

# 2017-2022年中国智能建筑行业市场供需预测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国智能建筑行业市场供需预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/295355.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智能建筑指通过将建筑物的结构、系统、服务和管理根据用户的需求进行最优化组合，从而为用户提供一个高效、舒适、便利的人性化建筑环境。智能建筑是集现代科学技术之大成的产物。其技术基础主要由现代建筑技术、现代电脑技术现代通讯技术和现代控制技术所组成。我国建筑业产值的持续增长推动了建筑智能化行业的发展，智能建筑行业市场在2005年首次突破200亿元之后，也以每年20%以上的增长态势发展，2012年市场规模达到861亿元。我国智能建筑行业仍处于快速发展期，随着技术的不断进步和市场领域的延伸，未来几年智能建筑市场前景仍然巨大。

智能建筑是随着人类对建筑内外信息交换、安全性、舒适性、便利性和节能性的要求产生的。智能建筑及节能行业强调用户体验，具有内生发展动力。建筑智能化提高客户工作效率，提升建筑适用性，降低使用成本，已经成为发展趋势。显示，2012年我国新建建筑比例仅为26%左右，远低于美国的70%、日本的60%，市场拓展空间巨大。

同时，我国中国城镇化建设的不断推进，也给智能建筑的发展提供了沃土。我国平均每年要建20亿平方米左右的新建建筑，预计这一过程还要持续25-30年。按照“十二五”末国内新建建筑占新建建筑比例30%计算，该比例提高近一倍。未来三年智能建筑市场规模增速维持在25%左右，2013年市场将超千亿规模。

据统计，2012年智能建筑的投资约占建筑总投资的5%-8%，有的可达10%，主要包括住宅小区智能化系统投资、公共建筑智能化系统投资两大块。2012年智能建筑占新建建筑的比例，美国为70%，日本为60%，中国不到40%，按2012年860亿元计算，未来数年内即使没有增长，2012 - 2022年10年内的市场规模也将达1万亿元。

在我国，由于智能建筑的理念契合了可持续发展的生态和谐发展理念，所以我国智能建筑主要更多凸显出的是智能建筑的节能环保性、实用性、先进性及可持续升级发展等特点，和其他国家的智能建筑相比，我国更加注重智能建筑的节能减排，更加追求的是智能建筑的高效和低碳。这一切对于节能减排降低能源消耗等都具有非常积极的促进作用。

随着我国社会生产力水平的不断进步，随着我国计算机网络技术、现代控制技术、智能卡技术、可视化技术、无线局域网技术、数据卫星通信技术等高科技技术水平的不断提升，智能建筑将会在未来我国的城市建设中发挥更加重要的作用，将会作为现代建筑甚至未来建筑的一个有机组成部分，不断吸收并采用新的可靠性技术，不断实现设计和技术上的突破，为传统的建筑概念赋予新的内容，稳定且持续不断改进才是今后的发展方向。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第一部分 行业概述及发展现状

#### 第一章 智能建筑行业概述

##### 第一节 房地产行业概述

- 一、房地产行业定义
- 二、房地产行业主要领域
- 三、房地产行业特点
- 四、房地产行业地位

##### 第二节 智能建筑行业的定义及分类

- 一、智能建筑行业的定义
- 二、智能建筑行业分类

##### 第三节 商业地产行业的投资背景

- 一、行业的发展历程
- 二、行业的驱动因素
- 三、行业发展的必然性

### 第二章 全球房地产市场发展分析

#### 第一节 2013-2015年世界房地产市场分析

- 一、2013-2014年全球房地产市场分析
- 二、2015年全球房地产市场分析
- 三、2015年全球房地产市场交易情况
- 四、2017-2022年全球房地产市场发展预测

#### 第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济的影响
- 三、2015年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 四、2017-2022年美国房地产对全球经济的影响及预测

#### 第三节 日本房地产与中国房地产现状对比分析

### 第三章 我国房地产市场发展分析

#### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况

#### 四、我国房地产市场调整分析

##### 第二节 2015年全国房地产市场运行情况

###### 一、2015年房地产开发完成情况

###### 二、2015年商品房销售情况

2013年-2015年商品房销售额处于历年最高点：

###### 三、2015年房地产开发投资资金来源情况分析

###### 四、2015年全国房地产开发景气指数

##### 第三节 2015年我国大中城市房屋市场销售价格指数

###### 一、2015年全国70个大中城市房屋销售价格情况

###### 二、2015年全国70个大中城市房屋销售价格情况

##### 第四节 2015年中国房地产市场发展分析

###### 一、2015年中国房地产行业发展概述

###### 二、2015年中国房地产全行业发展形势

###### 三、2015年我国房地产调整空间情况

###### 四、2015年中国房地产市场调控分析

###### 五、2015年中国房地产市场发展的关键

#### 第四章 全球智能建筑行业发展分析

##### 第一节 全球智能建筑行业发展环境pest分析

###### 一、2015年智能建筑的宏观调控政策分析

###### 二、2015年经济环境与智能建筑前景分析

###### 三、2015年智能建筑社会环境的区域差异分析

###### 四、2015年智能建筑的开发技术分析

##### 第二节 全球智能建筑行业总体概述

###### 一、2015年全球智能建筑行业发展现状分析

###### 二、2015年全球智能建筑行业供需格局分析

###### 三、2015年全球智能建筑行业竞争格局分析

##### 第三节 主要国家地区智能建筑行业发展分析

###### 一、2013-2015年美国智能建筑行业发展分析

###### 二、2013-2015年日本智能建筑行业发展分析

###### 三、2013-2015年韩国智能建筑行业发展分析

###### 四、2013-2015年香港智能建筑行业发展分析

#### 第五章 中国智能建筑行业发展分析

## 第一节 中国智能建筑行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源分析
- 二、土地市场分析
- 三、智能建筑开发投资状况分析
- 四、智能建筑需求分析
- 五、智能建筑投融资及并购趋势分析
- 六、智能建筑价格分析

## 第二节 中国智能建筑行业结构分析

- 一、2013-2015年开发投资完成额结构分析
- 二、2013-2015年投资资金来源结构分析
- 三、2013-2015年投资完成额市场结构分析
- 四、2013-2015年销售额市场结构分析

## 第三节 我国智能建筑行业发展状况

- 一、2015年智能建筑行业发展情况分析
- 二、2015年智能建筑市场特点分析
- 三、2015年智能建筑市场发展分析

## 第四节 中国智能建筑行业供需分析

- 一、2015年中国智能建筑市场供给总量分析
  - 二、2015年中国智能建筑市场供给结构分析
  - 三、2015年中国智能建筑市场需求总量分析
- 2005年-2015年智能建筑市场增长率：

- 四、2015年中国智能建筑市场需求结构分析
- 五、2015年中国智能建筑市场供需平衡分析

## 第二部分 市场竞争格局与发展前景分析

### 第六章 智能建筑行业竞争格局分析

#### 第一节 智能建筑行业集中度分析

- 一、智能建筑市场集中度分析
- 二、智能建筑企业集中度分析
- 三、智能建筑区域集中度分析

#### 第二节 智能建筑行业主要企业竞争力分析

- 一、重点企业资产总计对比分析
- 二、重点企业从业人员对比分析
- 三、重点企业全年营业收入对比分析

#### 四、重点企业利润总额对比分析

#### 五、重点企业综合竞争力对比分析

### 第三节 智能建筑行业竞争格局分析

#### 一、2015年智能建筑行业竞争分析

#### 二、2015年中外智能建筑产品竞争分析

#### 三、2013-2015年中外智能建筑竞争分析

#### 四、2013-2015年我国智能建筑市场竞争分析

#### 五、2013-2015年我国智能建筑市场集中度分析

#### 六、2017-2022年国内主要智能建筑企业动向

## 第七章 2013-2015年中国智能建筑行业发展形势分析

### 第一节 智能建筑行业发展概况

#### 一、智能建筑行业发展特点分析

#### 二、智能建筑行业投资现状分析

#### 三、智能建筑行业总产值分析

### 第二节 2013-2015年智能建筑行业市场情况分析

#### 一、智能建筑行业市场发展分析

#### 二、智能建筑市场存在的问题

#### 三、智能建筑市场规模分析

### 第三节 2013-2015年智能建筑产销状况分析

#### 一、智能建筑产量分析

#### 二、智能建筑产能分析

#### 三、智能建筑市场需求状况分析

## 第八章 中国智能建筑行业区域市场分析

### 第一节 2015年华北地区智能建筑行业分析

#### 一、2013-2015年行业发展现状分析

#### 二、2013-2015年市场规模情况分析

#### 三、2017-2022年市场需求情况分析

#### 四、2017-2022年行业发展前景预测

#### 五、2017-2022年行业投资风险预测

### 第二节 2015年东北地区智能建筑行业分析

#### 一、2013-2015年行业发展现状分析

#### 二、2013-2015年市场规模情况分析

#### 三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第三节 2015年华东地区智能建筑行业分析

一、2013-2015年行业发展现状分析

二、2013-2015年市场规模情况分析

三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第四节 2015年华南地区智能建筑行业分析

一、2013-2015年行业发展现状分析

二、2013-2015年市场规模情况分析

三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第五节 2015年华中地区智能建筑行业分析

一、2013-2015年行业发展现状分析

二、2013-2015年市场规模情况分析

三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第六节 2015年西南地区智能建筑行业分析

一、2013-2015年行业发展现状分析

二、2013-2015年市场规模情况分析

三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第七节 2015年西北地区智能建筑行业分析

一、2013-2015年行业发展现状分析

二、2013-2015年市场规模情况分析

三、2017-2022年市场需求情况分析

四、2017-2022年行业发展前景预测

五、2017-2022年行业投资风险预测

第九章 智能建筑行业投资与发展前景分析

第一节 2015年智能建筑行业投资情况分析



- 一、2015年总体投资结构
- 二、2015年投资规模情况
- 三、2015年投资增速情况
- 四、2015年分行业投资分析
- 五、2015年分地区投资分析
- 第二节 智能建筑行业投资机会分析
  - 一、智能建筑投资项目分析
  - 二、可以投资的智能建筑模式
  - 三、2017-2022年智能建筑投资机会
  - 四、2017-2022年智能建筑细分行业投资机会
  - 五、2017-2022年智能建筑投资新方向
- 第三节 智能建筑行业发展前景分析
  - 一、智能建筑市场发展前景分析
  - 二、我国智能建筑市场蕴藏的商机
  - 三、2017-2022年智能建筑市场面临的发展商机

### 第三部分 赢利水平与企业分析

- 第十章 中国智能建筑行业整体运行指标分析
  - 第一节 2015年中国智能建筑行业总体规模分析
    - 一、企业数量结构分析
    - 二、行业生产规模分析
  - 第二节 2015年中国智能建筑行业产销分析
    - 一、行业产成品情况总体分析
    - 二、行业产品销售收入总体分析
  - 第三节 2015年中国智能建筑行业财务指标总体分析
    - 一、行业盈利能力分析
    - 二、行业偿债能力分析
    - 三、行业营运能力分析
    - 四、行业发展能力分析

### 第十一章 智能建筑行业赢利水平分析

- 第一节 成本分析
  - 一、2013-2015年智能建筑原材料价格走势
  - 二、2013-2015年智能建筑行业人工成本分析
- 第二节 产销存分析

- 一、2013-2015年智能建筑行业产销情况
- 二、2013-2015年智能建筑行业库存情况
- 三、2013-2015年智能建筑行业资金周转情况

### 第三节 盈利水平分析

- 一、2013-2015年智能建筑行业价格走势
- 二、2013-2015年智能建筑行业营业收入情况
- 三、2013-2015年智能建筑行业毛利率情况
- 四、2013-2015年智能建筑行业赢利能力
- 五、2013-2015年智能建筑行业赢利水平
- 六、2017-2022年智能建筑行业赢利预测

## 第十二章 智能建筑行业盈利能力分析

### 第一节 2015年中国智能建筑行业利润总额分析

- 一、利润总额分析
- 二、不同规模企业利润总额比较分析
- 三、不同所有制企业利润总额比较分析

### 第二节 2015年中国智能建筑行业销售利润率

- 一、销售利润率分析
- 二、不同规模企业销售利润率比较分析
- 三、不同所有制企业销售利润率比较分析

### 第三节 2015年中国智能建筑行业总资产利润率分析

- 一、总资产利润率分析
- 二、不同规模企业总资产利润率比较分析
- 三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

### 第四节 2015年中国智能建筑行业产值利税率分析

- 一、产值利税率分析
- 二、不同规模企业产值利税率比较分析
- 三、不同所有制企业产值利税率比较分析

## 第十三章 智能建筑重点企业发展分析

### 第一节 大连万达集团

- 一、企业概况
- 二、2015年经营状况
- 三、2017-2022年盈利能力分析
- 四、2017-2022年投资风险

## 第二节 宝龙地产控股有限公司

- 一、企业概况
- 二、2015年经营状况
- 三、2017-2022年盈利能力分析
- 四、2017-2022年投资风险

## 第三节 世茂房地产控股有限公司

- 一、企业概况
- 二、2015年经营状况
- 三、2017-2022年盈利能力分析
- 四、2017-2022年投资风险

## 第四节 华润置地有限公司

- 一、企业概况
- 二、2015年经营状况
- 三、2017-2022年盈利能力分析
- 四、2017-2022年投资风险

## 第五节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、2015年经营状况
- 三、2017-2022年盈利能力分析
- 四、2017-2022年投资风险

## 第四部分 投资策略与风险预警

### 第十四章 智能建筑宏观环境分析

#### 第一节 经济环境分析

- 一、行业与经济发展相关性
- 二、国家宏观经济发展状况
- 三、房地产行业发展状况
- 四、国家宏观经济发展前景

#### 第二节 融资环境分析

- 一、金融机构贷款投向分析
- 二、中央银行货币政策解读

#### 第三节 城镇化进程分析

- 一、行业与城镇化相关性
- 二、国家城镇化进程分析
- 三、国家城镇化进程规划

#### 第四节 消费环境分析

- 一、居民收入水平分析
- 二、居民消费水平分析

### 第十五章 智能建筑开发及运营模式分析

#### 第一节 行业地产开发模式分析

- 一、按投资回收划分的模式
- 二、按运营主体划分的模式分析
- 三、开发运营模式选择分析

#### 第二节 智能建筑运营模式分析

#### 第三节 智能建筑运营模式个案分析

### 第十六章 智能建筑行业投资策略分析

#### 第一节 行业发展特征

- 一、行业的周期性
- 二、行业的区域性
- 三、行业的上下游
- 四、行业经营模式

#### 第二节 行业投资形势分析

- 一、行业发展格局
- 二、行业进入壁垒
- 三、行业swot分析
- 四、行业五力模型分析

#### 第三节 智能建筑行业投资效益分析

- 一、2015年智能建筑行业投资状况分析
- 二、2015年智能建筑行业投资效益分析
- 三、2017-2022年智能建筑行业投资方向
- 四、2017-2022年智能建筑行业投资建议

#### 第四节 智能建筑行业投资策略研究

- 一、2016年智能建筑行业投资策略
- 二、2016年智能建筑行业投资策略
- 三、2017-2022年智能建筑行业投资策略
- 四、2017-2022年智能建筑细分行业投资策略

### 第十七章 智能建筑行业投资风险预警

## 第一节 影响智能建筑行业发展的主要因素

- 一、2015年影响智能建筑行业运行的有利因素
- 二、2015年影响智能建筑行业运行的稳定因素
- 三、2015年影响智能建筑行业运行的不利因素
- 四、2015年我国智能建筑行业发展面临的挑战
- 五、2015年我国智能建筑行业发展面临的机遇

## 第二节 智能建筑行业投资风险预警

- 一、2017-2022年智能建筑行业市场风险预测
- 二、2017-2022年智能建筑行业政策风险预测
- 三、2017-2022年智能建筑行业经营风险预测
- 四、2017-2022年智能建筑行业技术风险预测
- 五、2017-2022年智能建筑行业竞争风险预测
- 六、2017-2022年智能建筑行业其他风险预测

## 第五部分 对智能建筑发展趋势与规划建议

### 第十八章 智能建筑行业发展趋势分析

#### 第一节 2017-2022年中国智能建筑市场趋势分析

- 一、2013-2015年我国智能建筑市场趋势总结
- 二、2017-2022年我国智能建筑发展趋势分析

#### 第二节 2017-2022年智能建筑产品发展趋势分析

- 一、2017-2022年智能建筑产品技术趋势分析
- 二、2017-2022年智能建筑产品价格趋势分析

#### 第三节 2017-2022年中国智能建筑行业供需预测

- 一、2017-2022年中国智能建筑供给预测
- 二、2017-2022年中国智能建筑需求预测
- 三、2017-2022年中国智能建筑价格预测

#### 第四节 2017-2022年智能建筑行业规划建议

- 一、智能建筑行业“十三五”整体规划
- 二、智能建筑行业“十三五”发展预测
- 三、2017-2022年智能建筑行业规划建议

### 第十九章 对智能建筑企业管理策略建议

#### 第一节 市场策略分析

- 一、智能建筑价格策略分析
- 二、智能建筑渠道策略分析

## 第二节 销售策略分析

### 一、媒介选择策略分析

### 二、产品定位策略分析

### 三、企业宣传策略分析

## 第三节 提高智能建筑企业竞争力的策略

### 一、提高中国智能建筑企业核心竞争力的对策

### 二、智能建筑企业提升竞争力的主要方向

### 三、影响智能建筑企业核心竞争力的因素及提升途径

### 四、提高智能建筑企业竞争力的策略

## 第四节 对我国智能建筑品牌的战略思考

### 一、智能建筑实施品牌战略的意义

### 二、智能建筑企业品牌的现状分析

### 三、我国智能建筑企业的品牌战略

### 四、智能建筑品牌战略管理的策略

## 图表目录：

图表：智能建筑产业链分析

图表：智能建筑行业生命周期

图表：2013-2015年中国智能建筑行业市场规模

图表：2013-2015年全球智能建筑产业市场规模

图表：2013-2015年智能建筑重要数据指标比较

图表：2013-2015年中国智能建筑行业销售情况分析

图表：2013-2015年中国智能建筑行业利润情况分析

图表：2013-2015年中国智能建筑行业资产情况分析

图表：2013-2015年中国智能建筑竞争力分析

图表：2017-2022年中国智能建筑市场前景预测

图表：2017-2022年中国智能建筑市场价格走势预测

图表：2017-2022年中国智能建筑发展前景预测

图表：2008-2015年国内生产总值及其增长速度

图表：2008-2015年建筑业增加值及其增长速度

图表：2008-2015年固定资产投资及其增长速度

图表：2015年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表：2015年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2015年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2015年中国房地产百强企业综合实力top10获奖名单 略.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/295355.html>