

2021-2026年中国深圳市工业地产市场供需现状及 投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国深圳市工业地产市场供需现状及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/748782.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

工业地产指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 工业地产概述

第一节 工业地产的基础界定

一、工业地产的定义

二、工业地产的特性

（一）政策主导性

（二）区域性分析

（三）项目增值性

（四）投资回收期长

三、工业地产的分类

（一）物流仓储

（二）工业厂房

（三）工业研发楼宇

第二节 工业地产的开发模式

一、工业园开发模式

（一）开发主体

（二）操作手段

（三）所需外部条件

（四）开发模式流程

二、主体企业引导模式

（一）开发主体

（二）操作手段

（三）所需外部条件

（四）开发模式流程

三、工业地产商开发模式

- (一) 开发主体
- (二) 操作手段
- (三) 所需外部条件
- (四) 开发模式流程

四、综合开发模式

- (一) 开发主体
- (二) 操作手段
- (三) 所需外部条件
- (四) 开发模式流程

第三节 工业地产主要盈利模式

- 一、工业地产出租模式
- 二、工业地产出售模式
- 三、工业地产REITS
- 四、工业地产收入来源

第二章 深圳市工业地产环境背景分析

第一节 深圳市宏观经济运行情况

- 一、深圳市GDP增长情况
- 二、深圳市固定资产投资
- 三、深圳市产业结构分析
- 四、深圳市工业发展形势

第二节 深圳市工业经济运行情况

- 一、深圳市工业经济效益情况
 - (一) 深圳市工业增加值分析
 - (二) 深圳市工业企业数量分析
 - (三) 深圳市工业企业效益分析
- 二、工业发展结构分析
 - (一) 按所有制分
 - (二) 按轻重工业分
 - (三) 按企业规模分

三、深圳市工业发展区域布局

第三节 深圳市地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然资源
- 三、自然气候
- 四、行政区划

第四节 深圳市工业基础设施建设

- 一、交通
- 二、供电
- 三、供水
- 四、供气
- 五、排水

第五节 深圳市工业地产市场政策环境

- 一、房地产政策环境综述
- 二、土地市场政策环境分析
- 三、招商引资优惠政策分析

第六节 深圳市工业地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况

第三章 深圳市重点工业产业现状与产业集群分析

第一节 深圳市食品行业发展现状分析

- 一、深圳市食品行业发展现状概述
- 二、深圳市食品行业发展规模分析
- 三、深圳市食品行业经济效益情况

第二节 深圳市化学原料及化学制品制造业发展现状分析

- 一、深圳市化学原料及化学制品制造业发展规模分析
- 二、深圳市化学原料及化学制品制造业经济效益情况

第三节 深圳市医药行业发展现状分析

- 一、深圳市医药行业发展现状概述
- 二、深圳市医药行业发展规模分析
- 三、深圳市医药行业经济效益情况

第四节 深圳市有色金属冶炼及压延加工业发展现状分析

- 一、深圳市有色金属冶炼及压延加工业发展现状概述
- 二、深圳市有色金属冶炼及压延加工业发展规模分析
- 三、深圳市有色金属冶炼及压延加工业经济效益情况

第五节 深圳市设备制造行业发展现状分析

- 一、深圳市设备制造行业发展现状概述
- 二、深圳市设备制造行业发展规模分析
- 三、深圳市设备制造行业经济效益情况

第四章 2020年深圳市土地市场分析

第一节 深圳市城市规划布局

第二节 深圳市土地供应分析

第三节 深圳市土地成交分析

一、成交地块规划用途

二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节 深圳市土地成交价格

一、成交地块的起始价

二、成交地块的成交价

三、地块的成交楼面价

第五章 深圳市工业地产二级市场研究

第一节 深圳市工业地产开发现状

一、深圳市工业地产开发总况

二、深圳市工业地产发展趋势

三、深圳市工业地产开发与运营

第二节 各类工业厂房建设设计

一、单层厂房

二、多层厂房

三、热加工厂房

四、冷加工厂房

五、工业厂房建设趋势

第三节 深圳市标准化厂房分析

一、工业厂房投资流程

二、标准工业厂房优势

三、标准厂房成本核算

四、定制工业厂房优势

第六章 深圳市典型的工业地产项目分析

第一节 龙华工业园

一、园区发展基本情况

二、园区配套设施分析

三、园区配套特征分析

第二节 深圳市大工业区

一、园区发展基本情况

二、园区配套特征分析

三、园区项目招商情况

第三节 宝能科技园

一、园区发展基本情况

二、园区区位优势分析

三、园区建设成果分析

四、园区配套设施分析

第四节 深圳市生物医药创新产业园区

一、园区发展基本情况

二、园区功能及布局

三、园区运作现状分析

四、园区配套设施分析

第五节 南山医疗器械产业园（孵化器）

一、园区发展基本情况

二、园区区位优势分析

三、园区运作现状分析

第七章 深圳市工业地产开发招商策略分析

第一节 工业地产成功开发要素

一、项目选址

二、项目定位

三、客户选择

四、宣传造势

五、产业招商

六、服务水平

第二节 工业地产开发选址策略

一、区域环境分析

二、开发区环境分析

三、产业依托分析

四、交通物流区位分析

五、企业客户来源分析

第三节 工业地产开发定位策略

一、市场定位的必要

二、市场地位的策略

第四节 工业地产招商引资分析

一、招商引资的重要性

二、传统招商模式的问题

三、招商环境的打造

四、选商分析

第五节 工业地产招商引资方式

一、组合营销

二、中介招商

三、产业招商

四、网络招商

五、其他招商方式

第八章 深圳市工业地产融资渠道选择策略

第一节 房地产投资信托

一、房地产信托产品发行规模

二、信托公司发行房地产信托情况

三、房地产信托余额规模分析

四、房地产信托地区分布情况

第二节 产业投资基金

一、中国产业投资基金发展现状

二、中国产业投资基金暂行办法

三、产业投资基金融资形式分析

四、房地产产业投资基金运作分析

第三节 工业地产企业股权融资

一、股权出让融资

二、增资扩股融资

三、产权交易融资

四、杠杆收购融资

五、风险投资融资

六、投资银行融资

七、国内上市融资

八、境外上市融资

九、买壳上市融资

第九章 2021-2026年深圳市工业地产业投资环境及风险(AK HT)

第一节 2021-2026年深圳市工业地产行业投资环境分析

一、深圳市工业地产投资经济环境分析

二、深圳市工业地产投资与影响因素分析

三、深圳市工业地产融资新渠道分析

第二节 2021-2026年深圳市工业地产投资潜力分析

- 一、工业地产投资价值分析
- 二、工业地产投资回报率分析
- 三、工业地产区域投资热点分析

第三节 2021-2026年深圳市工业地产投资风险分析

- 一、政策风险
- 二、市场风险
- 三、扩张风险
- 四、经营风险

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/748782.html>