

# 2022-2027年中国鸡西市房地产行业运行态势及市场发展潜力预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国鸡西市房地产行业运行态势及市场发展潜力预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/828114.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 2021年中国二三线城市房地产整体发展态势分析

#### 第一节 中国二三线城市土地市场

#### 第二节 中国二三线城市房地产市场

- 一、我国二三线城市房地产市场发展轨迹
- 二、我国二三线城市房地产发展的驱动因素
- 三、我国二三线城市房地产市场发展状况
- 四、我国房地产发展重心向二三线城市转移
- 五、房地产企业在二三线城市的发展概况

#### 第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

- 一、二三线城市房屋价格的现状
- 二、二三线城市房价上涨的原因
- 三、控制二三线城市房价的建议

#### 第四节 二三线城市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

### 第二章 2021年中国鸡西市房地产市场运营环境监测研究

#### 第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

- 一、国民经济运行态势
- 二、体制因素
- 三、政策因素
- 四、城市化进程

#### 第二节 中国鸡西市宏观环境概述

- 一、地理环境
- 二、行政区划
- 三、交通运输
- 四、经济结构

### 第三节 中国鸡西市经济社会发展情况

- 一、2021年鸡西市经济和社会发展状况
- 二、2021年鸡西市经济和社会发展状况
- 三、新经济形势下鸡西市经济的发展机遇

### 第四节 中国鸡西市城市建设及规划

- 一、鸡西市建设发展现状概述
- 二、鸡西市积极推进城乡一体化的生态城市建设
- 三、鸡西市建设发展的建议和借鉴
- 四、鸡西市城市总体规划（2022-2027年）解析

## 第三章 2021年中国鸡西市土地储备与开发状况分析

### 第一节 土地利用机制与城镇化发展研究

- 一、城镇化的涵义
- 二、约束中国城镇化进程的土地问题
- 三、城镇化土地问题的解决措施

### 第二节 鸡西市土地市场的发展综述

- 一、制度先行规范运作
- 二、企业用地
- 三、旧城改造
- 四、城中村征地
- 五、不断完善土地招拍挂出让制度

### 第三节 鸡西市土地市场供需状况研究

### 第四节 2017-2021年中国鸡西市土地市场走势

- 一、量的分析
- 二、价的分析
- 三、溢价成交率和成交溢价率分析
- 四、区域比较分析
  - 1、住宅用地面积和金额区域月度对比
  - 2、商业土地面积区域月度对比
  - 3、工业土地面积区域月度对比
  - 4、总体土地面积区域月度对比
- 五、个别重点地块分析
- 六、土地市场走势原因探究
- 七、土地市场预测

### 第五节 节约集约用地对房地产业的影响

- 一、《关于促进节约集约用地的通知》

二、土地闲置成本加大囤地空间缩小

三、小地块的出让和开发将成为主流

四、强化用地合同管理有利于建立公平的土地拍卖竞争制度

#### 第四章 2021年中国鸡西市房地产消费者购买实地调研情况

##### 第一节 鸡西市与一线城市房地产购买市场对比分析

一、人均住房面积对比

二、住房消费结构（新房、二手房）对比

三、住房消费能力对比

四、购房者年龄区间对比

五、购房者面积需求区间对比

六、购房目的对比

七、鸡西市购房市场所处地位

##### 第二节 2021年鸡西市房地产市场购房行为剖析

一、购房者对于新房市场与二手房市场的关注比例

二、中低价位新房为市场关注热点

三、购房者置业投资关注八大方向

四、购房者购买行为综述

##### 第三节 2021年鸡西市房地产市场购房行为研究

一、购房者置业看重性价比

二、投资性购房比例及主要关注区域

三、购房者考虑的主要因素

四、购房者青睐的价位及面积

五、购房者的其他诉求

#### 第五章 2021年中国鸡西市房地产市场运营状况综合剖析

##### 第一节 中国鸡西市房地产市场运行情况

一、2021年鸡西市房地产市场供应及成交分析

二、2021年鸡西市房地产所属行业市场运行分析

三、2021年鸡西市房地产运行简况

四、2021年鸡西市房地产所属行业市场运行分析

##### 第二节 中国鸡西市房地产市场研究

一、鸡西市新建商品房总体供需分析

二、鸡西市各区/镇房地产市场供求状况

三、鸡西市房地产市场剩余货量统计

##### 第三节 中国鸡西市房地产市场分析

一、房地产市场总体综述

二、房地产市场供应量研究

三、房地产市场成交量研究

四、房地产市场成交均价预测

五、房地产市场项目分析

第四节 中国鸡西市房地产市场整体开发情况

一、商品住宅

二、别墅

三、办公楼市场分析

四、商业营业用房市场分析

第五节 中国鸡西市各区域板块房地产市场供求

第六章 2017-2021年中国鸡西市住宅市场数据监测及同比分析

第一节 住宅产业的相关概述

一、住宅产业特点及分类

二、住宅的套型和户型

三、住宅产业开发及所占比重

第二节 2017-2021年鸡西市商品住宅建设与销售数据统计

第三节 2021年中国鸡西市住宅市场发展形势

一、鸡西市各区以及项目交易量分析

二、鸡西市各区存量房情况综述

三、鸡西市住宅销售价格分析

第四节 中国鸡西市住宅细分市场动态研究

第五节 2017-2021年鸡西市住宅市场同比分析

一、鸡西市全市市场吸纳

二、鸡西市全市市场均价

三、鸡西市全市存量消化周期

四、鸡西市全市存量平均户型

五、鸡西市开发区市场吸纳

六、鸡西市开发区销售价格

七、鸡西市存量消化周期

第七章 2017-2021年鸡西市别墅市场运营数据监测及同比分析

第一节 别墅市场需求特征分析

一、别墅认知分析

二、调查对象背景情况分析

三、需求特征小结

第二节 鸡西市别墅市场的发展概况

一、鸡西市别墅发展的历史沿革

二、鸡西市别墅的区域分布

三、鸡西市别墅市场的发展动态

四、鸡西市老城别墅成二手市场新宠

第三节 鸡西市老别墅的发展概况

一、鸡西市早期城市别墅区的划分及成型

二、鸡西市别墅的特点及特色别墅分析

三、老别墅的现状与保护

第四节 鸡西市旧城改造与老别墅区域保护及规划分析

一、旧城改造与老别墅区保护的矛盾凸显

二、规划保护与开发利用之间的有机结合

三、实现新老别墅融合相继的可持续发展

第五节 2018年鸡西市别墅市场发展分析

一、整体供求分析

二、别墅市场需求分析

三、别墅市场价格分析

四、别墅市场产品及区域分析

第六节 2019年鸡西市别墅市场发展情况

一、新增供应分析

二、存量分析

三、市场成交及价格分析

四、产品结构分析

第七节 2020年鸡西市别墅市场发展研究

一、总体运行特征

二、新增供应状况

三、市场成交状况

四、销售排行状况

第八节 2021年北京别墅市场发展状况

一、总体运行特征

二、新增供应状况

三、市场成交状况

四、价格走势状况

第九节 2022年鸡西市别墅市场发展预测

一、总体运行特征

二、新增供应状况

### 三、市场成交状况

### 四、价格走势状况

## 第八章 2017-2021年鸡西市商业地产市场数据监测及同比分析

### 第一节 商业地产的相关概述

#### 一、商业地产的定义

#### 二、商业地产的分类

#### 三、商业地产发展规模分级

### 第二节 中国商业地产的发展现状

#### 一、中国商业地产市场发展总体状况

#### 二、中国商业地产细分市场状况

##### 1、商业街

##### 2、建材超市

##### 3、批发市场

##### 4、购物中心

#### 三、当前经济下中国商业地产市场呈现的特点

#### 四、中国商业地产市场景气度分析

### 第三节 鸡西市商业地产的发展综述

#### 一、鸡西市商业地产积极探索新发展模式

#### 二、鸡西市商业地产业态逐渐调整转变

#### 三、鸡西市开发区商业地产快速繁荣发展

#### 四、国际形式下鸡西市商业地产市场的发展态势

### 第四节 2017-2021年鸡西市商业营业用房建设与销售数据统计

## 第九章 2017-2021年中国鸡西市写字楼市场数据监测及同比分析

### 第一节 中国写字楼市场的发展综述

### 第二节 中国鸡西市写字楼市场发展综述

#### 一、鸡西市写字楼市场的发展历程

#### 二、鸡西市写字楼市场快速稳步发展

#### 三、板块形成差异化竞争

#### 四、高档甲级写字楼集中入市

### 第三节 中国鸡西市写字楼市场板块研究

#### 一、鸡西市CBD

#### 二、鸡西市商务区

#### 三、鸡西市写字楼新兴聚集区

#### 四、鸡西市 潜力板块的思考

### 第四节 2021年鸡西市写字楼市场的发展思考



一、鸡西市写字楼市场发展现状

二、鸡西市写字楼市场发展动态

三、鸡西市写字楼空置率

四、鸡西市写字楼未来市场预测

第五节 2017-2021年鸡西市办公楼建设与销售数据统计

第六节 中国鸡西市写字楼市场的未来发展展望

一、鸡西市写字楼市场有望迎来新一轮发展契机

二、鸡西市写字楼市场即将进入成熟发展阶段

三、鸡西市写字楼市场未来发展仍面临挑战

第七节 投资写字楼的风险及建议

一、投资写字楼的三大风险

二、经济下滑背景下中国写字楼市场投资存在风险

三、投资写字楼需注意的问题

四、个人投资写字楼的八个要点

第十章 2017-2021年中国鸡西市二手房市场数据监测及同比分析

第一节 二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

第二节 中国二手房市场的发展综述

一、中国二手房市场的发展现状分析

二、中国二手房市场热点聚焦

三、中国二手房市场发展存在的问题

四、中国二手房市场的发展对策分析

第三节 2021年中国鸡西市二手房市场的发展

第十一章 鸡西市房地产开发商运营状况及发展战略研究

第一节 黑龙江贵宾房地产开发集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第二节 鸡西市汇鑫房地产开发有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第三节 曙光控股集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第四节 鸡西市中康大地置业有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第十二章 2021年中国鸡西市房地产市场营销现状及策略研究

第一节 中国房地产营销概况

一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代

二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途

三、中国房地产营销存在的问题

四、中国房地产营销的方向及趋势

第二节 中国鸡西市房地产市场的营销现状分析

一、鸡西市房地产市场已进入营销时代

二、鸡西市房地产市场促销战升级

三、鸡西市房地产营销模式

第三节 中国鸡西市房地产营销策划发展的影响因素分析

一、宏观环境影响

二、微观影响环境

三、鸡西市房地产营销策划的发展方向

第四节 中国鸡西市房地产区域的营销策略探讨

一、房地产企业的绿色营销分析

二、房地产市场营销价格策略分析

三、房地产企业网络营销的策略选择

四、新形势下房地产的服务式营销

五、房地产低成本营销策略分析

六、房地产项目的小众营销模式分析

第十三章 2022-2027年中国鸡西市房地产业前景展望预测

第一节 中国房地产行业的发展前景及趋势

一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点

二、中国房地产市场价格走势预测

第二节 中国鸡西市房地产市场的发展前景及趋势

一、鸡西市房地产市场未来发展趋势预测

二、居住郊区化是鸡西市房地产市场的发展趋势

### 三、鸡西市房地产市场价格未来分析

图表目录：

图表 中国房地产企业数量持续增长数据

图表2021年鸡西市土地市场分用途土地容积率

图表2021年鸡西市土地市场分区域土地价格预测

图表2021年鸡西市土地市场不同用地性质土地价格

图表2017-2021年鸡西市土地成交量趋势图

图表2017-2021年鸡西市楼面地价调研结果统计

图表2017-2021年鸡西市土地成效溢价比分析

图表2017-2021年鸡西市各板块土地纯住宅楼面地价

图表2017-2021年鸡西市土地成交结构图

图表2021年鸡西市各板块土地成交量数据统计

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/828114.html>