

# 2017-2022年中国农村土地流转行业市场现状分析及发展前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国农村土地流转行业市场现状分析及发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/297123.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

农村土地流转，农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村土地流转是农村经济发展到一定阶段的产物，通过土地流转，可以开展规模化、集约化、现代化的农业经营模式。农村土地流转其实指的是土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权（使用权）转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。

当前农村土地流转的主要类型为土地互换、出租、入股、合作等方式。流转土地要坚持农户自愿的原则，并经过乡级土地管理部门备案，签订流转合同。随着农村土地流转市场的逐步形成，农村土地价值稳步上升，农村资本市场规模显着扩大。农村土地使用权资本化将给每个农村家庭直接带来财富增值。

保守估计，农地使用权资本化价值达10万亿元以上。随着农村土地流转市场的逐步形成，农村土地价值稳步上升，农村资本市场规模显着扩大。根据中国社科院调查，农地整体租金水平是每亩每年290元。按5%的平均收益率计算，每公顷耕地（仅用于农业项目）的价值约8.7万元，由此可以初步推算出我国18亿亩耕地的潜在价值为10.44万亿元。实际上，随着土地租金的逐年增长，以及未统计在册的土地，全国农村资本市场规模更大。

2007-2014年我国农村土地流转行业市场规模

年份

农村土地流转（万公顷）

测算土地流转市场规模（亿元）

2007年

426.67

3712

2008年

726.67

6322

2009年

1000.00

8700

2010年

1246.67

10846

2011年

1520.00

13224

2012年

1853.33

16124

2013年

2273.33

19778

2014年

2686.67

23374

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一部分 农村土地流转行业发展综述

### 第一章 农村土地流转行业发展综述 1

#### 第一节 农村土地流转行业定义及分类 1

##### 一、行业定义 1

##### 二、行业主要分类 1

#### 第二节 农村土地流转行业特征分析 4

##### 一、农村土地流转三大特点 4

##### 二、农村土地流转行业在国民经济中的地位 5

##### 三、我国农村土地流转动因研究 9

#### 第三节 最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析 10

##### 一、赢利性 10

##### 二、成长速度 12

##### 三、附加值的提升空间 15

##### 四、进入壁垒 / 退出机制 18

###### 1、进入壁垒 18

###### 2、退出机制 22

##### 五、风险性 29

##### 六、行业周期 33

##### 七、竞争激烈程度指标 34

- 八、行业及其主要子行业成熟度分析 35
- 第四节 土地流转成国土部门工作重点 39
- 第五节 土地流转信息化轨迹 40
- 第六节 土地资源网推出手机客户端 47
- 第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所 50
- 第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道 52
- 第九节 新一轮土地流转出现"非粮化"冲动 53
- 第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化 56
- 第十一节 土地流转的意义 58
- 第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台 62

## 第二章 我国农村土地流转行业运行分析 64

### 第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析 64

- 一、我国农村土地流转行业发展阶段 64
- 二、我国农村土地流转行业发展总体概况 68

中国土地流转面积快速增长。近几年中国土地承包经营权流转面积快速增长，2007年约为6372万亩，仅占家庭承包耕地总面积的5.2%。截至2014年底，全国家庭承包耕地流转面积达到4.03亿亩，比2013年底增长18.3%；流转面积占家庭承包经营耕地面积的30.4%，比2013年提高4.7个百分点。流转出承包耕地的农户达5833万户，占家庭承包农户数的25.3%，比2013年上升2.4个百分点。有8个省市家庭承包耕地流转比重超过35%，分别是：上海71.5%、江苏58.4%、北京52.0%、黑龙江50.3%、浙江48.0%、安徽41.0%、重庆39.7%、河南37.1%。

#### 2007-2014年中国土地流转面积走势图

### 三、农村土地流转行业发展相关理论 69

### 四、我国农村土地流转行业商业模式分析 72

#### 第二节 2014-2016年农村土地流转行业发展现状 81

- 一、2014-2016年我国农村土地流转行业市场规模 81
- 二、2014-2016年我国农村土地流转行业发展分析 85
- 三、2014-2016年中国农村土地流转企业发展分析 86

#### 第三节 区域市场分析 88

- 一、区域市场分布总体情况 88
- 二、2014-2016年重点省市市场分析 90

#### 第四节 农村土地流转细分市场分析 91

- 一、细分市场特色 91

## 二、重点细分市场前景预测 93

### 第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报 96

#### 一、全国主要地类数据 96

#### 二、全国耕地分布与质量状况 97

#### 三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度 98

### 第六节 2014-2016年土地政策的地方实践总结与回顾 99

#### 一、开展建立耕地保护补偿机制探索 99

#### 二、探索征收存量土地年租金 99

#### 三、农民分享土地增值收益 100

#### 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置 100

#### 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权 100

#### 六、开展旅游用地试点 100

#### 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点 101

### 第七节 中国土地政策蓝皮书未来的土地政策 101

#### 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律 101

#### 二、推进土地政策的区域化和地方化 101

#### 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场 101

#### 四、2016年土地政策的主要方向 102

### 第八节 建立城乡统一的建设用地市场 103

#### 一、扩大权能是基础 103

#### 二、征地改革是关键 105

#### 三、城乡统一是方向 106

### 第九节 一号文推进农村土地流转 109

### 第十节 江苏省东台市土地流转启示 111

#### 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式 111

#### 二、东台农村土地流转的主要成效 112

#### 三、东台农村土地流转的启示 113

### 第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心 114

### 第十二节 安徽省土地流转现状 117

#### 一、安徽试点农村建设用地流转 117

#### 二、十年来安徽农村土地流转速度激增 118

#### 三、安徽省宿松县土地流转实践 122

## 第二部分 农村土地流转行业深度分析

### 第三章 我国农村土地流转行业供求分析 125

第一节 国内市场需求分析 125

第二节 国内市场供给分析 131

第三节 土地流转或将激活百万亿市场 132

第四章 农村土地流转行业产业结构分析 137

第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析 137

一、产业价值链的构成 137

二、产业链条的竞争优势与劣势分析 139

第二节 产业结构发展预测 141

一、产业结构调整指导政策分析 141

二、中国农村土地流转行业存在问题 144

三、中国农村土地流转行业问题成因 146

四、土地制度调整方向分析 149

第五章 我国农村土地流转行业产业链分析 157

第一节 农村土地流转行业产业链分析 157

一、产业链结构分析 157

二、主要环节的增值空间 158

三、与上下游行业之间的关联性 160

第二节 农村土地流转上游行业分析 164

一、农村土地流转成本构成 164

二、2014-2016年上游行业发展现状 171

三、2017-2022年上游行业发展趋势 172

四、上游行业对农村土地流转行业的影响 173

第三节 农村土地流转下游行业分析 175

一、农村土地流转下游行业分布 175

二、2014-2016年下游行业发展现状 175

三、2017-2022年下游行业发展趋势 178

四、下游需求对农村土地流转行业的影响 181

第三部分 农村土地流转行业竞争格局分析

第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略 184

第一节 行业总体市场竞争状况分析 184

一、农村土地流转行业竞争结构分析 184

1、现有企业间竞争 184

- 2、潜在进入者分析 184
- 3、替代品威胁分析 184
- 4、供应商议价能力 184
- 5、客户议价能力 185
- 6、竞争结构特点总结 185
- 二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析 185
- 三、农村土地流转行业集中度分析 185
- 四、农村土地流转行业SWOT分析 186
- 第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述 189
- 一、农村土地流转行业竞争概况 189
- 1、中国农村土地流转行业竞争格局 189
- 2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点 189
- 3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析 189
- 二、四大参与主体 190
- 三、参与主体行为特征 192
- 四、中国农村土地流转行业竞争力分析 196
- 1、我国农村土地流转行业竞争力剖析 196
- 2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势 196
- 3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径 197
- 五、农村土地流转市场竞争策略分析 197
  
- 第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析 201
- 第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司 201
- 一、企业概况 201
- 二、企业优势分析 202
- 三、2014-2016年经营状况 203
- 四、2017-2022年发展规划 205
- 第二节 甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司 205
- 一、企业概况 205
- 二、企业优势分析 205
- 三、2014-2016年经营状况 207
- 四、2017-2022年发展规划 209
- 第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司 210
- 一、企业概况 210
- 二、企业优势分析 212

三、2014-2016年经营状况	213
四、2017-2022年发展规划	215
第四节 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司	216
一、企业概况	216
二、企业优势分析	216
三、2014-2016年经营状况	218
四、2017-2022年发展规划	220
第五节 合肥丰乐种业股份有限公司	220
一、企业概况	220
二、企业优势分析	223
三、2014-2016年经营状况	224
四、2017-2022年发展规划	226
第六节 荃银高科	227
一、企业概况	227
二、企业优势分析	228
三、2014-2016年经营状况	228
四、2017-2022年发展规划	230
第七节 广西丰林木业集团股份有限公司	231
一、企业概况	231
二、企业优势分析	232
三、2014-2016年经营状况	233
四、2017-2022年发展规划	235
第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司	235
一、企业概况	235
二、企业优势分析	236
三、2014-2016年经营状况	237
四、2017-2022年发展规划	239
第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司	240
一、企业概况	240
二、企业优势分析	240
三、2014-2016年经营状况	241
四、2017-2022年发展规划	243

#### 第四部分 农村土地流转行业前景分析

第八章 2017-2022年农村土地流转行业投资前景	244
----------------------------	-----

第一节 2017-2022年农村土地流转市场发展前景	244
一、2017-2022年农村土地流转市场发展潜力	244
二、2017-2022年农村土地流转市场发展前景展望	245
第二节 2017-2022年农村土地流转市场发展趋势预测	246
一、农村土地制度改革的基本态势	247
二、农村土地流转的基本趋势	248
三、农村土地流转存在的主要问题与风险	249
四、完善农村土地流转机制的政策调整思路	250
第三节 2017-2022年中国农村土地流转行业供需预测	252
一、2017-2022年中国农村土地流转行业供给预测	252
二、2017-2022年中国农村土地流转行业需求预测	253
第九章 2017-2022年农村土地流转行业投资环境分析	255
第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析	255
一、行业管理体制分析	255
二、行业主要法律法规	257
三、行业相关发展规划	261
第二节 农村土地流转行业经济环境分析	268
一、国际宏观经济形势分析	268
二、国内宏观经济形势分析	278
三、产业宏观经济环境分析	282
第三节 农村土地流转行业社会环境分析	283
一、农村土地流转产业社会环境	283
二、社会环境对行业的影响	285
三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响	287
第十章 2017-2022年农村土地流转行业投资机会与风险	290
第一节 农村土地流转行业投融资情况	290
一、行业资金渠道分析	290
二、固定资产投资分析	291
三、兼并重组情况分析	292
第二节 2017-2022年农村土地流转行业投资机会	293
一、产业链投资机会	293
二、细分市场投资机会	294
三、重点区域投资机会	297

### 第三节 2017-2022年农村土地流转行业投资风险及防范 298

- 一、政策风险及防范 298
- 二、供求风险及防范 301
- 三、宏观经济波动风险及防范 302
- 四、关联产业风险及防范 305
- 五、其他风险及防范 310

## 第十一章 农村土地流转行业投资战略研究 312

### 第一节 农村土地流转行业发展战略研究 312

- 一、战略综合规划 312
- 二、业务组合战略 313
- 三、区域战略规划 317
- 四、产业战略规划 318
- 五、营销品牌战略 319
- 六、竞争战略规划 320

### 第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考 322

- 一、农村土地流转品牌的重要性 322
- 二、农村土地流转实施品牌战略的意义 322
- 三、农村土地流转企业品牌的现状分析 323
- 四、我国农村土地流转企业的品牌战略 325
- 五、农村土地流转品牌战略管理的策略 325

### 第三节 农村土地流转经营策略分析 329

- 一、农村土地流转市场细分策略 329
- 二、农村土地流转市场创新策略 330
- 三、品牌定位与品类规划 331
- 四、农村土地流转新产品差异化战略 336

### 第四节 农村土地流转行业投资战略研究 336

- 一、2016年农村土地流转行业投资战略 336
- 二、2017-2022年农村土地流转行业投资战略 337
- 三、2017-2022年细分行业投资战略 338

## 第十二章 研究结论及投资建议 339

### 第一节 农村土地流转行业研究结论 339

### 第二节 农村土地流转行业投资价值评估 339

### 第三节 农村土地流转行业投资建议 340

- 一、行业发展策略建议 340
- 二、行业投资方向建议 340
- 三、行业投资方式建议 340

图表目录：

- 图表：土地资源网手机客户端开通 50
- 图表：2011-2016年农民工外出务工人员情况 62
- 图表：农户土地流转前后收入对比 62
- 图表：我国土地分类 67
- 图表：2011-2016年全国承包耕地流转面积规模及增长 83
- 图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例 84
- 图表：农村土地流转方式占比 84
- 图表：2011-2016年中国土地流转行业新增社会产值 84
- 图表：农村土地流转区域市场 90
- 图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份 90
- 图表：全国各类土地资源家底 96
- 图表：全国25度以上的坡耕地面积 97
- 图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积 98
- 图表：2009-2016年安徽是土地流转面积 121
- 图表：2009-2016年安徽省农村劳动力转移人数 121
- 图表：2011-2016年安徽省农村土地流转产值 122
- 图表：土地流转分类面积 132
- 图表：2010-2016年家庭承包耕地面积 136
- 图表：土地制度变革的重点方向 156
- 图表：农村土地流转方式比较 166
- 图表：农村土地流转面积比较 166
- 图表：农村土地流转年限比较 166
- 图表：2008-2016年土地整治新增耕地情况 172
- 图表：2016年中美农业规模及生产率对比 173
- 图表：美国农业规模及生产率 173
- 图表：全国房地产商品房销售面积及销售额 176
- 图表：全国房地产企业本年到位资金增速 177
- 图表：2016年东中西部地区房地产开发投资情况 177
- 图表：2016年东中西部地区房地产销售情况 177
- 图表：2016年房地产销售面积 178

- 图表：2016年房地产销售额 178
- 图表：2017-2022年房地产市场规模及增长预测 180
- 图表：2017-2022年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测 180
- 图表：农户转出/转入土地意愿 195
- 图表：农户土地转出/转入土地 196
- 图表：辉隆股份2014-2016年净利润 203
- 图表：辉隆股份2014-2016年主营收入 203
- 图表：辉隆股份2014-2016年每股收益 203
- 图表：辉隆股份2014-2016年营业利润率 204
- 图表：辉隆股份2014-2016年存货周转率 204
- 图表：辉隆股份2014-2016年净资产增长率 204
- 图表：亚盛集团2014-2016年净利润 207
- 图表：亚盛集团2014-2016年主营收入 207
- 图表：亚盛集团2014-2016年每股收益 208
- 图表：亚盛集团2014-2016年营业利润率 208
- 图表：亚盛集团2014-2016年净资产收益率 208
- 图表：亚盛集团2014-2016年存货周转率 209
- 图表：亚盛集团2014-2016年净资产增长率 209
- 图表：2014-2016年海南橡胶净利润 213
- 图表：2014-2016年海南橡胶主营收入 213
- 图表：2014-2016年海南橡胶每股收益 214
- 图表：2014-2016年海南橡胶营业利润率 214
- 图表：2014-2016年海南橡胶净资产收益率 214
- 图表：2014-2016年海南橡胶净资产增长率 215
- 图表：2014-2016年海南橡胶净资产增长率 215
- 图表：2014-2016年罗牛山净利润 218
- 图表：2014-2016年罗牛山主营收入 218
- 图表：2014-2016年罗牛山每股收益 218
- 图表：2014-2016年罗牛山营业利润率 219
- 图表：2014-2016年罗牛山净资产收益率 219
- 图表：2014-2016年罗牛山净资产增长率 219
- 图表：2014-2016年罗牛山存货周转率 220
- 图表：2014-2016年丰乐种业净利润 224
- 图表：2014-2016年丰乐种业主营收入 225
- 图表：2014-2016年丰乐种业每股收益 225

- 图表：2014-2016年丰乐种业营业利润率 225
- 图表：2014-2016年丰乐种业净资产收益率 226
- 图表：2014-2016年丰乐种业净资产增长率 226
- 图表：2014-2016年丰乐种业存货周转率 226
- 图表：2014-2016年荃银高科净利润 228
- 图表：2014-2016年荃银高科主营收入 229
- 图表：2014-2016年荃银高科每股收益 229
- 图表：2014-2016年荃银高科营业利润 229
- 图表：2014-2016年荃银高科净资产收益率 230
- 图表：2014-2016年荃银高科 230
- 图表：2014-2016年荃银高科存货周转率 230
- 图表：2014-2016年丰林集团净利润 233
- 图表：2014-2016年丰林集团主营收入 233
- 图表：2014-2016年丰林集团每股收益 233
- 图表：2014-2016年丰林集团 234
- 图表：2014-2016年丰林集团净资产收益率 234
- 图表：2014-2016年丰林集团净资产增长率 234
- 图表：2014-2016年丰林集团存货周转率 235
- 图表：2014-2016年莫高股份净利润 237
- 图表：2014-2016年莫高股份主营收入 237
- 图表：2014-2016年莫高股份每股收益 237
- 图表：2014-2016年莫高股份营业利润率 238
- 图表：2014-2016年莫高股份净资产收益率 238
- 图表：2014-2016年莫高股份净资产增长率 238
- 图表：2014-2016年莫高股份存货周转率 239
- 图表：2012-2016年新赛股份净利润 241
- 图表：2012-2016年新赛股份主营收入 241
- 图表：2012-2016年新赛股份每股收益 242
- 图表：2012-2016年新赛股份营业利润率 242
- 图表：2012-2016年新赛股份净资产收益率 242
- 图表：2012-2016年新赛股份净资产增长率 243
- 图表：2012-2016年新赛股份存货周转率 243
- 图表：2017-2022年中国农村土地流转行业供给预测 253
- 图表：2017-2022年中国农村土地流转行业需求预测 253
- 图表：2017-2022年中国农村土地流转行业新增社会产值预测 254

图表：2016年土流网经营状况 254

图表：2009-2016年世界经济增长趋势 269

图表：2009-2016年世界商品贸易增长趋势 272

图表：1990-2016年全球直接投资主要指标 273

图表：2006-2016年国内生产总值及其增长速度 279

图表：2014-2016年国内生产总值增长速度（累计同比） 279

图表：2008-2016年社会消费品零售总额及其增长速度 281

图表：2016年全国农渔林业产值情况 282

图表：2016年各个季度部分农产品价格指数 282

图表：2016年各季度农村人均收入与支出 283

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/297123.html>