

# 2022-2027年中国上海养老机构行业市场运行现状 及未来发展预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国上海养老机构行业市场运行现状及未来发展预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/chain/824699.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

#### 第二节 中国老年人的生活收支情况

- 一、老年人的收入情况
- 二、老年人的支出情况
- 三、老年人的居住情况
- 四、老年人的健康状况
  - (一) 老年人健康情况分析
  - (二) 丧失自理能力老年人占比

#### 第三节 传统的养老方式-家庭养老

- 一、家庭养老的历史
- 二、家庭养老的基础

#### 第四节 养老方式由单一化向多元化发展

- 一、养老方式转变的背景
- 二、多样化的养老方式
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第五节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

#### 第六节 养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、养老院
- 三、老年公寓

## 四、托老所

### 第二章 中国养老机构供给状况研究

#### 第一节 政府对养老事业的相关投入

##### 一、中国养老相关的财政支出

##### 二、中国的养老保险加入情况

#### 第二节 我国养老服务设施现状

#### 第三节 政府购买居家养老与社区养老服务

#### 第四节 我国养老机构的供给现状

##### 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况

##### 二、收养性社会福利单位的床位利用率

##### 三、收养性社会福利单位收养人数

##### 四、国内重点城市养老服务机构分析

##### 五、农村养老服务机构市场供给分析

#### 第五节 我国养老机构供给存在的问题

##### 一、人均床位数少

##### 二、养老机构投资少资金渠道狭窄

##### 三、养老机构地区差异明显

##### 四、城乡差异明显

### 第三章 中国养老机构需求状况分析

#### 第一节 中国养老机构的需求现状

##### 一、我国养老机构需求的影响因素

##### 二、老年人对养老机构需求意愿分析

##### 三、我国养老机构需求存在的问题

#### 第二节 中国养老机构需求状况

##### 一、养老机构床位数需求模型的选择

##### 二、老年人口分性别、年龄数量的预测

##### 三、我国养老机构床位数预测

#### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

##### 一、老年人收入偏低资金来源渠道少

##### 二、传统思想的束缚

##### 三、养老机构自身的原因

#### 第四节 我国养老机构供需对比分析

##### 一、短期内供求矛盾突出

##### 二、长期内供求基本平衡

### 第四章 中国人口老龄化趋势研究

## 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

### 一、中国老龄化趋势

### 二、老龄人口城乡差异

## 第二节 中国社会支持体系与人口老龄化

### 一、养老保险

### 二、医疗保险

## 第五章 中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 中国民办养老机构生存的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老机构定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

## 第六章 中国老年公寓产业发展分析

### 第一节 中国养老公寓市场发展分析

#### 一、养老公寓发展基本现状

#### 二、养老公寓市场需求分析

#### 三、养老公寓市场供给情况

#### 四、养老公寓建设运营模式

### 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

#### 一、一线城市养老公寓需求分析

#### 二、一线城市养老公寓开发现状

#### 三、一线城市养老公寓市场情况

### 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

#### 一、中小城市养老公寓经营现状

#### 二、中小城市养老公寓融资现状

#### 三、中小城市养老公寓成本控制

#### 四、中小城市养老公寓经营效益

#### 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第七章 上海市经济环境分析

### 第一节 上海宏观经济环境分析

#### 一、上海GDP增长情况分析

#### 二、上海固定资产投资

#### 三、上海居民收支情况

#### 四、上海产业结构分析

##### 第二节 上海社会环境分析

###### 一、上海人口环境分析

###### 二、上海消费市场情况

#### 第八章 上海人口老龄化现状分析

##### 第一节 人口老龄化标准

###### 一、老年人年龄划分标准

###### 二、老龄化社会划分标准

##### 第二节 上海市人口结构

###### 一、年龄结构

###### 二、性别结构

###### 三、户籍结构

###### 四、受教育结构

##### 第三节 上海老年人口数量统计

###### 一、年上海老年人口数量

###### 二、年上海老年人口数量

###### 三、年上海老年人口数量

##### 第四节 人口寿命预期

#### 第九章 上海市机构养老需求分析

##### 第一节 机构养老设施定义与分类

##### 第二节 上海市机构养老设施规划的要求

##### 第三节 机构养老设施需求预测

###### 一、老龄化趋势分析

###### 二、养老需求分析

###### 三、养老需求规模预测

##### 第四节 养老产业的投资和运营成本分析

#### 第十章 上海养老服务供应分析

##### 第一节 养老机构情况

###### （一）养老机构数量统计

###### （二）养老机构床位数统计

###### （三）养老服务设施建设情况

##### 第二节 相关社会组织数量

##### 第三节 居家养老服务情况

##### 第四节 上海市养老服务建设成果

###### （一）养老保障

(二) 医疗保障

(三) 养老服务

(四) 人才建设

(五) 老年教育

第五节 上海市惠老实事工程

第六节 养老机构规划建设及扶持优惠

第七节 养老机构床位数预测

第十一章 上海养老机构细分产业分析

第一节 上海市养老地产分析

一、发展优势

二、项目盘点

三、投资风险

第二节 社区养老院

一、发展优势

二、投资风险

第十二章 2022-2027年中国养老产业前景分析

第一节 养老产业发展潜力巨大

第二节 老年人购买养老服务需求

一、医疗保健服务

二、文化与教育服务

三、老年公寓

第十三章 2022-2027年中国养老产业投资战略研究

第一节 中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

第二节 中国养老产业投资机会分析

一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、六年连推保险投资养老产业

三、养老产业资金募集来源分析

四、养老产业基金投资方向分析

第三节 中国养老产业投资风险及防范

一、宏观政策风险

二、市场供给风险)

三、市场竞争风险

#### 四、市场运营风险

图表目录：

图表1中国老年人社保、收入情况

图表2中国老年人的收入来源统计

图表3中国老年人社保、收入情况

图表4中国老年人支出内容的比例

图表5中国老年人的居住情况

图表6中国老年人的健康情况

图表7中国丧失自理能力的老年人人数及比率

图表8年分地区城乡居民基本养老保险基金收支情况

图表9年分地区城乡居民基本养老保险情况

图表10年中国养老服务设施情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/chain/824699.html>