

2020-2025年中国老年公寓行业发展趋势预测及投资规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国老年公寓行业发展趋势预测及投资规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/475382.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

老年公寓（apartment for the aged），是专供老年人集中居住，符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅，具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系，是综合管理的住宅类型。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 老年公寓行业发展综述

第一节 老年公寓行业的定义

一、老年公寓的定义

二、老年公寓的性质

三、老年公寓的作用

四、老年公寓的特点

1、地点选择

2、模式特点

3、设计和配套设施

4、规模与档次

5、老年公寓的性质

第二节 最近3-5年中国老年公寓行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 老年公寓行业市场环境及影响分析

第一节 老年公寓行业政治法律环境

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
- 三、老年公寓行业标准
- 四、行业相关发展规划
- 五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析

- 一、宏观经济形势分析
 - 1、国际宏观经济形势分析
 - 2、国内宏观经济形势分析
 - 3、产业宏观经济环境分析
- 二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析

- 一、老年公寓产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响
- 三、城镇化对养老事业的影响分析

第二部分 行业深度分析

第三章 国内外老年公寓的发展现状分析

第一节 国内外养老模式发展现状分析

- 一、国外养老模式发展现状分析
 - 1、国外养老模式发展历程
 - 2、日本典型养老服务模式研究
 - 3、美国典型养老服务模式研究
 - 4、丹麦典型养老服务模式研究
 - 5、国外养老模式借鉴
- 二、中国养老模式比较分析
 - 1、中国家庭养老模式
 - 2、中国福利机构养老模式
 - 3、中国老年公寓模式

第二节 中国养老市场调研分析

- 一、老年养老需求分析——个人基本情况方面
- 二、老年养老需求分析——个人意愿方面
- 三、老年养老需求分析——设施服务方面
- 四、老年养老需求分析——经济承受能力方面

五、老年养老需求分析——社会行为方面

第三节 中国发展老年公寓可行性分析

- 一、市场发展增速分析
- 二、市场需求驱动因素分析
 - 1、中国人口老龄化趋势
 - 2、观念的变化
 - 3、“空巢家庭”逐渐增多
 - 4、选择多样化
- 三、市场盈利能力分析
- 四、市场吸引力分析与评估

第四节 中国老年公寓发展现状分析

- 一、中国老年公寓市场容量分析
 - 1、中国人口规模及结构分析
 - 2、中国人口老龄化趋势分析
 - 3、中国养老观念变化分析
 - 4、中国老龄化对市场容量的影响
- 二、中国老年公寓发展中存在的问题
- 三、中国老年公寓发展中的对策分析

第四章 国内外老年公寓建设规划设计分析

第一节 中国老年公寓建设规划设计分析

- 一、老年公寓建设规划设计原则
- 二、老年公寓建设规划设计核心要素
- 三、老年公寓建设规划设计典型案例分析
 - 1、江南太阳城
 - 2、海棠湾国际养生社区

第二节 国外老年公寓建设规划设计分析

- 一、国外老年公寓建设规划设计原则
- 二、国外老年公寓建设规划设计特点和借鉴之处

第三部分 市场全景调研

第五章 中国老年公寓的市场定位与营销策略

第一节 中国老年公寓市场定位分析

- 一、老年公寓项目市场调查及市场定位分析
 - 1、老年公寓项目市场调查研究

- 2、老年公寓消费者心理特征分析
- 3、老年公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

二、老年公寓项目消费者细分市场分析

三、老年公寓项目目标消费者市场选择

四、老年公寓项目市场定位分析

第二节 中国老年公寓市场盈利模式分析

一、老年公寓项目销售渠道类型

1、第一渠道模式

2、第二渠道模式

二、老年公寓项目销售渠道选择

1、销售渠道考虑要素分析

2、老年公寓项目的销售渠道选择

第三节 中国老年公寓项目促销策略

一、老年公寓促销目标分析

二、老年公寓促销方式分析

三、老年公寓项目促销策略分析

1、老年公寓项目广告促销策略

2、老年公寓项目人员推销策略

3、老年公寓项目营业推广策略

4、老年公寓项目公共关系策略

四、老年公寓项目滞销应对策略

1、老年公寓开卖就滞销的应对策略

2、老年公寓售出两三成后滞销的应对策略

3、老年公寓售出四五成后滞销的应对策略

4、老年公寓售出七八成后滞销的应对策略

第四节 中国老年公寓项目价格策略

一、老年公寓项目定价目标

二、老年公寓项目价格影响因素

三、老年公寓项目定价方法研究

四、老年公寓项目调价方法研究

五、老年公寓项目定价程序研究

第六章 中国老年公寓开发与经营分析

第一节 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

一、线城市老年公寓开发现状分析

二、发达城市老年公寓运营模式分析

第二节 中国中小城市老年公寓开发与经营分析

一、中小城市老年公寓开发现状分析

1、中小城市老年公寓开发资金融资现状分析

2、中小城市老年公寓功能设计局限性分析

3、中小城市老年公寓经营效益分析

4、中小城市老年公寓投资风险分析

二、中小城市老年公寓开发创新分析

1、中小城市老年公寓产品创新

2、中小城市老年公寓融资模式创新

3、中小城市老年公寓风险管理分析

三、中小城市老年公寓经营创新分析

1、中小城市老年公寓经营现状及趋势分析

2、中小城市老年公寓经营模式创新分析

四、中小城市老年公寓开发经营案例调研

第四部分 竞争格局分析

第七章 中国重点地区老年公寓行业发展现状和趋势分析

第一节 北京市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、北京市房地产市场分析

1、北京市房地产开发投资分析

2、北京市房地产资金来源分析

3、北京市房地产市场供给分析

4、北京市房地产市场销售分析

二、北京市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、北京市老年公寓经营效益分析

四、北京市老年公寓需求潜力分析

五、北京市老年公寓优惠政策分析

六、北京市老年公寓典型案例运营情况调研

七、北京市老年公寓发展趋势分析

第二节 上海市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、上海市房地产市场分析

1、上海市房地产开发投资分析

2、上海市房地产资金来源分析

3、上海市房地产市场供给分析

4、上海市房地产市场销售分析

二、上海市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

三、上海市老年公寓需求潜力分析

四、上海市老年公寓优惠政策分析

五、上海市老年公寓典型案例运营情况调研

六、上海市老年公寓发展趋势分析

第三节 深圳市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、深圳市房地产市场分析

1、深圳市房地产开发投资分析

2、深圳市房地产市场供给分析

3、深圳市房地产市场销售分析

二、深圳市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、深圳市老年公寓需求潜力分析

四、深圳市老年公寓优惠政策分析

五、深圳市老年公寓典型案例运营情况调研

六、深圳市老年公寓发展趋势分析

第四节 广州市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、广州市房地产市场分析

1、广州市房地产开发投资分析

2、广州市房地产市场供给分析

3、广州市房地产市场销售分析

二、广州市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、广州市老年公寓需求潜力分析

四、广州市老年公寓优惠政策分析

五、广州市老年公寓典型案例运营情况调研

六、广州市老年公寓发展趋势分析

第五节 济南市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、济南市房地产市场分析

1、济南市房地产开发投资分析

2、济南市房地产市场供给分析

3、济南市房地产市场销售分析

二、济南市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、济南市老年公寓需求潜力分析

四、济南市老年公寓优惠政策分析

五、济南市老年公寓典型案例运营情况调研

六、济南市老年公寓发展趋势分析

第六节 成都市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、成都市房地产市场分析

1、成都市房地产开发投资分析

2、成都市房地产市场供给分析

3、成都市房地产市场销售分析

二、成都市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、成都市老年公寓需求潜力分析

四、成都市老年公寓优惠政策分析

五、成都市老年公寓典型案例运营情况调研

六、成都市老年公寓发展趋势分析

第七节 武汉市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、武汉市房地产市场分析

1、武汉市房地产开发投资分析

2、武汉市房地产市场供给分析

3、武汉市房地产市场销售分析

二、武汉市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、武汉市老年公寓需求潜力分析

四、武汉市老年公寓优惠政策分析

五、武汉市老年公寓典型案例运营情况调研

六、武汉市老年公寓发展趋势分析

第八节 天津市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、天津市房地产市场分析

1、天津市房地产开发投资分析

2、天津市房地产市场供给分析

3、天津市房地产市场销售分析

二、天津市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、天津市老年公寓需求潜力分析

四、天津市老年公寓优惠政策分析

五、天津市老年公寓典型案例运营情况调研

六、天津市老年公寓发展趋势分析

第九节 重庆市老年公寓行业发展现状和趋势分析

一、重庆市房地产市场分析

1、重庆市房地产开发投资分析

2、重庆市房地产资金来源分析

3、重庆市房地产市场供给分析

4、重庆市房地产市场销售分析

二、重庆市老年公寓市场规模分析

1、老年公寓总量统计

2、老年公寓床位数统计

3、老年公寓分布情况

三、重庆市老年公寓需求潜力分析

四、重庆市老年公寓优惠政策分析

五、重庆市老年公寓典型案例运营情况调研

六、重庆市老年公寓发展趋势分析

第八章 2020-2025年老年公寓行业竞争形势分析

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、老年公寓行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

二、老年公寓行业企业间竞争格局分析

三、老年公寓行业集中度分析

四、老年公寓行业SWOT分析

第二节 中国老年公寓行业竞争格局综述

一、老年公寓行业竞争概况

二、中国老年公寓行业竞争力分析

三、中国老年公寓竞争力优势分析

四、老年公寓行业主要企业竞争力分析

第三节 2015-2019年老年公寓行业竞争格局分析

一、2015-2019年国内外老年公寓竞争分析

二、2015-2019年我国老年公寓市场竞争分析

三、2015-2019年我国老年公寓市场集中度分析

四、2015-2019年国内主要老年公寓企业动向

五、2015-2019年国内老年公寓企业拟在建项目分析

第九章 老年公寓行业领先企业经营形势分析

第一节 中国房地产企业投资老年公寓分析

一、保利房地产（集团）股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主要业务范围
- 3、企业经营情况分析
- 4、企业老年公寓项目开发情况
- 5、企业将至优势分析
- 6、企业发展动态分析

二、万科企业股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主要业务范围

- 3、企业经营情况分析
- 4、企业老年公寓项目开发情况
- 5、企业将至优势分析
- 6、企业发展动态分析

三、华润置地有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主要业务范围
- 3、企业经营情况分析
- 4、企业老年公寓项目开发情况
- 5、企业将至优势分析
- 6、企业发展动态分析

四、首创置业股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主要业务范围
- 3、企业经营情况分析
- 4、企业老年公寓项目开发情况
- 5、企业将至优势分析
- 6、企业发展动态分析

第二节 中国老年公寓运营管理领先企业分析

一、和源集团有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业老年公寓项目开发运营情况

二、山东康道老年公寓管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业老年公寓项目开发运营情况

三、长沙市爱之心老年公寓管理有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业老年公寓项目开发运营情况

第三节 中国老年公寓领先个案经营分析

一、上海亲和源老年公寓

- 1、公寓发展简况分析
- 2、公寓规划设计分析

- 3、公寓运营模式分析
- 4、公寓入住状况分析
- 5、公寓收费情况分析
- 6、公寓经营优劣势分析
- 二、北京汇晨老年公寓
 - 1、公寓发展简况分析
 - 2、公寓规划设计分析
 - 3、公寓运营模式分析
 - 4、公寓入住状况分析
 - 5、公寓经营优劣势分析
- 三、上海浦东新区爱心老年公寓
 - 1、公寓发展简况分析
 - 2、公寓规划设计分析
 - 3、公寓运营模式分析
 - 4、公寓入住状况分析
 - 5、公寓收费情况分析
 - 6、公寓经营优劣势分析

第五部分 发展前景展望

第十章 2020-2025年老年公寓行业前景及趋势预测

第一节 2020-2025年老年公寓市场发展前景

- 一、2020-2025年老年公寓市场发展潜力
- 二、2020-2025年老年公寓市场发展前景展望
- 三、2020-2025年老年公寓细分行业发展前景分析

第二节 2020-2025年老年公寓市场发展趋势预测

- 一、2020-2025年老年公寓行业发展趋势
- 二、2020-2025年老年公寓市场规模预测
- 三、2020-2025年老年公寓行业应用趋势预测
- 四、2020-2025年细分市场发展趋势预测

第三节 2020-2025年中国老年公寓行业供需预测

- 一、2020-2025年中国老年公寓行业企业数量预测
- 二、2020-2025年中国老年公寓建设情况预测
- 三、2020-2025年中国老年公寓投资情况预测
- 四、2020-2025年中国老年公寓行业需求预测
- 五、2020-2025年中国老年公寓行业供需平衡预测

第四节 PPP模式下老年公寓发展分析

一、PPP模式下老年公寓发展模式分析

1、BOT模式

2、BOO模式

二、PPP落地国家示范项目数量

三、不同投资主体PPP落地国家示范项目结构分析

四、PPP模式下老年公寓发展趋势分析

第十一章 2020-2025年老年公寓行业投资机会与风险防范

第一节 老年公寓行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、老年公寓行业投资现状分析

第二节 2020-2025年老年公寓行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、老年公寓行业投资机遇

第三节 2020-2025年老年公寓行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国老年公寓行业投资建议

一、老年公寓行业未来发展方向

二、老年公寓行业主要投资建议

三、中国老年公寓企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第十二章 2020-2025年老年公寓行业面临的困境及对策

第一节 2019年老年公寓行业面临的困境

第二节 老年公寓企业面临的困境及对策

- 一、重点老年公寓企业面临的困境及对策
- 二、中小老年公寓企业发展困境及策略分析
- 三、国内老年公寓企业的出路分析

第三节 中国老年公寓行业存在的问题及对策

一、中国老年公寓行业存在的问题

- 1、供不应求
- 2、布局不合理
- 3、价位偏高
- 4、设施不全

二、老年公寓行业发展的建议对策

- 1、制定和完善发展目标
- 2、积极建设中高档老年公寓
- 3、引导投融资
- 4、建立和健全养老和住房制定

三、市场的重点客户战略实施

- 1、实施重点客户战略的必要性
- 2、合理确立重点客户
- 3、重点客户战略管理
- 4、重点客户管理功能

第四节 中国老年公寓市场发展面临的挑战与对策

- 一、中国老年公寓市场发展面临的挑战
- 二、中国老年公寓市场发展对策分析

第十三章 老年公寓行业发展战略研究

第一节 老年公寓行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第二节 对我国老年公寓品牌的战略思考

- 一、老年公寓品牌的重要性

- 二、老年公寓实施品牌战略的意义
- 三、老年公寓企业品牌的现状分析
- 四、我国老年公寓企业的品牌战略
- 五、老年公寓品牌战略管理的策略
- 第三节 老年公寓经营策略分析
 - 一、老年公寓市场细分策略
 - 二、老年公寓市场创新策略
 - 三、品牌定位与品类规划
 - 四、老年公寓新产品差异化战略
- 第四节 老年公寓行业投资战略研究
 - 一、2019年老年公寓行业投资战略
 - 二、2020-2025年老年公寓行业投资战略
 - 三、2020-2025年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及发展建议

- 第一节 老年公寓行业研究结论及建议（AK LT）
- 第二节 老年公寓子行业研究结论及建议
- 第三节 老年公寓行业发展建议
 - 一、行业发展策略建议
 - 二、行业投资方向建议
 - 三、行业投资方式建议

图表目录：

- 图表 2015-2019年我国房地产开发投资额及同比增速
- 图表 2015-2019年我国房地产开发施工面积及同比增速
- 图表 2015-2019年我国房地产开发新开工面积及同比增速
- 图表 2015-2019年我国商品房销售面积及同比增速
- 图表 2015-2019年我国商品房销售金额及同比增速
- 图表 2015-2019年我国商品房销售价格及同比增速
- 图表 2015-2019年北京市老年公寓总量统计
- 图表 2015-2019年北京市老年公寓床位数统计
- 图表 2019年北京市老年公寓分布情况
- 图表 2015-2019年上海市老年公寓总量统计
- 图表 2015-2019年上海市老年公寓床位数统计
- 图表 2019年上海市老年公寓分布情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/475382.html>