

# 2020-2025年中国汕头市产业地产市场前景预测及 未来发展趋势报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国汕头市产业地产市场前景预测及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/646004.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 产业地产概述

#### 第一节 产业地产的基础界定

##### 一、产业地产的定义

##### 二、产业地产的特性

（一）区域性强

（二）政策主导性

（三）项目增值性

（四）投资回收期长

##### 三、产业地产的分类

（一）生产型

（二）仓储型

（三）办公型

#### 第二节 产业地产的开发模式

##### 一、工业园区开发模式

##### 二、主体企业引导模式

##### 三、产业地产商开发模式

##### 四、综合开发模式

#### 第三节 产业地产主要盈利模式

##### 一、土地增值

##### 二、物业租售

##### 三、物业经营

##### 四、资产融资

##### 五、其它方式

### 第二章 中国产业地产发展情况分析

#### 第一节 中国产业地产发展现状分析

##### 一、产业地产发展概述

##### 二、产业地产运营商分析

##### 三、相关企业产业地产发展动态

## 第二节 中国产业地产行业主要问题

- 一、产业园区缺乏充分的市场调研和规划混乱
- 二、落后的运营模式无法适应当前的形式
- 三、产业地产项目雷同，缺乏特色优势
- 四、产业地产项目规模小、处在价值链低端

## 第三节 中国产业地产的未来规划分析

- 一、实施统一规划，设置准入门槛
- 二、提供完善的产业基础设施
- 三、充分发挥政企相互协调的合作作用

## 第四节 中国产业地产发展趋势分析

- 一、产业选择趋势
- 二、区域选择趋势

## 第三章 2019年汕头市产业地产环境背景分析

### 第一节 汕头市宏观经济运行情况

- 一、汕头市GDP增长
- 二、汕头市产业结构分析
- 三、汕头市固定资产投资

### 第二节 汕头市工业经济运行情况

- 一、汕头市工业增加值分析
- 二、工业经济整体效益情况
- 三、工业经济发展结构分析
- 四、汕头市工业产业发展分析

### 第三节 汕头市地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、地形地貌
- 三、生态气候
- 四、资源分布

### 第四节 汕头市工业基础设施建设

- 一、交通运输
- 二、邮电通信
- 三、资源开发与保护

### 第五节 汕头市产业地产市场政策环境

- 一、《汕头市战略性新兴产业十三五规划》
- 二、《汕头市新型城镇化规划（2016—2020年）》

### 第六节 汕头市产业地产行业社会环境分析

一、人口数量分析

二、消费市场分析

三、招商引资情况

#### 第四章 2019年汕头市产业地产一级土地市场研究

##### 第一节 汕头市土地成交情况分析

一、土地成交总数

二、土地成交面积

三、土地成交金额

##### 第二节 汕头市土地供需情况分析

一、汕头土地供应类型占比

二、汕头各区域土地供应情况

三、汕头各区域土地成交情况

##### 第三节 汕头市工业用地成交情况

一、潮南区

二、潮阳区

三、濠江区

##### 第四节 汕头市住宅用地成交情况

#### 第五章 2019年汕头市产业地产二级市场研究

##### 第一节 汕头市房地产市场运行分析

一、汕头市房地产开发投资

二、汕头市房地产建设面积

三、汕头市房地产销售情况

四、汕头市房地产到位资金

##### 第二节 汕头市产业园区发展情况分析

一、重规划抓配套，奠定园区腾飞基础

二、建平台促联盟，加快园区动能转换

三、优服务实政策，打造投资创业洼地

##### 第三节 各类工业厂房建设设计

一、单层厂房

二、多层厂房

三、热加工厂房

四、冷加工厂房

五、工业厂房建设趋势

##### 第四节 汕头市标准化厂房

一、工业厂房投资流程

## 二、标准工业厂房优势

### 第五节 汕头市标准化厂房物业市场开发整体情况

#### 一、标准厂房遵循原则

#### 二、标准厂房建设标准

#### 三、标准厂房政策支持

#### 四、标准厂房申请条件

### 第六章 汕头市典型的产业地产项目分析

#### 第一节 汕头产业转移工业园

##### 一、园区介绍

##### 二、优惠政策

##### 三、配套设施

##### 四、入驻企业

#### 第二节 澄海岭海工业园

##### 一、园区介绍

##### 二、园区定位

##### 三、入驻企业

##### 四、园区规划

#### 第三节 汕头高新区

##### 一、园区介绍

##### 二、园区效益

##### 三、发展模式

##### 四、主导产业

##### 五、入驻企业

#### 第四节 南山湾科技园

##### 一、园区介绍

##### 二、园区定位

##### 三、准入条件

##### 四、投资措施

#### 第五节 金平工业园

##### 一、园区介绍

##### 二、入驻企业

##### 三、园区效益

##### 四、园区战略

### 第七章 汕头市产业地产开发招商策略分析

#### 第一节 产业地产招商的六大要素

一、定位客户

二、招商模式

三、形象宣传

四、资源对接

五、营销方式

六、专家招商

## 第二节 产业地产开发定位策略

一、市场定位的必要

二、市场定位的策略

## 第三节 产业地产招商引资分析

一、招商引资的重要性

二、招商环境的打造

三、选商分析

## 第四节 产业地产招商引资方式

一、精准路演招商

二、生态链招商

三、横向产业链招商

四、纵向产业链招商

五、互联网新媒体招商

六、平台跨区、阵地前移招商

七、建立招商信息数据库

## 第五节 产业园区招商模式分析

一、购地自建

二、厂房出售或出租

三、定向开发

四、先租后买

五、合资合作

## 第八章 汕头市产业地产融资渠道选择策略

### 第一节 产业地产企业融资模式

一、银行贷款

二、信托融资

三、基金融资

四、夹层融资

五、债权融资

六、债务重组

七、永续债

八、园区PPP

九、售后回租式融资租赁

十、REITs

第二节 房地产投资信托

一、房地产信托产品发行规模

二、房地产信托发行结构分析

三、房地产信托投向规模分析

四、房地产信托投资方式分析

五、房地产信托兑付风险分析

六、房地产信托风险应对策略

第三节 产业投资基金

一、产业投资基金定义分析

二、产业投资基金组织形式

三、产业投资基金主要特征

四、产业投资基金面临风险

五、产业投资基金政策建议

第九章 2020-2025年汕头市产业地产业投资环境及风险

第一节 汕头市产业地产行业投资环境分析「AK LT」

一、汕头市产业地产投资经济环境分析

二、汕头市产业地产投资与影响因素分析

第二节 汕头市产业地产投资价值分析

一、利益链条独特

二、盈利空间可观

三、升值潜力广阔

四、促进城市升级

第三节 汕头市产业地产投资风险分析

一、政策风险

二、经济风险

三、技术风险

四、社会风险

五、其他风险

第四节 关于汕头市产业地产投资的建议

图表目录：

图表1 2019年中国产业地产运营商TOP30榜单



图表2 2015-2019年汕头市地区生产总值变化趋势图

图表3 2015-2019年汕头市固定资产投资总额变化趋势图

图表4 2015-2019年汕头市工业增加值变化趋势图

图表5 2015-2019年汕头市常住人口数量统计

图表6 2015-2019年汕头市社会消费品零售总额变化趋势图

图表7 2015-2019年汕头市土地成交总数统计

图表8 2015-2019年汕头市土地成交面积统计

图表9 2015-2019年汕头市土地成交金额统计

图表10 2019年汕头市土地供应类型结构占比

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/646004.html>