

# 2020-2025年中国工业园区行业市场深度分析及发展前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国工业园区行业市场深度分析及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/483926.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

工业园区是一个国家或区域的政府根据自身经济发展的内在要求，通过行政手段划出一块区域，聚集各种生产要素，在一定空间范围内进行科学整合，提高工业化的集约强度，突出产业特色，优化功能布局，使之成为适应市场竞争和产业升级的现代化产业分工协作生产区。中工招商网资料里显示我国的工业园区包括各种类型的开发区，如国家级经济技术开发区、高新技术产业开发区、保税区、出口加工区以及各类省级工业园区等。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：国外工业园区建设与运营成功经验

#### 1.1 国外工业园区建设与运营现状

##### 1.1.1 国外工业园区建设总体情况

##### 1.1.2 新加坡发展工业园区的经验借鉴

(1) 新加坡工业园区发展背景

(2) 新加坡工业园区成功经验

#### 1.2 国外科技工业园区建设与运营经验

##### 1.2.1 科技工业园概念及内涵

##### 1.2.2 国外科技工业园建设经验

(1) 国外科技工业园建设历程

(2) 国外科技工业园发展类型

(3) 主要地区科技工业园发展

(4) 国外科技工业园运行机制

(5) 国外科技工业园发展模式

#### 1.3 国外生态工业园区建设与运营经验

##### 1.3.1 生态工业园区概念及内涵

##### 1.3.2 国外生态工业园区建设经验

(1) 发达国家生态工业园区建设

(2) 发展中国家生态公园区建设

(3) 国外生态工业园建设经验

## 第2章：中国工业园区建设与运营情况分析

### 2.1 工业园区界定

#### 2.1.1 工业园区的概念

#### 2.1.2 工业园区的特征

#### 2.1.3 工业园区的内涵

#### 2.1.4 工业园区运作特点

#### 2.1.5 工业园区开发阶段分析

### 2.2 工业园区建设与运营总体情况

#### 2.2.1 中国工业园区发展历程

#### 2.2.2 中国工业园区主要问题

(1) 发展战略和规划问题分析

(2) 产业定位和规模定位问题分析

(3) 工业园区整体竞争力问题分析

(4) 工业园区投资软环境问题分析

#### 2.2.3 中国工业园区发展对策

(1) 地方政府重新进行角色的正确定位

(2) 进行工业园区的区位选择与产业定位

(3) 维护区域品牌的市场形象

(4) 提高工业园区与市场对接的能力

(5) 建设节能型园区、大力发展循环经济

### 2.3 科技工业园区建设与运营分析

#### 2.3.1 科技工业园发展背景与政策

#### 2.3.2 科技工业园区建设基本情况

(1) 科技工业园建设规模

(2) 科技工业园运营效益

(3) 科技工业园地区分布

(4) 科技工业园建设动向

#### 2.3.3 科技工业园区细分类别分析

(1) 高新技术开发区

(2) 经济技术开发区

(3) 自主创新示范区

(4) 大学科技园

(5) 科技城

(6) 创新型城市

(7) 特色工业园区

#### 2.3.4 科技工业园区开发及经营要素

- (1) 科技工业园开发操作思路
- (2) 科技工业园盈利特征分析
- (3) 科技工业园经营要素分析

#### 2.3.5 我国科技工业园发展趋势

- (1) 科技工业园发展机会和威胁分析
- (2) 科技工业园区发展趋势展望

### 2.4 生态工业园区建设与运营分析

#### 2.4.1 生态工业园发展历程分析

#### 2.4.2 生态工业园区发展模式分析

#### 2.4.3 生态工业园区建设模式分析

- (1) 改造型生态工业园区
- (2) 全新型生态工业园区
- (3) 虚拟型生态工业园区

#### 2.4.4 生态工业园区建设基本情况

- (1) 生态工业园区建设历程
- (2) 生态工业园区建设规模
- (3) 生态工业园区地区分布

#### 2.4.5 生态工业园区细分市场分析

- (1) 行业类生态工业园区
- (2) 综合类生态工业园区
- (3) 静脉产业类生态工业园区

#### 2.4.6 生态工业园区发展趋势分析

- (1) 生态工业园发展机会和威胁分析
- (2) 生态工业园区发展趋势展望

### 第3章：中国工业园区开发与运营模式解析

#### 3.1 工业园区建设与运营关联主体

#### 3.2 工业园区主体开发模式分析

##### 3.2.1 工业地产商开发模式

- (1) 模式主要流程分析
- (2) 模式代表项目分析
- (3) 模式主要特点分析

##### 3.2.2 政府独立开发模式

- (1) 模式主要流程分析

- (2) 模式代表项目分析
- (3) 模式主要特点分析
- 3.2.3 综合开发模式
  - (1) 模式主要流程分析
  - (2) 模式代表项目分析
  - (3) 模式主要特点分析
- 3.3 工业园区开发模式类型分析
- 3.4 工业园区合作共建模式分析
  - 3.4.1 援建模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 3.4.2 托管模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 3.4.3 股份合作模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 3.4.4 产业招商模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 3.4.5 综合运用上述模式
- 3.5 工业园区产品模式分析
  - 3.5.1 工业园区建筑形态
  - 3.5.2 工业园区功能分析
    - (1) 主要功能——聚合产业群
    - (2) 辅助功能
  - 3.5.3 工业园区配套分析
  - 3.5.4 工业园区规划分析
- 3.6 工业园区盈利模式分析
  - 3.6.1 工业园区运营模式分析
    - (1) 出售/只售不租
    - (2) 出租/只租不售
    - (3) 出售+出租
    - (4) 运营模式对比
  - 3.6.2 工业园区收益模式分析

- (1) 土地收益
- (2) 房地产开发收益
- (3) 税收返还
- (4) 园区运营管理收益
- (5) 自投项目经营收益

## 第4章：中国典型工业园区运营管理经验借鉴

### 4.1 中关村国家自主创新示范区运营分析

#### 4.1.1 园区概况

#### 4.1.2 示范区内主要园区

#### 4.1.3 园区产业发展方向

#### 4.1.4 园区建设与运营模式

#### 4.1.5 园区发展政策支持

#### 4.1.6 园区服务平台分析

#### 4.1.7 园区招商引资情况

##### (1) 创业投资额

##### (2) 高端人才聚集情况

#### 4.1.8 园区发展规模与效益

##### (1) 产业规模情况

##### (2) 人均经济状况

##### (3) 企业发展情况

#### 4.1.9 园区发展规划与战略

### 4.2 张江高科技园区运营分析

#### 4.2.1 园区概况

#### 4.2.2 园区产业发展方向

#### 4.2.3 园区建设与运营模式

#### 4.2.4 园区发展政策支持

#### 4.2.5 园区服务平台分析

#### 4.2.6 园区招商引资情况

#### 4.2.7 园区发展规模与效益

##### (1) 总体经济发展情况

##### (2) 创新要素集聚情况

### 4.3 苏州工业园区运营分析

#### 4.3.1 园区概况

#### 4.3.2 园区产业发展方向

#### 4.3.3 园区建设与运营模式

#### 4.3.4 园区发展政策支持

#### 4.3.5 园区服务平台分析

#### 4.3.6 园区招商引资情况

#### 4.3.7 园区发展规模与效益

#### 4.3.8 园区发展规划与战略

### 4.4 昆山经济技术开发区运营分析

#### 4.4.1 园区概况

#### 4.4.2 园区产业发展方向

#### 4.4.3 园区建设与运营模式

#### 4.4.4 园区发展政策支持

#### 4.4.5 园区服务平台分析

#### 4.4.6 园区招商引资情况

#### 4.4.7 园区发展规模与效益

### 4.5 深圳市高新技术产业园区运营分析

#### 4.5.1 园区概况

#### 4.5.2 园区产业发展方向

#### 4.5.3 园区建设与运营模式

#### 4.5.4 园区发展政策支持

#### 4.5.5 园区服务平台分析

#### 4.5.6 园区招商引资情况

#### 4.5.7 园区发展规模与效益

#### 4.5.8 园区发展规划与战略

### 4.6 天津经济技术开发区运营分析

#### 4.6.1 园区概况

#### 4.6.2 园区产业发展方向

#### 4.6.3 园区建设与运营模式

#### 4.6.4 园区发展政策支持

#### 4.6.5 园区服务平台分析

#### 4.6.6 园区招商引资情况

#### 4.6.7 园区发展规模与效益

### 4.7 浙江余姚工业园区运营分析

#### 4.7.1 园区概况

#### 4.7.2 园区产业发展方向

#### 4.7.3 园区建设与运营模式



- 4.7.4 园区服务平台分析
- 4.7.5 园区招商引资情况
- 4.7.6 园区发展规模与效益
  - (1) 工业经济缓中企稳
  - (2) 产业投资高位增长
  - (3) 转型升级持续加快
- 4.7.7 园区发展规划与战略
- 4.8 西安高新技术产业开发区运营分析
  - 4.8.1 园区概况
  - 4.8.2 园区产业发展方向
  - 4.8.3 园区建设与运营模式
  - 4.8.4 园区发展政策支持
  - 4.8.5 园区服务平台分析
  - 4.8.6 园区招商引资情况
  - 4.8.7 园区发展规模与效益
  - 4.8.8 园区发展规划与战略
- 4.9 合肥经济技术开发区运营分析
  - 4.9.1 园区概况
  - 4.9.2 园区产业发展方向
  - 4.9.3 园区建设与运营模式
  - 4.9.4 园区发展政策支持
  - 4.9.5 园区服务平台分析
  - 4.9.6 园区招商引资情况
  - 4.9.7 园区发展规模与效益
  - 4.9.8 园区发展规划与战略
- 4.10 贵港国家生态工业（制糖）示范园区运营分析
  - 4.10.1 园区概况
  - 4.10.2 园区产业发展方向
  - 4.10.3 园区建设与运营模式
  - 4.10.4 园区发展政策支持
  - 4.10.5 园区服务平台分析
  - 4.10.6 园区招商引资情况
  - 4.10.7 园区发展规模与效益
- 4.11 青岛新天地静脉产业园运营分析
  - 4.11.1 园区概况

#### 4.11.2 园区主要业务

- (1) 环境服务
- (2) 固体废物资源化服务

#### 4.11.3 园区技术实力

#### 4.11.4 园区服务能力

#### 4.11.5 园区服务网络

#### 4.11.6 园区业务流程

### 4.12 南海国家生态工业示范园运营分析

#### 4.12.1 园区概况

#### 4.12.2 园区主要业务

#### 4.12.3 示范园内主要园区

#### 4.12.4 园区外部环境分析

#### 4.12.5 园区产业发展方向

#### 4.12.6 园区招商引资情况

#### 4.12.7 园区发展规模与效益

#### 4.12.8 园区主要发展特色

#### 4.12.9 园区发展规划与战略

## 第5章：中国工业园区区域特征及投资建设分析

### 5.1 中国工业园区区域发展特点分析

#### 5.1.1 工业园区与区域竞争力分析

#### 5.1.2 工业园区区域发展特点分析

- (1) 东部地区工业园区发展特点
- (2) 中部地区工业园区发展特点
- (3) 西部地区工业园区发展特点

### 5.2 北京市工业园区建设现状与趋势

#### 5.2.1 北京市工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

#### 5.2.2 北京市工业园区建设规模

- (1) 工业园区基本分布情况
- (2) 工业园区规划总面积
- (3) 工业园区征用土地面积
- (4) 工业园区土地开发面积

### 5.2.3 北京市工业园区运营情况

- (1) 工业园区招商情况
- (2) 工业园区运营效益

### 5.2.4 北京市工业园区建设趋势

- (1) 提升全面创新能力
- (2) 着力建设国家自主创新示范区
- (3) 加快构建“高精尖”经济结构
- (4) 推动京津冀协同创新与产业协作

## 5.3 上海市工业园区建设现状与趋势

### 5.3.1 上海市工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

### 5.3.2 上海市工业园区建设规模

- (1) 工业园区建设情况
- (2) 工业园区固定资产情况

### 5.3.3 上海市工业园区运营情况

- (1) 工业园区招商情况
- (2) 工业园区产值规模
- (3) 工业园区收入规模
- (4) 工业园区利润总额

### 5.3.4 上海市工业园区建设趋势

## 5.4 江苏省工业园区建设现状与趋势

### 5.4.1 江苏省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

### 5.4.2 江苏省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 省级开发区收入分布情况
- (3) 工业园区招商情况
- (4) 国家级开发区收入分布情况
- (5) 工业园区进出口规模
- (6) 工业园区收入规模

### 5.4.3 江苏省工业园区建设趋势

## 5.5 浙江省工业园区建设现状与趋势

### 5.5.1 浙江省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业园区配套政策

### 5.5.2 浙江省工业园区建设规模

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 工业园区开发面积
- (3) 工业园区企业规模

### 5.5.3 浙江省工业园区运营情况

- (1) 工业园区招商引资
- (2) 工业园区经营情况
- (3) 工业园区发展质量

### 5.5.4 浙江省工业园区建设趋势

## 5.6 山东省工业园区建设现状与趋势

### 5.6.1 山东省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业园区配套政策

### 5.6.2 山东省工业园区建设情况

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 工业园区地区分布
- (3) 工业园区招商情况
- (4) 工业园区运营情况

### 5.6.3 山东省工业园区建设趋势

## 5.7 广东省工业园区建设与运营分析

### 5.7.1 广东省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

### 5.7.2 广东省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区建设情况
- (2) 工业园区地区分布
- (3) 工业园区招商情况
- (4) 工业园区经营情况

### 5.7.3 广东省工业园区建设趋势

- (1) 产业工业园向粤东西北地区转移

(2) 境外经贸合作区或产业合作园区将成为重点

## 5.8 湖南省工业园区建设与运营分析

### 5.8.1 湖南省工业园区建设环境

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业用地市场分析

(3) 工业园区配套政策

### 5.8.2 湖南省工业园区建设与运营

(1) 工业园区建设规模

(2) 工业园区招商情况

(3) 工业园区土地开发

### 5.8.3 湖南省工业园区建设趋势

(1) 将园区培育成省经济新增长点

(2) 将产业园区打造成为县域经济发展的重要载体

## 5.9 天津市工业园区建设与运营分析

### 5.9.1 天津市工业园区建设环境

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业用地市场分析

(3) 工业园区配套政策

### 5.9.2 天津市工业园区建设与运营

(1) 工业园区建设情况

(2) 工业园区招商情况

(3) 工业园区经营情况

### 5.9.3 天津市工业园区建设趋势

## 5.10 重庆市工业园区建设与运营分析

### 5.10.1 重庆市工业园区建设环境

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业用地市场分析

(3) 工业园区配套政策

### 5.10.2 重庆市工业园区建设与经营

(1) 工业园区建设情况

(2) 工业园区招商情况

### 5.10.3 重庆市工业园区建设趋势

## 5.11 福建省工业园区建设与运营分析

### 5.11.1 福建省工业园区建设环境

(1) 工业经济运行情况

- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策
- 5.11.2 福建省工业园区建设与经营
  - (1) 工业园区建设情况
  - (2) 工业园区招商情况
- 5.11.3 福建省工业园区建设趋势
- 5.12 湖北省工业园区建设与运营分析
  - 5.12.1 湖北省工业园区建设环境
    - (1) 工业经济运行情况
    - (2) 工业用地市场分析
    - (3) 工业园区配套政策
  - 5.12.2 湖北省工业园区建设规模
    - (1) 工业园区建设规模
    - (2) 工业园区开发面积
    - (3) 工业园区投资规模
  - 5.12.3 湖北省工业园区运营情况
    - (1) 工业园区招商引资
    - (2) 工业园区建设情况
  - 5.12.4 湖北省工业园区建设趋势
- 5.13 江西省工业园区建设与运营分析
  - 5.13.1 江西省工业园区建设环境
    - (1) 工业经济运行情况
    - (2) 工业用地市场分析
    - (3) 工业园区配套政策
  - 5.13.2 江西省工业园区建设与运营
    - (1) 工业园区建设规模
    - (2) 工业园区开发面积
    - (3) 工业园区招商引资
    - (4) 工业园区经营效益
  - 5.13.3 江西省工业园区建设趋势
- 5.14 辽宁省工业园区建设与运营分析
  - 5.14.1 辽宁省工业园区建设环境
    - (1) 工业经济运行情况
    - (2) 工业用地市场分析
    - (3) 工业园区配套政策

#### 5.14.2 辽宁省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区建设规模
- (2) 工业园区招商情况
- (3) 工业园区经营效益

#### 5.14.3 辽宁省工业园区建设趋势

#### 5.15 山西省工业园区建设与运营分析

##### 5.15.1 山西省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业园区招商情况
- (3) 工业园区经营效益
- (4) 工业园区建设模式

##### 5.15.2 山西省工业园区建设趋势

#### 5.16 川省工业园区建设与运营分析

##### 5.16.1 川省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

##### 5.16.2 川省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区建设规模
- (2) 工业园区招商情况
- (3) 工业园区经营效益

##### 5.16.3 川省工业园区建设趋势

#### 5.17 黑龙江省工业园区建设与运营分析

##### 5.17.1 黑龙江省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

##### 5.17.2 黑龙江省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区建设规模
- (2) 工业园区招商情况
- (3) 工业园区经营效益

##### 5.17.3 黑龙江省工业园区建设趋势

#### 5.18 内蒙古工业园区建设与运营分析

##### 5.18.1 内蒙古工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况

- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策
- 5.18.2 内蒙古工业园区建设与运营
  - (1) 工业园区建设规模
  - (2) 工业园区招商情况
  - (3) 工业园区经营效益
- 5.18.3 内蒙古工业园区建设趋势
- 5.19 安徽省工业园区建设与运营分析
  - 5.19.1 安徽省工业园区建设环境
    - (1) 工业经济运行情况
    - (2) 工业用地市场分析
    - (3) 工业园区配套政策
  - 5.19.2 安徽省工业园区建设与运营
    - (1) 工业园区建设规模
    - (2) 工业园区投资情况
    - (3) 工业园区招商引资
    - (4) 工业园区经营效益
  - 5.19.3 安徽省工业园区建设趋势

## 第6章：中国工业园区投资建设环境分析

- 6.1 工业园区建设政策环境分析
  - 6.1.1 工业园区建设标准
  - 6.1.2 工业园区支持政策
    - (1) 园区建设政策解读
    - (2) 园区建设相关政策
  - 6.1.3 工业园区建设规划
- 6.2 工业园区建设经济环境分析
  - 6.2.1 国内生产总值分析
  - 6.2.2 工业经济发展情况
  - 6.2.3 对外贸易发展情况
  - 6.2.4 招商引资情况分析
- 6.3 工业园区建设金融环境分析
  - 6.3.1 国内信贷环境分析
  - 6.3.2 国内融资结构分析
  - 6.3.3 央行货币政策分析



## 6.4 工业园区建设用地环境分析

### 6.4.1 国内批准建设用地规模

### 6.4.2 国内建设用地供应情况

### 6.4.3 国内建设用地出让情况

### 6.4.4 国内土地价格情况分析

### 6.4.5 国内重点城市土地抵押情况

## 第7章：中国工业园区投融资建议与“互联网+”时代招商引资策略分析

### 7.1 中国工业园区投资建设建议

#### 7.1.1 工业园区发展前景展望

##### (1) 驱动因素分析

##### (2) 阻碍因素分析

##### (3) 发展前景展望

#### 7.1.2 工业园区开发能力要求

##### (1) 开发规划能力

##### (2) 地产开发能力

##### (3) 政府关系管理能力

#### 7.1.3 工业园区建设投资风险

##### (1) 宏观经济风险

##### (2) 土地资源结构性风险

##### (3) 开发运营风险

##### (4) 区域竞争风险

##### (5) 产业政策风险

#### 7.1.4 工业园区建设投资建议

### 7.2 中国工业园区建设融资对策

#### 7.2.1 国外工业园区融资模式

##### (1) 政府间接投资模式

##### (2) 引导民间资本模式

##### (3) 吸引外向投资模式

##### (4) 国际组织资金援助模式

##### (5) 风险投资模式

#### 7.2.2 国内工业园区传统融资方式

##### (1) 传统的直接融资方式

##### (2) 传统的间接融资方式

#### 7.2.3 新形势下工业园区融资对策

- (1) 加大直接融资的力度
- (2) 尝试使用新的低成本间接融资产品
- (3) 尝试使用其他创新融资方式
- 7.3 “互联网+”时代对工业园区招商引资影响分析
  - 7.3.1 “互联网+”时代如何冲击传统思维模式
  - 7.3.2 “互联网+”时代招商引资模式如何创新
  - 7.3.3 “互联网+”时代如何推动招商引资工作制度改革
  - 7.3.4 “互联网+”时代如何完善招商引资法律环境
  - 7.3.5 如何推动制定“互联网+”重点领域投融资政策
- 7.4 “互联网+”时代工业园区招商引资如何转型升级
  - 7.4.1 如何建立专业的招商网站
  - 7.4.2 如何精准投放招商广告
  - 7.4.3 如何运营好微信招商平台
  - 7.4.4 如何运营好微博招商平台
  - 7.4.5 如何进行电子邮寄推广
  - 7.4.6 如何制作电子招商资料
  - 7.4.7 如何开展网络招商会
  - 7.4.8 如何建立共享平台实现异地招商
  - 7.4.9 如何建设招商引资信息化体系
  - 7.4.10 如何进行网络新闻报道及专题页面传播
  - 7.4.11 如何借助专业网络招商机构加强招商力度
- 7.5 “互联网+”时代互联网企业招商引资模式分析
  - 7.5.1 互联网企业招商引资意义分析
    - (1) “互联网+”项目改变招商引资格局
    - (2) 互联网“大数据”为招商引资提供新手段
  - 7.5.2 互联网企业招商引资特点分析
  - 7.5.3 互联网企业招商引资模式选择
  - 7.5.4 互联网企业招商引资案例剖析
    - (1) 信息化平台的建设
    - (2) 信息化平台建设方案
    - (3) 信息化平台建设的成果

## 第8章：中国工业园区开发与建设策略

### 8.1 科技工业园区开发与建设策略

#### 8.1.1 科技工业园开发分析

- (1) 科技园区开发定位
- (2) 科技园区开发模式
- (3) 科技工业园开发模式案例
- 8.1.2 科技工业园区的规划设计
  - (1) 科技工业园区规划研究
  - (2) 科技园区规划设计过程要素提炼
  - (3) 科技园建筑单体设计要素探讨
- 8.1.3 科技工业园区的建设与实施
  - (1) 关于基础设施
  - (2) 选择优先建设项目
  - (3) 分期开发
- 8.1.4 科技工业园区的运营与管理
  - (1) 科技工业园区招商
  - (2) 科技工业园区资产管理
- 8.2 生态工业园区开发与建设策略
  - 8.2.1 生态工业园区开发分析
    - (1) 园区建设的条件与要求
    - (2) 生态工业园成熟模式借鉴
    - (3) 生态工业园区的结构模型及其运作方式
  - 8.2.2 生态工业园区规划设计
    - (1) 生态工业园区规划原则
    - (2) 生态工业园区规划设计
  - 8.2.3 生态工业园区建设路径与设计分析
    - (1) 生态工业园建设路径分析
    - (2) 生态工业园建设路径设计
  - 8.2.4 生态工业园区管理模式研究
    - (1) 国外生态工业园区管理模式特点
    - (2) 我国生态工业园区管理模式特点
    - (3) 国内外生态工业园区管理模式比较

## 第9章：中国工业园区向产业新城转型对策

- 9.1 产业新城概念及发展模式分析
  - 9.1.1 产业新城相关概念解析
    - (1) 产业新城与开发区概念辨析
    - (2) 产业新城与产业园概念辨析

### 9.1.2 产业新城的形成路径分析

- (1) 产业园区化过程
- (2) 园区城市化过程
- (3) 城市现代化过程
- (4) 产城一体化过程

### 9.1.3 国内外产业新城建设对比分析

- (1) 国外产业新城建设情况分析
- (2) 国内产业新城建设情况分析
- (3) 国内外产业新城建设对比分析

### 9.1.4 产业新城发展模式及招商引资分析

- (1) 产业新城不同阶段发展模式
- (2) 产业新城投资开发模式分析
- (3) 产业新城招商引资模式分析

### 9.1.5 工业园区向产业新城转型的必要性

- (1) 产业新城生产功能分析
- (2) 产业新城服务功能分析
- (3) 产业新城消费功能分析

## 9.2 南海高新园区转型案例与经验借鉴

### 9.2.1 珠三角地区园区发展回顾

- (1) 珠三角地区园区分布格局
- (2) 珠三角地区园区扩展趋势
- (3) 珠三角地区园区数量规模
- (4) 珠三角核心湾区集聚趋势

### 9.2.2 高度城市化地区园区特征

- (1) 镇区园区化趋势分析
- (2) 园区离散化趋势分析
- (3) 园区升级化趋势分析

### 9.2.3 园区向产业新城转型规划策略

- (1) 园区向产业新城发展趋势
- (2) 产业新城目标与定位分析
- (3) 产业新城发展策略分析

### 9.2.4 园区向产业新城转型经验总结

## 9.3 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴

### 9.3.1 开发区向产业新城转型的一般规律

### 9.3.2 日照市北经济开发区发展优势

### 9.3.3 日照市北经济开发区主要问题

- (1) 产业结构问题诊断
- (2) 城市建设问题诊断
- (3) 问题产生原因分析

### 9.3.4 日照市北开发区发展定位分析

### 9.3.5 开发区向产业新城转型规划策略

- (1) 开发区规划功能结构
- (2) 开发区产业空间布局
- (3) 开发区用地功能布局
- (4) 开发区分期建设指引

### 9.3.6 开发区向产业新城转型经验总结

图表目录：

图表1：新加坡的工业园区建设演变过程

图表2：新加坡工业园区概况（单位：公顷，平方公里，万美元，亿美元，%）

图表3：世界科技工业园的发展简史

图表4：国外科技工业园发展类型

图表5：不同形式科技工业园的侧重点

图表6：国外科技工业园区官产学协力机制

图表7：国外科技工业园区资金筹集机制

图表8：国外科技工业园区风险投资机制

图表9：美国生态工业园区主要类型

图表10：工业园区的特征

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/483926.html>