3.2.4我国部分省市弃建经济适用房

3.3中国经济适用房制度发展探析

3.3.1规范经济适用房制度的探讨

3.3.2经济适用房共有产权制度研究

3.3.3经济适用房内循环制度概述

3.3.4我国经济适用房制度亟待创新

3.4经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析

3.4.1地方政府在经适用房建设中存在的问题

3.4.2地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”

3.4.3地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2016-2020年经济适用房市场发展分析

4.1 2016-2020年经济适用房市场发展概况

4.1.1经济适用房市场发展现状

4.1.2经济适用房市场发展效应分析

- 4.1.3未来经济适用房市场发展走向
- 4.2经济适用房市场运作新模式分析
 - 4.2.1经济适用房市场新模式的定位
 - 4.2.2经济适用房市场新模式的主要内容
 - 4.2.3经济适用房市场新模式的可行性分析
- 4.3中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
 - 4.3.1以租赁方式供应经济适用住房的优点
 - 4.3.2培育和发展经适房租赁市场的必要性
 - 4.3.3培育和发展经适房租赁市场的对策
- 4.4油田经适房建设的成本分析与控制
 - 4.4.1油田经济适用房的发展简况
 - 4.4.2油田经济适用房造价解析
 - 4.4.3搞好经济适用房造价控制的建议
- 4.5中国经适房销售机制弊端与对策研讨
 - 4.5.1经济适用房现行销售体制弊端
 - 4.5.2层次分析法在经济适用房销售中的应用
 - 4.5.3完善经济适用房销售体制的配套措施
- 4.6经适房市场发展面临的挑战及对策
 - 4.6.1经济适用房滞销的原因分析
 - 4.6.2经济适用房制度运行中存在的问题
 - 4.6.3现有经济适用房市场存在的问题
 - 4.6.4中国经济适用房政策调整建议
 - 4.6.5我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2016-2020年主要城市经济适用房发展概况

- 5.1上海经适房发展
 - 5.1.1上海经济适用房建设概述
 - 5.1.2上海经济适用房建设转型分析
 - 5.1.3上海经适房管理政策解读
 - 5.1.4上海需适当控制经济适用房建设规模
- 5.2北京经适房发展
 - 5.2.1北京市经济适用房政策分析
 - 5.2.2北京经济适用房供需概况
 - 5.2.3北京经济适用房供需失衡分析
- 5.3广州经适房发展
 - 5.3.1广州经济适用房发展综述

- 5.3.2广州经适房供需状况
- 5.3.3广州经济适用房存在的问题
- 5.3.4广州经济适用房发展建议
- 5.4深圳经适房发展
 - 5.4.1深圳经济适用房遭遇滞销
 - 5.4.2深圳经济适用房管理政策解读
 - 5.4.3深圳经济适用房建设发展规划
- 5.5武汉经适房发展
 - 5.5.1武汉市经济适用房市场综述
 - 5.5.2武汉市经济适用房建设发展情况
 - 5.5.3武汉市将大力提高经济适用房建设水平
- 5.6其它城市经适房建设发展概况
 - 5.6.1南京
 - 5.6.2郑州
 - 5.6.3天津
 - 5.6.4济南

第六章 经济适用房投融资分析及前景展望

- 6.1经济适用房投融资探析(AK HT)
 - 6.1.1经济适用房投融资制度的问题
 - 6.1.2经济适用房投融资制度创新浅析
 - 6.1.3经济适用房的REITs融资模式分析
- 6.2经济适用房的发展前景预测
 - 6.3.1中国经济适用房总体发展方向
 - 6.3.2经济适用房建设拉动内需展望
 - 6.3.3我国经济适用房建设有望提速
 - 6.3.4 2021-2026年中国经济适用房发展预测

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/693333.html>