

# 2024-2030年中国土地整治行业市场调查研究及投资前景展望报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2024-2030年中国土地整治行业市场调查研究及投资前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/fangchan/934737.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国土地整治发展模式分析

#### 第一节 土地整治的基本概念

##### 一、土地整治的定义

##### 二、土地整治的特征

（一）空间性

（二）工程性

（三）共生性

（四）多元性

##### 三、土地整治的功能系统

##### 四、土地整治发展历程

（一）探索起步阶段

（二）发展壮大阶段

（三）跨越发展阶段

#### 第二节 土地整治典型模式分析

##### 一、农田整治模式

（一）良田改造型

（二）产业引领型

（三）规模集约型

（四）以水定地型

（五）生态保持型

（六）景观文化型

##### 二、农村建设用地整理模式

（一）迁村并点型

（二）整村搬迁型

（三）集约发展型

（四）旧村改造型

- (五) 城镇社区型
- (六) 景观田园型
- 三、城乡统筹土地整治模式
  - (一) “两分两换”
  - (二) 地票模式
  - (三) 宅基地换房
  - (四) “千村示范万村整治”模式
- 四、城镇工矿建设用地整理模式
  - (一) 深圳城市更新模式
  - (二) “三旧”改造模式

## 第二章 中国土地整治发展环境分析

### 第一节 土地整治资源环境分析

- 一、全国农用地面积分析
- 二、全国建设用地面积分析
- 三、全国土地流失面积分析
- 四、资源限制对土地整治的需求

### 第二节 土地整治经济环境分析

- 一、国内宏观经济发展分析
  - (一) GDP增长情况分析
  - (二) 固定资产投资情况
- 二、国内宏观经济发展趋势
- 三、经济环境对土地整治的影响

### 第三节 土地整治政策环境分析

- 一、《高标准基本农田建设规范（试行）》
  - (一) 高标准基本农田建设内容
  - (二) 高标准基本农田建设主要目标
  - (三) 高标准基本农田建设重点区域
  - (四) 高标准基本农田建设主要任务
- 二、《全国土地利用总体规划纲要》
  - (一) 规划土地利用的主要任务
  - (二) 规划土地利用的主要目标
- 三、《全国土地整治规划（2019-2023年）》
  - (一) 规划土地整治的主要任务
  - (二) 规划土地整治的主要目标

#### 四、政策环境对土地整治的影响

##### 第四节 土地整治社会环境分析

###### 一、中国城镇化发展进程分析

###### 二、中国城镇化推进政策汇总

###### 三、城镇化对土地整治的影响

#### 第三章 国外土地整治管理经验借鉴

##### 第一节 国外土地整治管理现状分析

###### 一、法律法规方面

###### 二、行政管理方面

###### 三、经济措施方面

###### 四、公众参与方面

###### 五、技术规范方面

##### 第二节 国外土地整治管理特点分析

###### 一、整治对象多样

（一）农用地整治分析——荷兰

（二）城市建设项目整治——德国

（三）农村居民点用地整治——俄罗斯

###### 二、整治目标多元

（一）改善农业经营条件

（二）为城市建设和大型基础设施建设提供用地

（三）改善居民居住和生活环境

（四）保护景观和生态环境

（五）利益协调和统筹发展

###### 三、整治路径模式多种

（一）资金筹集方式——德国

（二）经营运作方式——俄罗斯

（三）政策保障方式——荷兰

##### 第三节 国外土地整治法制建设特点

###### 一、全面引导土地整理的发展方向

###### 二、切实保障公众参与土地整理的权利和义务

###### 三、高度重视生态环境保护和社会可持续发展

###### 四、严格规范土地整理行业管理

###### 五、有效提升土地整理法律法规的强制性和执行力

##### 第四节 国外土地整治管理经验总结

- 一、完善的法律保障体系
- 二、规范的组织运行体系
- 三、有效的管理监督机制
- 四、全面的公众参与制度
- 五、规范的权属调整
- 六、多元化的融资渠道
- 七、科学规范的整治技术
- 八、信息技术的广泛应用
- 九、注重生态保护与景观建设

#### 第五节 对我国土地整治管理的启示

- 一、建立完善的法律法规保障体系
- 二、进一步完善行政保障措施
  - (一) 建立联动高效工作机制
  - (二) 明确各级行政主体的职责
  - (三) 建立规划实施检查督导制度
  - (四) 建立和完善公众参与制
- 三、拓宽土地整治资金渠道
- 四、规范土地整治权属管理
- 五、加强信息技术的应用
- 六、强化土地生态环境保护
- 七、注重提升乡村生态景观

### 第四章 中国土地整治发展情况分析

#### 第一节 中国土地整治规模分析

- 一、土地整治项目分析
- 二、土地整治资金规模
- 三、新增农用地和耕地规模
- 四、批准建设用地情况

#### 第二节 中国土地整治发展现状

- 一、规划体系基本建立
- 二、政策制度体系不断完善
- 三、技术标准体系逐步健全
- 四、资金投入渠道日趋稳定
- 五、调查研究工作取得重要成果
- 六、科技支撑水平不断提升

七、国际合作与交流日益深入

八、宣传工作产生深远影响

九、信息化建设初见成效

十、机构队伍建设不断加强

### 第三节 土地整治绩效评价制度

#### 一、土地整治绩效评价的功用

- (一) 监测土地整治战略和目标的实现
- (二) 寻找土地整治的短板和改进点
- (三) 增强土地整治实施单位和个人的责任感
- (四) 传递组织的土地整治价值观和文化
- (五) 提升土地整治管理者与参与者的技能
- (六) 建立有效沟通与信息反馈平台

#### 二、土地整治绩效评价的政策

- (一) 土地整治绩效评价制度
- (二) 土地整治重大项目和高标准基本农田建设绩效评价制度

#### 三、国家和地方土地整治绩效评价实践

##### (一) 国家层面的实践与探索

1、土地整治成效调查与评价

2、专项课题研究

##### (二) 地方层面的实践与探索

1、主要做法

2、呈现的特点

#### 四、对土地整治绩效评价制度的思考

- (一) 总体思路
- (二) 关键环节
- (三) 机构体系
- (四) 制度机制
- (五) 评价系统

### 第四节 中国土地整治成效分析

一、巩固了国家粮食安全的资源基础

二、促进了农业增效、农民增收和农村发展

三、促进了城乡统筹和经济社会一体化发展

四、促进了不同区域生态文明建设

### 第五节 中国土地整治基本经验

一、始终坚持服务于经济社会发展战略

- 二、始终坚持促进解决“三农”问题
- 三、始终坚持统筹谋划前提下的先试点后推广
- 四、始终坚持遵循客观规律和尊重群众意愿
- 五、始终坚持创新体制机制以增强发展后劲

## 第五章 中国土地整治重大工程分析

### 第一节 实施土地整治重大工程的意义

- 一、是国家积极主动补充耕地所需要的
- 二、是建设高标准农田、保障国家粮食安全所需要的
- 三、是改革资金分配要素、提高投资效益所需要的

### 第二节 土地整治重大工程建设成效分析

#### 一、土地整治重大工程建设主要做法

- (一) 加强制度建设
- (二) 做好前期准备
- (三) 加强实施监管
- (四) 严格竣工验收

#### 二、土地整治重大工程建设主要成效

- (一) 促进了高标准基本农田建设
- (二) 改善了农村生产生活条件
- (三) 推动了区域生态文明建设
- (四) 促进了农村地区社会和谐稳定

### 第三节 土地整治八大工程项目分析

- 一、粮食主产区基本农田整治工程
- 二、西部生态建设地区农田整治工程
- 三、新疆伊犁河谷地土地开发工程
- 四、重点煤炭基地土地复垦工程
- 五、“7918”高速公路和“四纵四横”高铁沿线土地复垦工程
- 六、“南水北调”水利工程沿线土地整治工程
- 七、战略后备区集中补充耕地工程
- 八、城乡统筹区域农村建设用地整理示范工程

## 第六章 中国土地整治示范区建设分析

### 第一节 中国基本农田保护示范区建设分析

- 一、基本情况
- 二、基本做法



### 三、突出成效

#### 第二节 中国农村土地整治示范省建设分析

##### 一、基本情况

##### 二、主要做法

##### 三、主要成效

#### 第三节 “十四五”九大区域土地整治推进

##### 一、东北地区土地整治分析

##### 二、京津冀鲁区土地整治分析

##### 三、晋豫区土地整治分析

##### 四、苏浙沪区土地整治分析

##### 五、湘鄂皖赣区土地整治分析

##### 六、闽粤琼区土地整治分析

##### 七、西南区土地整治分析

##### 八、青藏区土地整治分析

##### 九、西北区土地整治分析

### 第七章 中国重点省市土地整治情况分析

#### 第一节 北京市土地整治情况分析

##### 一、土地整治政策

##### 二、土地整治规模

##### 三、土地整治重点工程

##### 四、土地整治成效

##### 五、土地整治最新动向

#### 第二节 吉林省土地整治情况分析

##### 一、土地整治政策

##### 二、土地整治规模

##### 三、土地整治重点工程

##### 四、土地整治成效

##### 五、土地整治最新动向

#### 第三节 湖北省土地整治情况分析

##### 一、土地整治政策

##### 二、土地整治规模

##### 三、土地整治重点工程

##### 四、土地整治成效

##### 五、土地整治最新动向

#### 第四节 湖南省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

#### 第五节 福建省土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

#### 第六节 重庆市土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

### 第八章 中国土地整治主要企业经营分析

#### 第一节 河北顺和土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

#### 第二节 重庆高速城乡建设有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

#### 第三节 重庆盛地土地整治开发有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

#### 第四节 重庆丰沛土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

#### 第五节 广西桂耕土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

### 第九章 中国土地整治市场展望及发展建议

#### 第一节 中国土地整治面临的机遇与挑战

##### 一、中国土地整治面临的机遇

- (一) 土地整治已上升为国家层面的战略部署
- (二) 土地整治持续发展的基础更加坚实
- (三) 中央为新时期土地整治工作指明了方向

##### 二、中国土地整治面临的挑战

- (一) 我国土地利用现状决定了土地整治工作任重道远
- (二) 土地整治工作本身还不能完全适应新形势、新要求
  - 1、高标准基本农田建设目标实现难度大
  - 2、土地整治整体成效尚未充分体现
  - 3、体制机制法制建设仍较为滞后
  - 4、外部环境对土地整治的影响增大

#### 第二节 中国土地整治市场发展前景展望

- 一、中国土地整治市场规模展望
- 二、中国土地整治发展趋势展望

#### 第三节 新型城镇化发展中的土地整治与建议

##### 一、土地整治与新型城镇化现状与问题

- (一) 我国土地整治对象亟须多样化
- (二) 我国土地整治目标亟须多元化
- (三) 我国土地整治模式亟待完备化

##### 二、新型城镇化背景下土地整治改进建议

- (一) 开展以“田、村”为重点的土地综合整治
- (二) 注重存量建设用地综合整治

- (三) 力推景观生态型土地综合整治
- (四) 扩展土地综合整治资金的筹集渠道
- (五) 积极推进公众参与，维护农民的根本利益
- (六) 注重土地综合整治差异化区域调控

#### 第四节 中国土地整治制度的建立与创新

##### 一、土地整治的战略框架建构

- (一) 政府推动战略
- (二) 科技支撑战略
- (三) 工程保障战略
- (四) 生态优先战略
- (五) 需求导向战略

##### 二、制度创新

- (一) 土地整治的公共行政制度
- (二) 土地整治的规划制度
- (三) 土地整治的权益保障制度
- (四) 土地整治的融资制度
- (五) 土地整治的工程建设制度

##### 三、土地整治的实施机制创新

##### 四、建立健全土地整治公众参与机制

###### (一) 建立土地整治公众参与机制的必要性

- 1、广泛深入的公众参与是国际土地整治工作的普遍经验
- 2、加强公众参与是创新土地整治体制机制的必然要求
- 3、土地整治工作持续深入发展需要大力推进公众参与

###### (二) 中国土地整治公众参与不足的表现及原因

- 1、国内土地整治公众参与总体上水平不高、程度不深
- 2、国内土地整治公众参与存在着深层次、制度性障碍

###### (三) 从健全体制机制法制入手推动土地整治公众参与

- 1、畅通公众参与渠道，搭建公众参与平台
- 2、强化公众参与激励，激发公众参与热情
- 3、完善公众参与法律建设，健全公众参与规范

#### 图表目录：

图表1 我国土地整治的功能系统

图表2 2019-2023年全国农用地面积增长情况

图表3 2023年全国农用地结构情况

图表4 2019-2023年全国建设用地面积增长情况

图表5 2023年全国建设用地结构情况

图表6 2019-2023年全国土地流失面积情况

图表7 2019-2023年中国国内生产总值增长情况

图表8 2019-2023年中国固定资产投资增长情况

图表9 2023年中国经济发展情况预测分析

图表10 “十四五”土地整治规划控制指标

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/jingpin/fangchan/934737.html>