

# 2022-2027年中国宁波市房地产行业发展前景及投资战略咨询报告

## 报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国宁波市房地产行业发展前景及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/834479.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产行业相关概述

#### 1.1 房地产概念阐释

##### 1.1.1 房地产的定义

##### 1.1.2 房地产的特征

##### 1.1.3 房地产的自然形态

##### 1.1.4 房地产的类别

#### 1.2 房地产行业概述

##### 1.2.1 房地产行业的定义

##### 1.2.2 房地产行业的主要领域

##### 1.2.3 房地产行业的特点

##### 1.2.4 房地产业的地位

#### 1.3 房地产市场分析的内容和特点

##### 1.3.1 房地产市场分析的层次

##### 1.3.2 房地产市场分析的内容

##### 1.3.3 房地产地市场分析的特点

##### 1.3.4 提高房地产市场分析有效性的途径

### 第二章 2017-2021年中国房地产市场的发展

#### 2.1 中国房地产业发展综述

##### 2.1.1 发展状况概述

##### 2.1.2 呈现短周期化特征

##### 2.1.3 行业整体利润率超过30%

##### 2.1.4 行业泡沫浅析

#### 2.2 2021年中国房地产业的发展

##### 2.2.1 开发情况分析

##### 2.2.2 行业运行

##### 2.2.3 发展特征

##### 2.2.4 热点回顾

#### 2.3 2021年中国房地产业的发展

### 2.3.1开发情况分析

### 2.3.2行业运行

### 2.3.3发展特征

### 2.3.4热点回顾

## 2.4 2021年中国房地产行业的发展

### 2.4.1开发情况分析

### 2.4.2行业运行

### 2.4.3发展特征

## 2.5中国房地产行业面临的问题及考验

### 2.5.1当前需注意的问题

### 2.5.2行业面临的危机

### 2.5.3市场供需结构明显失衡

### 2.5.4回升过快或将带来不利影响

## 2.6中国房地产行业的对策及建议

### 2.6.1主要对策分析

### 2.6.2市场调控应走法制化道路

### 2.6.3制度改革和市场发展的对策

### 2.6.4规范税收管理的对策

## 第三章 2017-2021年宁波市房地产的发展环境

### 3.1 2017-2021年宁波市宏观环境概况

#### 3.1.1城市概况

#### 3.1.2交通运输概况

#### 3.1.3基础设施建设

### 3.2 2017-2021年宁波市宏观经济情况分析

#### 3.2.1经济运行现状分析

#### 3.2.2外贸综合竞争力

#### 3.2.5经济发展模式

### 3.3宁波城市建设规划

#### 3.3.1宁波城市总体规划解读

#### 3.3.2《宁波市城市快速轨道交通近期建设规划》概要

#### 3.3.3宁波加快推进现代化国际港口城市建设

## 第四章 2017-2021年宁波房地产市场分析

### 4.1 2017-2021年宁波房地产市场发展概况

#### 4.1.1宁波人口发展趋势与房地产市场关系及特点分析

#### 4.1.3近年来宁波房价持续上涨原因剖析

#### 4.1.4 宁波房地产市场区域特点分析

### 4.2 2020年宁波房地产市场回顾

#### 4.2.1 市场交易状况分析

#### 4.2.2 成交价格状况分析

#### 4.2.3 区域市场表现

#### 4.2.4 市场运行指标

### 4.3 2021年宁波房地产市场分析

#### 4.3.1 市场交易状况分析

#### 4.3.2 成交价格状况分析

#### 4.3.3 区域市场表现

#### 4.3.4 市场运行指标

### 4.4 宁波房地产市场的问题及对策

#### 4.4.1 宁波房地产市场发展中面临的问题

#### 4.4.2 浅析宁波房地产景观建设中存在的三大误区

#### 4.4.3 宁波房地产代理行业运作模式及发展困境分析

#### 4.4.4 宁波房地产市场未来发展的经营取向

## 第五章 2017-2021年宁波土地市场分析

### 5.1 土地市场的相关概念

#### 5.1.1 城市土地市场供应的概念与特点

#### 5.1.2 土地市场的特殊性

#### 5.1.3 房价与土地成本

#### 5.1.4 房价与地价

#### 5.1.5 地价与土地供应

### 5.2 2017-2021年中国土地市场情况分析

#### 5.2.1 供应情况分析

#### 5.2.2 成交情况分析

#### 5.2.3 区域分布

#### 5.2.4 用地性质

### 5.3 2017-2021年宁波土地市场情况分析

#### 5.3.1 供应情况分析

#### 5.3.2 成交情况分析

#### 5.3.3 区域分布

#### 5.3.4 用地性质

### 5.4 宁波土地市场相关政策状况分析

#### 5.4.1 招拍挂出让国有建设用地规定对宁波土地市场的影响

- 5.4.2 宁波城镇土地使用税大幅度调高
- 5.4.3 宁波通过招拍挂出让土地范围进一步扩大
- 5.5 2017-2021年宁波地价分析
  - 5.5.1 近年来宁波地价屡创新高
  - 5.5.2 宁波市区地价与房价之间的关系分析
  - 5.5.3 宁波房价地价比调查情况分析
- 5.6 中国土地政策及其对房地产市场的影响
  - 5.6.1 我国土地政策对房地产业的调控机理及手段
  - 5.6.2 我国出台的有关土地调控的政策
  - 5.6.3 中国土地调控政策对房地产市场的影响
  - 5.6.4 中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析
- 第六章 2017-2021年宁波住宅市场分析
  - 6.1 住宅产业概述
    - 6.1.1 住宅产业的定义
    - 6.1.2 住宅产业的特点
    - 6.1.3 住宅产业的分类
  - 6.2 2017-2021年宁波住宅市场综述
    - 6.2.1 特定条件下宁波允许住宅商用
    - 6.2.2 新政对宁波住宅市场的影响分析
    - 6.2.3 宁波住宅精装修发展态势分析
    - 6.2.4 宁波住宅的发展趋向
    - 6.2.5 宁波别墅的发展趋势预测分析
  - 6.3 2017-2021年宁波市住宅市场分析
    - 6.3.1 整体概述
    - 6.3.2 供应情况分析
    - 6.3.3 成交分析
    - 6.3.4 价格走势
  - 6.4 宁波市住宅市场消费者需求分析
    - 6.4.1 购房者的心理及认知
    - 6.4.2 购房者的消费喜好
    - 6.4.3 购房者的房款来源
    - 6.4.4 购房者对开发商的态度与选择
    - 6.4.5 购房者的消费特点
  - 6.5 2017-2021年宁波高端住宅发展分析
    - 6.5.1 宁波高端住宅发展综况

6.5.2宁波市高端住宅购买者需求分析

6.5.3宁波市高端住宅前景依旧看好

第七章 2017-2021年宁波商业地产市场分析

7.1 2017-2021年中国商业地产的发展现状分析

7.1.1开发模式

7.1.2运行综述

7.1.3发展特征

7.1.4市场动态

7.2 2017-2021年宁波商业地产发展分析

7.2.1宁波商业地产市场发展情况分析

7.2.2宁波商业地产积极推动产业升级发展

7.2.3大桥经济推动宁波商业地产业发展

7.2.4宁波北仑区商业地产发展状况分析

7.3 2017-2021年宁波商铺地产发展分析

7.3.1发展情况分析

7.3.2市场走势

7.3.3行业特征

7.3.4热点分析

7.4宁波商业地产前景展望

7.4.1宁波商业地产市场发展展望

7.4.2宁波市商业地产的三大机遇

7.4.3宁波商铺投资特性及建议

7.4.4宁波中小面积商铺投资受市场青睐

第八章 2017-2021年宁波写字楼市场分析

8.1 2017-2021年宁波写字楼市场综述

8.1.1市场现况

8.1.3客户分析

8.1.4热点区域

8.1.5行业特点

8.2 2017-2021年宁波写字楼市场分析

8.2.1供应分析

8.2.2需求分析

8.2.3价格走势

8.3 2017-2021年宁波写字楼租赁市场分析

8.3.1区域分布

### 8.3.2 楼盘品质

### 8.3.3 供需分析

### 8.3.4 客户群体分析

## 8.4 宁波写字楼市场应对措施分析

### 8.4.1 宁波写字楼开发更加注重实际需求

### 8.4.2 市场不景气宁波写字楼开发商谋变

### 8.4.3 宁波写字楼纷纷降价应对“住宅改办公”

### 8.4.4 宁波写字楼市场出路在于营销创新

## 8.5 宁波写字楼投资分析

### 8.5.1 宁波写字楼投资价值分析

### 8.5.2 宁波写字楼市场升值潜力大

## 第九章 2017-2021年宁波二手房市场分析

### 9.1 二手房概述

#### 9.1.1 二手房的概念及种类

#### 9.1.2 二手房专有名词的概念

#### 9.1.3 二手房升值的因素

### 9.2 2021年宁波二手房市场回顾

#### 9.2.1 市场运行

#### 9.2.2 供求分析

#### 9.2.3 价格走势

### 9.3 2017-2021年宁波二手房市场分析

#### 9.3.1 整体概述

#### 9.3.2 供应状况分析

#### 9.3.3 成交分析

#### 9.3.4 市场动态

## 第十章 2017-2021年宁波房地产企业经营状况分析

### 10.1 2017-2021年宁波市本土房地产企业分析

#### 10.1.1 雅戈尔置业控股有限公司

#### 10.1.2 宁波银亿房地产开发有限公司

#### 10.1.3 宁波奥克斯置业有限公司

#### 10.1.4 宁波房地产股份有限公司

#### 10.1.5 宁波市交通房地产有限公司

#### 10.1.6 荣安地产股份有限公司

### 10.2 2017-2021年宁波外地房地产企业分析

#### 10.2.1 宁波华润



10.2.2宁波世茂

10.2.3宁波中海

10.2.4宁波万科

10.2.5宁波金地

10.2.6宁波绿城

10.2.7宁波凯德

10.3房地产企业提升自身竞争力的对策

10.3.1房地产企业提升核心竞争力的对策

10.3.2建立整体机能打造房地产企业核心竞争力

10.3.3物业提升房企品牌价值

第十一章 2017-2021年房地产市场营销分析

11.1房地产市场销售渠道

11.1.1传统销售渠道

11.1.2新型销售模式

11.1.3渠道选择的要素考虑

11.2 2017-2021年房地产行业营销概况

11.2.1房地产行业营销步入新时代

11.2.2我国房地产营销存在的问题及对策

11.2.3房地产行业“三次界面”营销分析

11.2.4房地产行业营销终端突围策略分析

11.2.5中国房地产市场营销的发展趋势预测分析

11.3 2017-2021年宁波房地产市场营销分析

11.3.1宁波房地产营销情况分析

11.3.2宁波房地产市场营销存在的主要问题

11.3.3宁波房地产营销发展对策

11.4房地产网络营销分析

11.4.1房地产网络营销综述

11.4.2我国房地产网络营销发展情况分析

11.4.3 “网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面

11.4.4房地产网络营销模式的主要创新

11.4.5房地产网络营销的发展方向

11.4.6浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路

第十二章 2017-2021年宁波房地产投资分析

12.1 2017-2021年中国房地产市场投资分析

12.1.1投资特性

12.1.2投资环境

12.1.3投资吸引力

12.1.4投资热点

12.2 2017-2021年宁波房地产业投资分析

12.2.1宁波市房价的抗跌性相对较强

12.2.2中国大陆最佳商业城市榜宁波位列第五

12.2.3宁波房地产业面临新的发展机遇

12.3房地产投资的风险

12.3.1中国房地产投资风险概况

12.3.2房地产开发的法律风险及其防范

12.3.3房地产投资风险的防范策略

12.3.4房地产投资风险的识别方法及其控制措施

第十三章 宁波房地产市场趋势预测

13.1中国房地产行业的发展前景及趋势预测分析

13.1.1中国房地产市场将逐渐步入理性发展（HJ LT）

13.1.2未来中国房地产行业或将转型

13.1.3“十四五”中国房地产业发展趋势预测分析

13.1.4中长期中国房地产市场发展展望

13.2宁波房地产业发展趋势预测分析

13.2.1宁波房地产业发展前景预测

13.2.2未来宁波房地产市场发展预测分析

13.2.3轨道交通建设对宁波房地产市场影响分析

图表目录：

图表2017-2021年全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表2017-2021年全国房地产开发企业到位资金增速

图表2017-2021年全国商品房销售面积及销售额增速

图表2021年份东中西部地区房地产销售状况分析

图表2021年份全国房地产开发和销售状况分析

图表2017-2021年房地产开发企业土地购置面积增速

图表2017-2021年房地产开发企业到位资金增速

图表2017-2021年全国商品房销售面积及销售额增速

图表2021年全国房地产开发和销售状况分析

图表2021年东中西部地区房地产销售状况分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/834479.html>