

2022-2027年中国廉租房行业市场调查研究及投资 战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国廉租房行业市场调查研究及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/776630.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。根据住房和城乡建设部、财政部、国家发展和改革委员会联合印发的《关于公共租赁住房与廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号）的规定，从2014年起，各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行，并轨后统称为公共租赁住房。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 廉租房相关概述

1.1 廉租房的理论溯源

1.1.1 马克思的第一需要理论

1.1.2 福利经济学家的理论

1.1.3 西方经济理论

1.2 廉租房的基本概念

1.2.1 廉租房的定义

1.2.2 廉租房发展的社会意义

1.2.3 廉租房相关物业

第二章 2017-2021年廉租房发展环境分析

2.1 2017-2021年国家宏观经济环境

2.1.1 中国宏观经济现状分析

2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施

2.1.3 我国宏观经济走势分析

2.2 2017-2021年中国住房政策概况

2.2.1 我国住有所居的基本国情

2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

2.3 2017-2021年房地产市场发展分析

2.3.1 我国房地产市场发展现状分析

2.3.2 中国房地产市场运行特征分析

2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述

2.4 2017-2021年保障性住房发展综述

2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

2.4.3 保障住房发展趋向探索

2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2017-2021年廉租房建设发展分析

3.1 2017-2021年国外廉租房发展概况

3.1.1 美国

3.1.2 法国

3.1.3 新加坡

3.1.4 日本

3.2 2017-2021年中国廉租房建设发展概况

3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析

3.2.2 我国廉租房建设步入快车道

3.2.3 中国各地廉租房建设情况

3.2.4 中央加大廉租房建设力度

3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况

3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析

3.3 2017-2021年廉租房建设与金融发展分析

3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展

3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

3.4 廉租房建设发展面临的挑战

3.5 廉租房建设发展对策

第四章 2017-2021年中国廉租房制度建设与实施分析

4.1 2017-2021年中国廉租房制度发展概况

4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

第五章 2017-2021年东北地区廉租房建设发展概况

5.1 黑龙江廉租房建设分析

5.2 吉林廉租房建设分析

5.3 辽宁廉租房建设分析

5.3.1 辽宁廉租房投建规划

5.3.2辽宁廉租房建设工作进展状况

5.3.3辽宁落实廉租房资金来源对策

第六章 2017-2021年华北地区廉租房建设发展概况

6.1北京廉租房建设分析

6.2天津廉租房建设分析

6.3山西廉租房建设分析

6.4内蒙古廉租房建设分析

6.5河北廉租房建设分析

第七章 2017-2021年西北地区廉租房建设发展概况

7.1陕西廉租房建设分析

7.1.1陕西廉租房投建规划

7.1.2陕西廉租房建设完成情况

7.1.3陕西省将全面建立廉租房制度

7.2甘肃廉租房建设分析

7.2.1甘肃廉租房投建规划

7.2.2甘肃省廉租房建设开工情况

7.2.3甘肃廉租房建设专项资金使用要求

7.3宁夏廉租房建设分析

7.3.1宁夏廉租住房投建规划

7.3.2宁夏廉租房建设专项资金安排状况

7.3.3宁夏加大廉租房制度建设

7.4青海廉租房建设分析

7.5新疆廉租房建设分析

第八章 2017-2021年华东地区廉租房建设发展概况

8.1山东廉租房建设分析

8.2江苏廉租房建设分析

8.3浙江廉租房建设分析

8.4安徽廉租房建设分析

8.5福建廉租房建设分析

8.6江西廉租房建设分析

8.7上海市廉租房建设分析

第九章 2017-2021年中南地区廉租房建设发展概况

9.1河南廉租房建设分析

9.2湖北廉租房建设分析

9.3湖南廉租房建设分析

9.4广东廉租房建设分析

9.5广西廉租房建设分析

9.6海南廉租房建设分析

第十章 2017-2021年西南地区廉租房建设发展概况

10.1西藏廉租房建设分析

10.1.1西藏廉租房投建规划

10.1.2西藏廉租房建设完成情况

10.1.3西藏廉租房建设扩展到县乡

10.2四川廉租房建设分析

10.2.1四川廉租房投建规划

10.2.2四川廉租房建设的中央投资比重

10.2.3四川廉租住房制度建设情况

10.3重庆廉租房建设分析

10.3.1重庆廉租房建设发展规划

10.3.2重庆廉租房建设发展状况

10.3.3重庆将主要建设廉租房

10.4贵州廉租房建设分析

10.4.1贵州省廉租房制度建立与实施情况

10.4.2贵州对廉租房实行租售并举

10.4.3贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

10.5云南廉租房建设分析

10.5.1云南廉租房投建规划

10.5.2云南廉租房建设发展概述

10.5.3云南廉租房建设项目进展

第十一章 2017-2021年廉租房建设融资分析

11.1 2017-2021年廉租房建设融资概况

11.1.1廉租房融资的国际经验及其特点

11.1.2中国现有融资渠道分析

11.1.3我国廉租房建设融资的特征

11.1.4我国廉租房融资存在的问题

11.1.5突破廉租房建设资金缺口的对策

11.2廉租房融资模式创新分析

11.2.1我国廉租房融资模式选择

11.2.2廉租房融资模式创新浅析

11.2.3廉租房建设融资的创新趋势

- 11.3廉租房建设主要融资模式分析
 - 11.3.1廉租房建设融资的PPP模式
 - 11.3.2廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
 - 11.3.3廉租房建设融资的证券化模式
 - 11.3.4廉租房建设融资的租赁模式
- 11.4廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
 - 11.4.1廉租房信托融资模式发展概述
 - 11.4.2我国廉租房融资引入信托投资模式
 - 11.4.3投资信托基金推进廉租房发展
 - 11.4.4投资信托基金在廉租房融资运用中的前景
- 第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望
 - 12.1廉租房建设投资分析
 - 12.1.1保障住房投资政策带来的机遇
 - 12.1.2中央已确定廉租房等五个投资重点
 - 12.1.3增加廉租房等保障性住房投资的五大建议
 - 12.2廉租房建设拉动内需展望
 - 12.2.1廉租房建设将大规模刺激内需
 - 12.2.2廉租房建设将成拉动经济新引擎
- 第十三章 廉租房建设发展政策解读
 - 13.1廉租房相关政策法规(HJ HT)
 - 13.1.1廉租住房保障办法
 - 13.1.2廉租住房保障资金管理办法
 - 13.1.3廉租住房建设贷款管理办法
 - 13.1.4公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行政策
 - 13.2廉租房政策解读
 - 13.2.1廉租房政策破解民生难题
 - 13.2.2我国廉租房涉税政策解析
 - 13.2.3解读廉租住房建设贷款管理办法
 - 13.2.4解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策
- 图表目录：
 - 图表中国住房政策的发展阶段及政策特征
 - 图表租赁住房市场发展情况
 - 图表保障性租赁住房供应的政策转变
 - 图表租金配租与实物配租的实施状况
 - 图表居民住房需求意识变化的市场影响

图表我国保障性住房供应情况

图表美国保障性住房供应状况

图表发达国家的住房问题与住房政策

图表发达国家的住房自有率

图表廉租房PPP模式运作结构

图表房地产信托式REIT的运营模式

图表资金信托式REIT的运营模式

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/776630.html>