

# 2020-2025年中国房地产行业市场前景预测及投资 方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国房地产行业市场前景预测及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/508233.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 2019年中国房市发展综合分析

#### 第一节 2019年中国房地产市场总结

一、经济环境

二、政策环境

三、房地产业综合景气度分析

四、土地市场

五、房产市场

六、重点开发企业

#### 第二节 细分行业发展分析

一、保障房

二、住宅

三、商业办公楼

#### 第三节 2019年中国楼市存在的泡沫问题

一、中国各大城市泡沫指数

二、中国房市泡沫未破灭的原因解析

#### 第四节 2019年楼市调控政策分析

一、2019年政府出台的政策

二、调控政策出台后的结果

三、房地产调控失败的原因

### 第二章 中国房地产的竞争格局

#### 第一节 中国房地产行业的竞争格局

一、中国房地产竞争格局及发展模式

二、中国房地产业借力融资平台形成竞争优势

三、中国房地产市场转为品牌企业的竞争

四、房地产市场中的低成本竞争战略

五、低碳技术将成为房地产业新的竞争力

第二节 中国商业地产的竞争分析

一、中国商业地产市场竞争态势

二、中国商业地产市场竞争全面升级

三、商业地产竞争激烈风险凸现

四、中国商业地产竞争面临的风险

第三节 中国各大城市商业地产竞争

一、济南

二、合肥

三、厦门

第三章 中国房地产融资分析

第一节 中国房地产行业的融资概况

一、中国房地产融资渠道现状分析

二、中国房地产融资的模式分析

三、房地产上市公司主要以公司债方式募集资金

四、信托创新房地产直接融资模式

五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的结论分析

第三节 中国商业地产融资分析

一、商业地产的融资意义

二、商业地产不同融资渠道分析

三、商业地产多元化融资流程

四、中国商业地产市场出现新融资平台

五、中国商业地产市场的融资困境

第四节 中国商业地产融资的困难及对策

一、商业地产的固有特性

二、商业地产融资的现实困境

三、突破困境的六种有效途径

## 四、商业地产融资基金待推广

### 第四章 中国房地产投资分析

#### 第一节 房地产行业投资时机分析

- 一、时间因素
- 二、空间因素
- 三、生命周期因素

#### 第二节 中国房地产行业的投资特性

- 一、周期性
- 二、关联性
- 三、地域性
- 四、政策敏感性

#### 第三节 中国房地产行业的投资现状调研

- 一、中国房地产开发投资占gdp近10%
- 二、2019年中国房地产开发投资概况
- 三、2019年中国房地产投资市场位居世界首位
- 四、2019年中国房地产投资整体增速较快
- 五、2019年中国房地产吸引投资额仍位居全球第一
- 六、2019年我国房地产投资额波动下行

#### 第四节 商业地产市场投资形势分析

- 一、2019年商业地产市场成市场调控受益者
- 二、2019年初调控新政使商业地产投资价值再次提升
- 三、2019年商业地产市场持续受政策利好
- 四、商业地产投资风险正不断加剧
- 五、国外投资者看好中国中小城市商业地产商机

#### 第五节 中国商业地产投资热点分析

- 一、中国商业地产的投资方向
- 二、二、三线城市商业地产市场蕴藏商机
- 三、工业地产市场投资潜力看好
- 四、休闲商业地产成为投资新宠
- 五、优势写字楼是最适宜投资的方向

#### 第六节 四类主要商业地产产品的投资分析

- 一、购物中心
- 二、社区商业
- 三、主题卖场

## 四、商业街

### 第七节 中国商业地产投资的策略

- 一、国内商业地产的投资运作分析
- 二、国内商业地产投资应警惕误区
- 三、投资商业地产需把握的关键
- 四、投资商业地产须谨记的五大事项
- 五、商铺投资相关的政策性规定

### 第八节 房地产行业的投资风险

- 一、房地产的投资的经营风险
- 二、房地产投资的法律风险
- 三、有关房地产开发全过程的法律规定
- 四、中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势预测分析

## 第五章 中国房地产发展趋势预测

### 第一节 中国房地产行业发展前景预测分析

- 一、中国房地产市场将逐渐步入理性发展
- 二、“十三五”中国房地产业发展趋势预测分析
- 三、中长期中国房地产市场发展展望

### 第二节 中国商业地产发展前景及趋势预测分析

- 一、中国商业地产市场前景展望
- 二、中国商业地产市场发展趋势预测分析
- 三、未来商业地产将向城市综合体转型
- 四、未来中国商业地产发展的特点及面临的挑战

### 第三节 中国商业地产的发展走向

- 一、向持有经营的开发模式转变
- 二、向功能与形象并重转变
- 三、向产业链专业分工转变

## 第六章 房地产重点企业经营状况分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

- 一、公司概况 (AK LT)
- 二、总体规模与盈利情况分析
- 三、盈利能力分析
- 四、营运能力分析
- 五、偿债能力分析

## 六、成长能力分析

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第三节 恒大地产集团有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第四节 中国海外发展有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第五节 龙湖地产有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第六节 绿城房地产集团有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

## 六、成长能力分析

### 第七节 华润置地有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第八节 世茂房地产控股有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

### 第九节 金地（集团）股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、总体规模与盈利情况分析

#### 三、盈利能力分析

#### 四、营运能力分析

#### 五、偿债能力分析

#### 六、成长能力分析

## 图表目录：

图表 1 2015-2019年gdp季度同比增幅

图表 2 2019年cpc/ppi月度走势

图表 3 2019年全国商品房市场量价变化及代表性政策

图表 4 2015-2019年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表 6 2010年全国120个城市住宅用地月度招拍挂供应面积及其增速

图表 7 2010年全国120个城市住宅用地月度招拍挂成交面积及其增速

图表 8 2010年全国120个城市住宅用地招拍挂成交楼面均价

图表 9 2010年月全国120个城市住宅用地招拍挂成交溢价率及其变动幅度

图表 10 2019年以来全国房地产开发投资额及其增速

更多图表见正文.....



详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/508233.html>