

# 2020-2025年中国租赁行业发展趋势预测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国租赁行业发展趋势预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/475340.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有以下方面：节税；降低交易成本；减少不确定性。

租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：租赁业概述

#### 1.1 租赁的基本介绍

##### 1.1.1 租赁的界定

##### 1.1.2 租赁的分类

##### 1.1.3 租赁的功能

##### 1.1.4 租赁的形式

##### 1.1.5 租赁的特征

#### 1.2 租赁的产生与发展

##### 1.2.1 租赁行业发展简史

##### 1.2.2 中国租赁业发展进程

##### 1.2.3 外汇租赁的产生和发展

### 第2章：2015-2019年国际租赁业发展分析

#### 2.1 世界租赁业发展总体概况

##### 2.1.1 世界租赁业发展进程

##### 2.1.2 全球租赁业发展分析

##### 2.1.3 世界租赁市场投资者的类别

##### 2.1.4 欧洲度假租赁市场发展成熟

#### 2.2 美国

##### 2.2.1 美国租赁业政策环境

##### 2.2.2 美国租赁市场的构成

- 2.2.3 美国汽车租赁业运行良好
- 2.2.4 美国主要企业租赁业务发展分析
- 2.2.5 美国太阳能光伏租赁市场
- 2.3 日本
  - 2.3.1 日本租赁业发展的政策环境
  - 2.3.2 日本租赁业发展特征
  - 2.3.3 日本租赁业发展状况
- 2.4 俄罗斯
  - 2.4.1 俄罗斯租赁市场发展状况
  - 2.4.2 俄罗斯租赁业增长迅猛
  - 2.4.3 俄罗斯租赁市场渗透率
- 2.5 其他国家租赁业发展状况
  - 2.5.1 法国
  - 2.5.2 瑞士
  - 2.5.3 英国
  - 2.5.4 印度

### 第3章：2015-2019年中国租赁业发展分析

- 3.1 中国租赁业的发展概况
  - 3.1.1 我国租赁业发展的宏观效应
  - 3.1.2 我国具备发展租赁消费的条件
  - 3.1.3 租赁消费推动我国社会经济进步
  - 3.1.4 我国租赁市场渗透率状况
- 3.2 2015-2019年中国现代租赁业分析
  - 3.2.1 现代租赁特征与优势的概述
  - 3.2.2 我国发展现代租赁业的意义
  - 3.2.3 我国现代租赁业存在的问题
  - 3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议
- 3.3 2015-2019年中国租赁企业发展状况
  - 3.3.1 中国租赁企业发展综述
  - 3.3.2 中国租赁企业在实践中成长
  - 3.3.3 中国租赁企业的市场竞争
- 3.4 租赁业存在的问题与对策
  - 3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题
  - 3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素

### 3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议

## 第4章：2015-2019年融资租赁业分析

### 4.1 融资租赁的概述

#### 4.1.1 融资租赁的概念

#### 4.1.2 融资租赁的特征

#### 4.1.3 融资租赁的功能

#### 4.1.4 融资租赁的优势

#### 4.1.5 融资租赁模式的比较

### 4.2 2015-2019年我国融资租赁市场发展概况

#### 4.2.1 2019年我国融资租赁行业稳定增长

#### 4.2.2 2019年内资融资租赁发展分析

#### 4.2.3 2019年外资在我国融资租赁市场的发展

#### 4.2.4 2019年融资租赁业增长简况

#### 4.2.5 2019年天津融资租赁获税收政策扶持

#### 4.2.6 税收新政助推融资租赁业的发展

### 4.3 2015-2019年中小企业融资租赁分析

#### 4.3.1 融资租赁对中小企业发展的益处

#### 4.3.2 中国中小企业融资租赁存在的问题

#### 4.3.3 发展中小企业融资租赁的措施建议

#### 4.3.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资

### 4.4 风险租赁发展分析

#### 4.4.1 风险租赁概述

#### 4.4.2 风险租赁的起源与发展

#### 4.4.3 风险租赁的运作过程及要点

#### 4.4.4 风险租赁的优点

### 4.5 融资租赁发展存在的问题及策略

#### 4.5.1 融资租赁行业发展存在的不足

#### 4.5.2 制约我国融资租赁业发展的瓶颈

#### 4.5.3 我国融资租赁发展需进行四方面改革

#### 4.5.4 完善我国融资租赁市场发展的建议

#### 4.5.5 “十二五”期间我国融资租赁业发展任务及措施

#### 4.5.6 商业银行拓展金融租赁的五大途径

## 第5章：2015-2019年经营性租赁分析

## 5.1 经营性租赁的含义及特点

### 5.1.1 经营性租赁的定义

### 5.1.2 经营性租赁的特点

### 5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别

## 5.2 经营租赁的会计处理

### 5.2.1 经营租赁余值处理方法

### 5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法

### 5.2.3 经营租赁报价中的测算方法

### 5.2.4 经营租赁中的分成租赁

### 5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考

## 5.3 中国筑养路机械设备经营性租赁分析

### 5.3.1 发展现状

### 5.3.2 市场竞争格局

### 5.3.3 问题及对策

### 5.3.4 发展前景

## 第6章：2015-2019年租赁业资产证券化与会计业务分析

### 6.1 租赁业资产证券化

#### 6.1.1 租赁资产证券化的概念

#### 6.1.2 租赁资产证券化的运作

#### 6.1.3 租赁资产证券化的定价方式

#### 6.1.4 融资租赁资产证券化产品发行模式

### 6.2 租赁资产证券化发展环境与问题

#### 6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境

#### 6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路

#### 6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题

#### 6.2.4 我国推出融资租赁资产证券化时机成熟

### 6.3 租赁业会计业务处理

#### 6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

#### 6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析

#### 6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

## 第7章：2015-2019年房屋租赁分析

### 7.1 中国房屋租赁市场发展概况

#### 7.1.1 房屋租赁的概念

- 7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段
- 7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点
- 7.1.4 房屋租赁市场的格局变化
- 7.2 2017年主要地区房屋租赁市场分析
  - 7.2.1 北京
  - 7.2.2 上海
  - 7.2.3 深圳
- 7.3 2018年主要地区房屋租赁市场分析
  - 7.3.1 北京
  - 7.3.2 上海
  - 7.3.3 广州
  - 7.3.4 深圳
- 7.4 2019年主要地区房屋租赁市场分析
  - 7.4.1 北京
  - 7.4.2 上海
  - 7.4.3 广州
  - 7.4.4 深圳
- 7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策
  - 7.5.1 我国房屋租赁市场的主要问题
  - 7.5.2 我国房屋租赁市场存在的乱象
  - 7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议

## 第8章：2015-2019年专用设备租赁分析

- 8.1 工程机械租赁
  - 8.1.1 我国工程机械租赁业发展环境分析
  - 8.1.2 我国工程机械租赁业发展综述
  - 8.1.3 我国工程机械租赁行业的特点
  - 8.1.4 工程机械厂商掀起融资租赁风潮
  - 8.1.5 工程机械融资租赁的风险解析
  - 8.1.6 制约工程机械租赁发展的因素分析
  - 8.1.7 中国工程机械租赁业发展面临的问题及对策
- 8.2 建筑设备租赁
  - 8.2.1 我国建筑机械租赁市场发展现状
  - 8.2.2 建筑机械租赁行业的发展优势
  - 8.2.3 建筑机械租赁行业未来发展建议

## 8.3 医疗设备租赁

### 8.3.1 医疗设备租赁简述

### 8.3.2 我国医疗设备租赁发展状况

### 8.3.3 医疗设备租赁行业发展的优势

### 8.3.4 我国医疗设备融资租赁存在的问题

### 8.3.5 发展我国医疗设备融资租赁的对策

### 8.3.6 我国医疗器械租赁业发展前景广阔

## 第9章：2015-2019年交通工具租赁分析

### 9.1 汽车租赁

#### 9.1.1 我国汽车租赁市场的起源和成长

#### 9.1.2 我国汽车租赁市场结构及用户的特点

#### 9.1.3 我国汽车租赁市场的竞争格局

#### 9.1.4 我国将规范汽车租赁业的发展

#### 9.1.5 我国各大车商进军汽车融资租赁市场

#### 9.1.6 我国汽车租赁市场面临的问题

#### 9.1.7 加快我国汽车租赁业发展的建议

### 9.2 飞机租赁

#### 9.2.1 我国飞机租赁业务的发展背景

#### 9.2.2 我国飞机租赁市场发展特点

#### 9.2.3 航空

#### 9.2.4 制约船舶融资租赁发展的障碍租赁业的发展分析

#### 9.2.5 我国飞机租赁市场发展需政策支持

#### 9.2.6 我国飞机租赁业SWOT分析

### 9.3 船舶租赁

#### 9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式

#### 9.3.2 船舶融资租赁具有的优势

#### 9.3.3 我国船舶租赁市场发展动态

#### 9.3.4 我国发展船舶融资租赁的对策

## 第10章：2015-2019年人才租赁分析

### 10.1 人才租赁的相关概述

#### 10.1.1 人才租赁的含义及特征

#### 10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序

#### 10.1.3 人才租赁的基本功能



## 10.2 中国人才租赁行业发展总体概况

### 10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因

### 10.2.2 国内发展人才租赁业的好处

### 10.2.3 人才租赁公司的运作分析

## 10.3 不同地区人才租赁发展状况

### 10.3.1 武汉

### 10.3.2 南京

### 10.3.3 天津

## 10.4 人才租赁发展的问题及建议

### 10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多

### 10.4.2 人才租赁业发展的困惑

### 10.4.3 人才租赁市场存在的风险

### 10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略

### 10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策

## 第11章：2015-2019年其他热点租赁分析

### 11.1 玩具租赁

#### 11.1.1 玩具租赁的介绍

#### 11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展

#### 11.1.3 玩具租赁业“短命”原因

#### 11.1.4 玩具租赁市场投资分析

### 11.2 图书、音像租赁

#### 11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导

#### 11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础

#### 11.2.3 国内音像租赁市场状况及需求分析

### 11.3 电池租赁

#### 11.3.1 电池出租的优势

#### 11.3.2 电池租赁带动新能源车的推广

#### 11.3.3 电动车推广需发展电池租赁

#### 11.3.4 我国各地区电池租赁推广状况

#### 11.3.5 电池租赁投资可行性分析

#### 11.3.6 电池租赁市场发展有前景

## 第12章：2015-2019年重点地区租赁业发展分析

### 12.1 北京

- 12.1.1 北京农村租赁业的发展
- 12.1.2 北京汽车租赁业的发展
- 12.1.3 北京规范汽车租赁市场发展
- 12.1.4 “十二五”期间北京扶持自行车租赁的发展
- 12.2 上海
  - 12.2.1 上海融资租赁发展特征分析
  - 12.2.2 上海综合保税区租赁业蓬勃发展
  - 12.2.3 上海人才派遣呈上升趋势
  - 12.2.4 发展上海租赁业的对策
- 12.3 广州
  - 12.3.1 广州租赁业需要各界支持
  - 12.3.2 广州汽车租赁发展状况
  - 12.3.3 广州企业试水校车租赁市场
- 12.4 深圳
  - 12.4.1 深圳人才租赁市场火热
  - 12.4.2 深圳汽车租赁企业发展简析

## 第13章：租赁业重点企业分析

- 13.1 德国SIXT公司
  - 13.1.1 企业发展简况分析
  - 13.1.2 企业经营情况分析
  - 13.1.3 企业经营优劣势分析
- 13.2 荷兰埃尔凯普控股公司
  - 13.2.1 企业发展简况分析
  - 13.2.2 企业经营情况分析
  - 13.2.3 企业经营优劣势分析
- 13.3 渤海租赁股份有限公司
  - 13.3.1 企业发展简况分析
  - 13.3.2 企业经营情况分析
  - 13.3.3 企业经营优劣势分析
- 13.4 远东宏信有限公司
  - 13.4.1 企业发展简况分析
  - 13.4.2 企业经营情况分析
  - 13.4.3 企业经营优劣势分析
- 13.5 华融金融租赁股份有限公司

- 13.5.1 企业发展简况分析
- 13.5.2 企业经营情况分析
- 13.5.3 企业经营优劣势分析
- 13.6 江苏金融租赁有限公司
- 13.6.1 企业发展简况分析
- 13.6.2 企业经营情况分析
- 13.6.3 企业经营优劣势分析
- 13.7 河北省金融租赁有限公司
- 13.7.1 企业发展简况分析
- 13.7.2 企业经营情况分析
- 13.7.3 企业经营优劣势分析
- 13.8 民生金融租赁股份有限公司
- 13.8.1 企业发展简况分析
- 13.8.2 企业经营情况分析
- 13.8.3 企业经营优劣势分析
- 13.9 工银金融租赁有限公司
- 13.9.1 企业发展简况分析
- 13.9.2 企业经营情况分析
- 13.9.3 企业经营优劣势分析
- 13.10 交银金融租赁有限责任公司
- 13.10.1 企业发展简况分析
- 13.10.2 企业经营情况分析
- 13.10.3 企业经营优劣势分析

## 第14章：租赁业投资分析

- 14.1 投资分析
- 14.1.1 租赁业投资的可行性分析
- 14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资
- 14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道
- 14.1.4 租赁投资理财的策略分析
- 14.2 租赁业投资热点分析
- 14.2.1 家具租赁行业
- 14.2.2 农村租赁业
- 14.2.3 箱包租赁业
- 14.2.4 3G设备租赁业

### 14.3 租赁投资风险及规避

#### 14.3.1 租赁风险的定义和种类

#### 14.3.2 融资租赁风险的产生

#### 14.3.3 规避融资租赁风险的措施

## 第15章：租赁业发展政策环境及趋势分析（AK LT）

### 15.1 租赁业发展政策环境

#### 15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境

#### 15.1.2 融资租赁有关涉税政策分析

#### 15.1.3 中国租赁权物权化的立法现状简析

### 15.2 租赁业前景预测

#### 15.2.1 融资租赁市场发展前景看好

#### 15.2.2 2020-2025年中国融资租赁业发展预测分析

#### 15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/475340.html>