

# 2023-2028年中国互联网+总部经济园行业市场深度分析及投资策略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国互联网+总部经济园行业市场深度分析及投资策略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/853968.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：互联网+总部经济园建设背景

1.1 互联网+总部经济园概念界定

1.1.1 “互联网+”的提出及内涵分析

(1) 互联网+概念的提出

(2) 互联网+概念的内涵

(3) 互联网+概念的影响

1.1.2 “互联网+总部经济园”行业的内涵

1.2 国内总部经济的相关概述

1.2.1 总部经济的定义

1.2.2 总部经济形成原因

1.2.3 总部经济内在机制

1.2.4 总部经济主要特点

1.2.5 总部经济的发展格局

1.3 总部经济发展的影响因素

1.3.1 总部经济发展的正面影响

1.3.2 总部经济发展的负面影响

1.4 总部经济发展经济效应分析

1.4.1 总部的产业乘数效应分析

1.4.2 总部经济的税收效应分析

1.4.3 总部的劳动就业效应分析

1.4.4 总部的消费带动效应分析

1.4.5 总部的区域社会资本效应

1.5 总部经济园建设条件分析

1.5.1 显著的区位优势

1.5.2 良好的基础设施

1.5.3 高素质的人力资源

1.5.4 完善的专业服务体系

1.5.5 良好的制度环境

## 1.6全球价值链视角下总部经济发展分析

### 1.6.1总部经济在全球价值链的战略布局

### 1.6.2全球价值链升级的主要方式

### 1.6.3对企业嵌入全球价值链路径的影响

(1) 总部经济效应促进企业提升技术创新能力

(2) 总部经济促进企业提升资源整合能力

(3) 总部经济促进企业提高管理运营能力

## 第2章：互联网+总部经济园建设环境分析

### 2.1互联网+总部经济园建设政策环境分析

#### 2.1.1中国土地政策分析

#### 2.1.2鼓励总部经济发展的相关政策

#### 2.1.3房地产政策调控与前景预测

### 2.2互联网+总部经济园建设的经济环境分析

#### 2.2.1宏观经济环境分析

(1) 国际宏观经济运行分析

(2) 国内宏观经济运行分析

1) GDP增长情况

2) 工业增加值

3) 服务业发展情况

4) 中国经济预测

(3) 宏观经济发展对行业的影响

#### 2.2.2关联产业发展背景

(1) 中国电子商务发展状况分析

(2) 中国大数据产业发展状况分析

(3) 中国云计算产业发展状况分析

(4) 中国物联网产业发展状况分析

(5) 关联产业发展对行业的影响

#### 2.2.3经济结构转型对总部经济的影响

#### 2.2.4产业升级转型对总部经济的影响

### 2.3总部经济园建设的用地环境分析

#### 2.3.1土地市场供应状况分析

(1) 一线城市土地供应状况分析

1) 一线城市土地供应面积

2) 一线城市土地供应结构

(2) 二三线城市土地供应状况分析

1) 二三线城市土地供应面积

2) 二三线城市土地供应结构

### 2.3.2 土地市场交易状况分析

(1) 一线城市土地交易状况分析

1) 一线城市土地市场成交面积分析

2) 一线城市土地市场成交结构分析

3) 一线城市土地市场成交金额分析

(2) 二三线城市土地交易状况分析

1) 二三线城市土地市场成交面积分析

2) 二三线城市土地市场成交结构分析

3) 二三线城市土地市场成交金额分析

### 2.3.3 土地市场交易价格分析

(1) 全国各类土地市场价格总体走势

(2) 一线城市各类土地价格走势分析

(3) 主要二三线城市土地价格走势

### 2.3.4 土地市场对总部经济园影响分析

(1) 土地供应规模的影响

(2) 土地供应方式的影响

(3) 土地供应价格的影响

## 2.4 总部经济园建设的产业集群环境

### 2.4.1 国内产业集群主要特点

### 2.4.2 国内产业集群发展规模

### 2.4.3 国内产业集群区域格局

### 2.4.4 国内产业集群组织结构

### 2.4.5 国内产业集群发展模式

(1) 自发成长型产业集群

(2) 资源驱动型产业集群

(3) 规划引导型产业集群

(4) 产业转移型产业集群

### 2.4.6 国内产业集群发展产业分布

(1) 纺织服装产业集群分布

(2) 生物医药产业集群分布

(3) 信息产业集群分布

(4) 创意产业集群分布

(5) 其他产业集群分布

## 2.5 总部经济园建设与运营的风险预警

### 2.5.1 总部经济园建设与运营的政策环境风险

### 2.5.2 总部经济园建设与运营的产业环境风险

## 第3章：全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴

### 3.1 全球总部经济的理论起源

#### 3.1.1 总部概念与总部集聚的形成

#### 3.1.2 总部集聚现象的形成因素

#### 3.1.3 总部选址的决定性因素

#### 3.1.4 总部迁移趋势分析

#### 3.1.5 总部集聚效应与发展对策

### 3.2 全球总部经济的发展背景

#### 3.2.1 全球对外直接投资情况分析

##### (1) 全球FDI增长迅速

##### (2) 中国对外投资加大

#### 3.2.2 跨国公司加快寻求海外扩张

##### (1) 跨国公司海外扩张历程

##### (2) 跨国公司并购交易分析

#### 3.2.3 跨国公司地区总部大量落户中国

#### 3.2.4 跨国公司地区总部发展趋势

##### (1) 跨国公司地区总部的总体规模扩大

##### (2) 在区位分布上更加注重目标的细化

##### (3) 服务业地区总部的比重将逐渐增加

##### (4) 地区总部的控股公司职能越来越受重视

### 3.3 跨国公司地区总部区位选择因素

#### 3.3.1 跨国公司市场营销需要

#### 3.3.2 跨国公司财务管理需要

#### 3.3.3 跨国公司技术研发需要

#### 3.3.4 跨国公司战略发展需要

### 3.4 跨国公司地区总部区位选择的外生需求

#### 3.4.1 服务资源导向需求

#### 3.4.2 人力资源导向需求

#### 3.4.3 城市升级需要

### 3.5 跨国公司地区总部的区位条件分析

#### 3.5.1 跨国公司地区总部的区位条件

##### (1) 人才素质因素

- (2) 基础设施因素
- (3) 服务业集聚因素
- (4) 区位优势因素
- (5) 区位制度因素
- (6) 市场环境因素
- 3.5.2 北美洲区位选择条件
  - (1) 经济发展及地区总部发展现状
  - (2) 北美洲区位优势条件分析
  - (3) 北美洲区位劣势条件分析
- 3.5.3 欧洲区位选择条件
  - (1) 经济发展及地区总部发展现状
  - (2) 欧洲区位优势条件分析
- 3.5.4 亚洲区位选择条件
  - (1) 经济发展及地区总部发展现状
  - (2) 亚洲特殊区位条件分析
  - (3) 跨国公司亚洲战略分析
- 3.6 跨国公司地区总部在华发展分析
  - 3.6.1 跨国公司地区总部投资现状
    - (1) 中国吸收外资规模保持稳定发展
    - (2) 跨国公司在华投资产业结构优化
    - (3) 跨国公司来华设立地区总部的历程
    - (4) 跨国公司来华设立地区总部前瞻
  - 3.6.2 跨国公司地区总部来华动因
  - 3.6.3 跨国公司在华地区总部特点
- 3.7 国外总部经济园建设成功案例分析
  - 3.7.1 美国曼哈顿总部经济建设案例
  - 3.7.2 英国伦敦总部经济建设案例
  - 3.7.3 日本东京总部经济建设案例
  - 3.7.4 新加坡总部经济建设案例
- 第4章：中国总部经济园建设投资吸引力分析
  - 4.1 总部经济园建设投资特性分析
    - 4.1.1 总部经济园建设进入壁垒
    - 4.1.2 总部经济园经济效应分析
    - 4.1.3 总部经济园投资风险分析
  - 4.2 总部经济园建设需求分析

#### 4.2.1大型及跨国企业对总部经济园的需求

- (1) 跨国企业地区总部的潜在需求
- (2) 中国500强企业总部潜在需求

#### 4.2.2中小企业对总部经济园的需求分析

- (1) 中小企业成长现状分析
  - 1) 中小企业发展规模
  - 2) 中小企业地区分布
  - 3) 中小企业行业分布
- (2) 中小企业对总部经济园的需求

#### 4.2.3工业园区升级对总部经济园的需求

#### 4.2.4城市运营发展对总部经济园的需求

#### 4.3总部经济园建设供给分析

##### 4.3.1总部经济园投资规模分析

##### 4.3.2总部经济园土地供给分析

##### 4.3.3总部经济园供给价格分析

##### 4.3.4总部经济园建设现状分析

#### 4.4总部经济园建设与运营模式分析

##### 4.4.1总部经济园的发展模式

- (1) 生产性总部经济园区模式
- (2) 总部经济集聚区模式

##### 4.4.2总部经济园的盈利模式

##### 4.4.3城市运营与地产开发运营的关系

#### 4.5总部经济园服务体系建设分析

##### 4.5.1公共服务平台建设

##### 4.5.2金融服务平台建设

##### 4.5.3物流服务平台建设

##### 4.5.4商贸服务平台建设

##### 4.5.5人力资源平台建设

##### 4.5.6政府服务平台建设

#### 4.6总部经济园发展模式案例分析

##### 4.6.1制造加工型总部基地

##### 4.6.2空港型总部基地

##### 4.6.3研发及高科技型总部基地

##### 4.6.4企业内脑型总部基地

##### 4.6.5后台服务型总部基地



## 第5章：中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

### 5.1 重点区域总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.1 环渤海总部经济聚集带

- (1) 环渤海总部经济聚集带发展概况
- (2) 环渤海总部经济聚集带建设意义
- (3) 环渤海总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.2 长三角总部经济聚集带

- (1) 长三角总部经济聚集带发展概况
- (2) 长三角总部经济聚集带建设意义
- (3) 长三角总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.3 珠三角总部经济聚集带

- (1) 珠三角总部经济聚集带发展概况
- (2) 珠三角总部经济聚集带建设意义
- (3) 珠三角总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.4 海峡西岸总部经济聚集带

- (1) 海峡西岸总部经济聚集带发展概况
- (2) 海峡西岸总部经济聚集带建设意义
- (3) 海峡西岸总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.5 成渝总部经济聚集带

- (1) 成渝总部经济聚集带发展概况
- (2) 成渝总部经济聚集带建设意义
- (3) 成渝总部经济聚集带发展战略

#### 5.1.6 东北亚总部经济聚集带

- (1) 东北亚总部经济聚集带发展概况
- (2) 东北亚西岸总部经济聚集带建设意义

### 5.2 重点城市总部经济发展能力分析

- (1) 基础条件
- (2) 商务设施
- (3) 研发能力
- (4) 服务环境
- (5) 开放程度

### 5.3 重点城市总部经济园投资可行性分析

#### 5.3.1 北京市总部经济园投资可行性分析

- (1) 北京市总部经济发展能力
- (2) 北京市总部经济园投资现状

- (3) 北京市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 北京市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.2上海市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 上海市总部经济发展能力
  - (2) 上海市总部经济园投资现状
  - (3) 上海市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 上海市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.3深圳市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 深圳市总部经济发展能力
  - (2) 深圳市总部经济园投资现状
  - (3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.4广州市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 广州市总部经济发展能力
  - (2) 广州市总部经济园投资现状
  - (3) 广州市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 广州市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.5杭州市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 杭州市总部经济发展能力
  - (2) 杭州市总部经济园投资现状
  - (3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.6天津市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 天津市总部经济发展能力
  - (2) 天津市总部经济园投资现状
  - (3) 天津市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 天津市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.7南京市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 南京市总部经济发展能力
  - (2) 南京市总部经济园投资现状
  - (3) 南京市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 南京市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.8成都市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 成都市总部经济发展能力
  - (2) 成都市总部经济园投资现状

(3) 成都市总部经济产业集聚空间分布

(4) 成都市总部经济园投资SWOT分析

5.3.9 武汉市总部经济园投资可行性分析

(1) 武汉市总部经济发展能力

(2) 武汉市总部经济园投资现状

(3) 武汉市总部经济产业集聚空间分布

(4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析

5.3.10 重庆市总部经济园投资可行性分析

(1) 重庆市总部经济发展能力

(2) 重庆市总部经济园投资现状

(3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布

(4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析

第6章：中国总部经济园建设及运营个案分析

6.1 总部经济园成功建设及运营要素分析

6.1.1 总部经济园区建设成功因素分析

(1) 一线城市总部经济园建设的成功因素

(2) 二三线城市总部经济园建设成功因素

6.1.2 工业园区转型升级总部经济案例分析

(1) 苏州工业园区发展总部经济的背景

(2) 苏州工业园区发展总部经济的条件

(3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

6.2 总部经济园建设与运营个案分析

6.2.1 总部基地（中国）控股集团有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

6.2.2 上海陆家嘴（集团）有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

6.2.3 天津九胜投资发展有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.4北京联东投资（集团）有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.5重庆市渝中城市建设投资有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.6上海润和生物科技产业有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.7上海南翔智地企业投资管理有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.8广州民营科技园

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.9上海致盛实业集团有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

#### 6.2.10成都青羊工业建设发展有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

(4) 企业经营优劣势分析

## 第7章：中国总部经济园招商引资分析

### 7.1 总部经济园招商引资典型模式概述

7.1.1 总部经济招商引资模式的应用

7.1.2 总部经济招商引资模式的特点

7.1.3 总部经济招商引资模式的优劣势

7.1.4 总部经济招商引资模式的创新方向

### 7.2 总部经济园招商引资风险与规避

#### 7.2.1 总部经济园招商引资风险分析

(1) 招商引资政治风险

(2) 招商引资经济风险

(3) 招商引资产业风险

(4) 招商引资金融风险

#### 7.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析

(1) 招商引资要“以我为主”

(2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”

(3) 防止垄断格局的进一步恶化

(4) 提高技术引进的水平

(5) 国内企业作为技术进步主体

(6) 实施引进外资和对外投资互动战略

(7) 积极推进中国金融体制的改革

### 7.3 总部经济园招商方式分析

#### 7.3.1 企业入园行为分析

#### 7.3.2 总部经济园招商环境

#### 7.3.3 总部经济园招商定位

#### 7.3.4 总部经济园招商标准

#### 7.3.5 总部经济园招商方式

(1) 中介招商

(2) 产业招商

(3) 网络招商

(4) 其他招商方式

### 7.4 总部经济园招商策划分析

#### 7.4.1 总部经济园营销方案总纲

(1) 项目营销策略定位

- (2) 目标客户的分析
- (3) 宣传策略与营销手段选择
- (4) 重点目标客户管理
- (5) 项目的区域品牌定位

#### 7.4.2 总部经济园招商引资策略建议

- (1) 招商引资市场策略
- (2) 招商引资产品策略
- (3) 招商引资价格策略
- (4) 招商引资促销策略
- (5) 招商引资渠道策略
- (6) 招商引资服务营销策略

### 第8章：中国总部经济园建设前景与投资战略规划

#### 8.1 总部经济园建设趋势与前景分析

##### 8.1.1 总部经济园建设趋势分析

##### 8.1.2 总部经济园建设前景分析

#### 8.2 吸引跨国公司地区总部的策略分析

##### 8.2.1 吸引跨国公司地区总部的策略分析

- (1) 完善政策法律体系等软环境建设
- (2) 完善基础设施建设
- (3) 加强人才资源建设

##### 8.2.2 吸引跨国公司地区总部的策略建议

- (1) 避免无序竞争与重复建设
- (2) 抑制在华设立总部的负面效应
- (3) 扶持中小企业群的发展

#### 8.3 国内总部经济园建设投资战略规划

##### 8.3.1 SCP分析模型下行业的发展建议

- (1) 升城市功能，优化总部经济发展环境，吸引和留住企业总部
- (2) 延伸产业链，推动产业集群发展，做大做强生产制造基地
- (3) 改革完善税收征管和分享机制，化解税收与税源背离下的负面影响

##### 8.3.2 总部经济园建设的区域竞争策略

- (1) 坚持内源式和外源式相结合的发展战略
- (2) 坚持差异化和特色化相结合的发展战略
- (3) 坚持经济发展和城市竞争力双提升战略
- (4) 坚持科学选商的发展战略

##### 8.3.3 总部经济园建设的企业战略选择

- (1) 模式一：企业总部迁入大都市模式
- (2) 模式二：制造基地迁出大都市模式
- (3) 模式三：制造基地外建模式

图表目录：

图表1：互联网+概念简介

图表2：互联网+概念的提出

图表3：“互联网+”行动的保护领域

图表4：总部经济定义分析图

图表5：总部经济形成机制分析

图表6：总部经济内在机制分析

图表7：总部经济发展特点

图表8：总部经济发展格局

图表9：总部经济正面影响

图表10：总部经济负面影响

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/853968.html>