

# 2023-2029年中国住房租赁行业市场发展监测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2029年中国住房租赁行业市场发展监测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/lease/896047.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据、海关总署、问卷调查数据、商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

#### 1.1 经济环境分析

##### 1.1.1 国际经济形势

##### 1.1.2 国内经济发展

##### 1.1.3 工业经济运行

##### 1.1.4 固定资产投资

##### 1.1.5 经济发展趋势预测分析

#### 1.2 社会环境分析

##### 1.2.1 国内人口规模

##### 1.2.2 人口老龄化趋向

#### 1.3 城镇化建设状况分析

##### 1.3.1 城镇化发展水平

##### 1.3.2 新型城镇化建设

##### 1.3.3 城镇化发展潜力

##### 1.3.4 现阶段的我国人口流动趋势预测分析

#### 1.4 需求环境分析

##### 1.4.1 解决城市住房压力

##### 1.4.2 加快城镇化的发展

##### 1.4.3 满足流动人口需求

##### 1.4.4 加快房产“去库存”

### 第二章 国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

#### 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析

##### 2.1.1 住房制度变迁

##### 2.1.2 LIHTC保障计划

##### 2.1.3 HCVP租金券计划

##### 2.1.4 补贴资金来源渠道

##### 2.1.5 住房租赁市场分析

#### 2.2 德国住房租赁市场及其发展特点分析

- 2.2.1 住房租赁市场组织结构
- 2.2.2 住房租赁供给主体分析
- 2.2.3 立法发展私人租赁市场
- 2.2.4 差别化的补贴和税收政策
- 2.2.5 住房租赁市场收益状况分析
- 2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析
  - 2.3.1 住房制度发展历程
  - 2.3.2 廉租房的政策分析
  - 2.3.3 供给市场组成结构
  - 2.3.4 立法保护租约
  - 2.3.5 保持租金水平稳定
  - 2.3.6 住房租赁市场收益状况分析
- 2.4 其他国家住房租赁市场调研
  - 2.4.1 英国利用租赁解决居住问题
  - 2.4.2 新加坡住房租赁市场发展
- 第三章 2018-2022年中国住房租赁市场发展情况分析
  - 3.1 住房租赁行业发展综述
    - 3.1.1 住房制度改革进程
    - 3.1.2 住房租赁行业SWOT分析
    - 3.1.3 住房租赁行业商业模式多样化竞争
    - 3.1.4 住房租赁市场参与主体
  - 3.2 住房租赁市场发展状况分析
    - 3.2.1 购房与租房的需求对比
    - 3.2.2 重点城市人均住房租金
    - 3.2.3 住房租赁供给来源比例
    - 3.2.4 住房租赁需求环境分析
    - 3.2.5 租赁市场的投资回报率
  - 3.3 保障性租赁住房市场发展状况分析
    - 3.3.1 保障性租赁住房建设规模
    - 3.3.2 公、廉租房对比分析
    - 3.3.3 保障性租赁住房建设方式
    - 3.3.4 保障性租赁住房供给渠道
    - 3.3.5 保障性租赁住房户型分析
  - 3.4 “互联网+住房租赁”市场
    - 3.4.1 市场特征分析

### 3.4.2 互联网运营模式

### 3.4.3 互联网租房平台

### 3.4.4 市场管理的挑战

## 3.5 房地产信托基金与住房租赁

### 3.5.1 REITs相关政策文件

### 3.5.2 我国REITs发展进展分析

### 3.5.3 REITs对住房租赁的意义

## 第四章 2018-2022年中国主要城市住房租赁市场调研

### 4.1 北京住房租赁市场调研

#### 4.1.1 租房市场价格及交易量分析

#### 4.1.2 住房租赁市场变化分析

#### 4.1.3 租房需求趋势预测分析

### 4.2 上海住房租赁市场调研

#### 4.2.1 租房市场价格分析

#### 4.2.2 业务发展问题分析

#### 4.2.3 市场发展对策措施

#### 4.2.4 住房租赁建设规划

### 4.3 广州住房租赁市场调研

#### 4.3.1 租房市场价格分析

#### 4.3.2 租金结构分析

#### 4.3.3 户型结构分析

### 4.4 深圳住房租赁市场调研

#### 4.4.1 租房市场价格分析

#### 4.4.2 市场建设规模规划

#### 4.4.3 租赁人群画像

#### 4.4.4 租金收益率分析

### 4.5 其他省市租赁市场调研

#### 4.5.1 河南住房租赁市场

#### 4.5.2 佛山住房租赁市场

#### 4.5.3 成都市住房租赁市场

## 第五章 2018-2022年中国长租公寓市场发展情况分析

### 5.1 长租公寓行业发展综述

#### 5.1.1 运营模式分析

#### 5.1.2 盈利模式分析

#### 5.1.3 运营主体分类

## 5.2 长租公寓市场发展状况分析

### 5.2.1 市场规模分析

### 5.2.2 客户群体定位

### 5.2.3 市场竞争分析

### 5.2.4 盈利困境分析

### 5.2.5 融资渠道狭窄

## 5.3 主要长租公寓发展情况分析

### 5.3.1 品牌长租公寓汇总

### 5.3.2 长租公寓案例分析

## 5.4 长租公寓发展趋势及趋势预测分析

### 5.4.1 性价比是长租公寓下半场争夺的重点

### 5.4.2 服务和科技推动将成发展方向

## 第六章 2018-2022年中国短租公寓市场调研

### 6.1 短租公寓行业综述

#### 6.1.1 短租公寓发展历程

#### 6.1.2 短租公寓崛起原因

#### 6.1.3 在线短租的产业链

#### 6.1.4 在线短租行业特征

#### 6.1.5 在线短租运营模式

### 6.2 短租公寓市场发展状况分析

#### 6.2.1 市场交易规模概况

#### 6.2.2 企业竞争格局分析

#### 6.2.3 在线短租投融资状况分析

### 6.3 短租公寓运营模式代表

#### 6.3.1 爱彼迎

#### 6.3.2 途家

#### 6.3.3 自如民宿

### 6.4 短租公寓投资机遇及风险

#### 6.4.1 投资机遇分析

#### 6.4.2 行业风险分析

## 第七章 2018-2022年民宿行业发展情况分析

### 7.1 民宿行业发展综述

#### 7.1.1 民宿行业概述

#### 7.1.2 行业发展历程

#### 7.1.3 行业政策环境

#### 7.1.4 开发条件及模式

### 7.2 民宿市场运行情况分析

#### 7.2.1 民宿规模及布局

#### 7.2.2 客房及分店规模

#### 7.2.3 从业人员分析

#### 7.2.4 民宿运营逻辑

### 7.3 民宿行业投资运营分析

#### 7.3.1 运营成本结构

#### 7.3.2 盈利结构分布

#### 7.3.3 投资渠道及规模

#### 7.3.4 产品投资倾向

### 7.4 民宿消费需求市场调研

#### 7.4.1 需求群体背景特征

#### 7.4.2 产品特色标签分析

#### 7.4.3 消费者选择倾向

#### 7.4.4 消费者价格偏好

#### 7.4.5 消费者居住体验

### 7.5 民宿行业投资前景调研分析

#### 7.5.1 民宿市场标准化

#### 7.5.2 民宿功能复合化

#### 7.5.3 市场趋向多业态

## 第八章 2018-2022年住房租赁相关行业发展及影响分析

### 8.1 房地产行业发展状况分析

#### 8.1.1 房地产投资规模分析

#### 8.1.2 商品房销售和待售状况分析

#### 8.1.3 住房租赁抑制房产泡沫

#### 8.1.4 住房租赁激活地产市场

### 8.2 房地产中介服务行业发展状况分析

#### 8.2.1 房地产中介市场发展

#### 8.2.2 房地产中介公司运营模式

#### 8.2.3 互联网+房产中介服务模式

#### 8.2.4 房地产中介发展趋势预测分析

### 8.3 物业管理行业发展情况分析

#### 8.3.1 行业发展概述

#### 8.3.2 物业管理范围

### 8.3.3 行业市场集中度分析

### 8.3.4 物业管理行业发展趋势预测分析

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

### 9.1 住房租赁市场投资机遇

#### 9.1.1 政策支持发展住房租赁企业

#### 9.1.2 商改租扩大市场空间

#### 9.1.3 REITs模式破冰

### 9.2 住房租赁投资风险预测分析

#### 9.2.1 消费观念风险

#### 9.2.2 市场竞争风险

#### 9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及趋势预测分析

### 10.1 住房租赁市场趋势预测分析

#### 10.1.1 释放住房租赁需求

#### 10.1.2 住房租赁供给增加

#### 10.1.3 租房市场潜力巨大

### 10.2 住房租赁市场趋势预测分析

#### 10.2.1 住房租赁人口预测分析

#### 10.2.2 住房租赁市场空间预测分析

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析

### 11.1 住房租赁政策环境分析「HJ LT」

#### 11.1.1 住房租赁相关政策汇总

#### 11.1.2 《关于进一步规范发展公租房的意见》解读

#### 11.1.3 《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》解读

### 11.2 “租售同权”政策分析

#### 11.2.1 租售同权政策分析

#### 11.2.2 广州租售同权政策分析

#### 11.2.3 “租售同权”现实意义

#### 11.2.4 租售同权落实的可行性

### 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析

### 11.4 北京住房租赁市场相关政策解读

### 11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析

#### 11.5.1 山东省

#### 11.5.2 深圳市

#### 11.5.3 绵阳市

#### 11.5.4 南昌市

图表目录：

图表 1：2018-2022年国内生产总值情况 单位：亿元

图表 2：2018-2022年工业增加值情况 单位：亿元

图表 3：2018-2022年固定资产投资情况 单位：亿元

图表 4：2018-2022年中国城镇、农村人口情况 单位：万人

图表 5：2018-2022年中国老龄人口情况 单位：万人

图表 6：2018-2022年中国城镇化率情况 单位：万人

图表 7：2014年以来城镇化及户籍制度改革的重要政策

图表 8：我国15-64岁劳动年龄人口数量及增速

图表 9：中美日三国城市化率水平（%）

图表 10：常住人口规模前六的城市群常住人口增速及人口净流入率（%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/lease/896047.html>