

# 2022-2027年中国家具产业园区市场规模预测及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国家具产业园区市场规模预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/778788.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 家具产业园区建设背景

#### 1.1家具产业园区建设行业的定义

##### 1.1.1行业定义

##### 1.1.2家具产业园的发展历程

##### 1.1.3家具产业园建设的主要特征

#### 1.2家具产业园区建设行业宏观环境分析

##### 1.2.1中国家具产业园区建设行业政策环境

##### 1.2.2家具产业园发展经济环境分析

###### (1) 国际宏观经济环境分析

###### (2) 国内宏观经济环境分析

### 第二章 家具产业园发展现状与规划分析

#### 2.1家具行业发展现状

##### 2.1.1行业产能

###### (1) 产能近10年的发展趋势

###### (2) 区域性产值比重变化

##### 2.1.2企业数量

###### (1) 企业数量近10年的发展趋势

###### (2) 规模企业的数量比重发展趋势

##### 2.1.3家具行业发展特征

###### (1) 从品牌意识上分析

###### (2) 从渠道上分析

###### (3) 从产业集聚区域上分析

###### (4) 从产品销售区域上分析

##### 2.1.4家具行业发展存在的主要问题

#### 2.2家具产业园区建设行业发展现状

##### 2.2.1工业用地价格分析

##### 2.2.2厂房租赁价格分析

##### 2.2.3土地存量分析

## 2.2.4家具产业园市场规模

## 2.3家具产业园发展规划

### 2.3.1 “十四五”期间家具行业市场环境

### 2.3.2 “十四五”期间家具产业园发展目标

### 2.3.3 “十四五”期间家具产业园发展的主要任务

## 第三章 中国家具产业园区运营管理分析

### 3.1家具产业园运营管理必要性分析

#### 3.1.1提高盈利能力

#### 3.1.2增强家具产业园区竞争力

#### 3.1.3有利于家具产业园后续开发

### 3.2家具产业园运营成功因素分析

#### 3.2.1优质的开发团队

#### 3.2.2合理的产业规划

#### 3.2.3确立盈利模式

#### 3.2.4稳健的扩张

### 3.3家具产业园招商黄金法则

#### 3.3.1营商：从筹划、管理、建设角度构建项目招商资本

#### 3.3.2诱商：设置诱因，诱惑商家

#### 3.3.3引商：以造势、喧势的方式经营注意力

#### 3.3.4链商：打通产业链的上下游，链接更广泛的商家

#### 3.3.5聚商：以近交的方式，一次性网罗目标商家

#### 3.3.6洽商：情感招商，攻心为上

#### 3.3.7招商：制定招商政策，深度诱惑商家

#### 3.3.8选商：选择符合定位与业态的商家

## 第四章 全球家具商贸中心研究分析

### 4.1德国科隆家具商贸中心研究分析

#### 4.1.1发展历程

#### 4.1.2市场规模

#### 4.1.3成功因素分析

#### 4.1.4给我国家具产业园区建设行业的启示

### 4.2意大利米兰家具商贸中心研究分析

#### 4.2.1发展历程

#### 4.2.2市场规模

#### 4.2.3成功因素分析

#### 4.2.4给我国家具产业园区建设行业的启示

#### 4.3美国高点家具商贸中心研究分析

##### 4.3.1发展历程

##### 4.3.2市场规模

##### 4.3.3成功因素分析

##### 4.3.4给我国家具产业园区建设行业的启示

#### 第五章 中国重点省市家具产业园区建设行业市场趋势

##### 5.1广东省家具产业园区建设行业市场发展

###### 5.1.1广东省家具产业发展现状

###### 5.1.2广东省土地规划

###### 5.1.3广东省家具产业园发展规模

###### 5.1.4广东省家具产业园发展机遇

###### 5.1.5广东省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.2四川省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.3湖北省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.4云南省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.5浙江省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.6江苏省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.7山东省家具产业园区建设行业市场发展

##### 5.8河北省家具产业园区建设行业市场发展

#### 第六章 中国家具产业园区建设行业领先企业分析

##### 6.1家具产业园区建设行业总体状况分析

##### 6.2专业的家具产业园区建设企业经营分析

###### 6.2.1深圳香江控股股份有限公司经营分析

###### (1)企业发展规模分析

###### (2)主要经济指标分析

###### (3)企业盈利能力分析

###### (4)企业运营能力分析

###### (5)企业偿债能力分析

###### 6.2.2成都八益家具股份有限公司经营分析

###### (1)企业发展规模分析

###### (2)主要经济指标分析

###### (3)企业盈利能力分析

###### (4)企业运营能力分析

###### (5)企业偿债能力分析

###### 6.2.3重庆融汇地产(集团)有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业偿债能力分析

### 6.3 政府主导运营的家具产业园经营分析

#### 6.3.1 成都家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.2 湖南现代林业（长沙）家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.3 南康市家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.4 中江兴隆家具产业园经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.3.5 香河亚太城国际家具材料城经营分析

(1) 项目用地概况

(2) 项目建设内容

(3) 项目投资

(4) 物流支持

(5) 园区政策

(6) 入驻企业

(7) 家具产业园竞争力

#### 6.4 传统房地产企业经营分析

##### 6.4.1 广州富力地产股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

##### 6.4.2 广东珠江投资股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

##### 6.4.3 上海世茂股份有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

##### 6.4.4 蓝光投资控股集团有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 主要经济指标分析

(3) 企业盈利能力分析

##### 6.4.5 绿地地产集团有限公司经营分析

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业主营业务分析

#### 第七章 中国家具产业园区建设行业投融资分析

##### 7.1 家具产业园主要投资模式

### 7.1.1 产业园区开发模式

### 7.1.2 产业地产商模式

### 7.1.3 综合运作模式

## 7.2 家具产业园经营效益影响因素分析

### 7.2.1 政策性因素

### 7.2.2 地理位置

### 7.2.3 配套设施及服务

## 7.3 家具产业园区建设行业投资风险

### 7.3.1 宏观经济风险

### 7.3.2 产业政策风险

### 7.3.3 市场竞争风险

## 7.4 家具产业园区建设行业融资渠道分析

### 7.4.1 家具产业园区建设行业发展的难题：资金与管理

### 7.4.2 资金与管理产业地产的资本特点

### 7.4.3 目前国内主要融资渠道

### 7.4.4 多元化的融资发展方向分析

## 第八章 中国家具产业园区建设行业问题分析及发展前景

### 8.1 家具产业园区建设行业问题分析(HJ HT)

#### 8.1.1 过度追求税收，导致土地的低价值利用

#### 8.1.2 低端重复建设，导致同质化竞争

#### 8.1.3 忽视可持续发展

#### 8.1.4 伪产业地产开发模式

### 8.2 家具产业园区建设行业发展趋势分析

#### 8.2.1 家具行业发展趋势

- (1) 昆明——加速：仇和效应明显
- (2) 重庆——扩容：两江新区成立
- (3) 东莞——转向：挥师内地市场
- (4) 佛山顺德——关口：制造重镇彷徨
- (5) 杭州——布局：外来连锁与本土卖场博弈
- (6) 苏州——崛起：卖场走进来家企走出去
- (7) 成都——起势：产业集群成型
- (8) 深圳——升级：转移与转型

#### 8.2.2 家具产业园区建设行业发展趋势

- (1) 开发门槛增高
- (2) 产品进一步升级



(3) 产业园区社区化

8.3家具产业园区建设行业发展前景分析

8.3.1家具产业园区建设行业发展前景展望

(1) 家具产业园区供给展望

(2) 家具产业园区需求形势展望

8.3.2家具产业园区投资发展前景

(1) 家具产业园区投资吸引力

(2) 家具产业园区市场增长动力分析

(3) 家具产业园区区域投资潜力分析

图表目录：

图表1：2017-2021年家具行业销售收入及增长率变化趋势图（单位：亿元，%）

图表2：家具产业地产的主要特性

图表3：工业用地价格指数

图表4：厂房租赁价格指数

图表5：2017-2021年广东省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表6：2021年广东省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表7：广东省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

图表8：2017-2021年四川省家具行业发展现状（单位：亿元，%）

图表9：2021年四川省各类用地情况分解表（单位：公顷）

图表10：四川省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/778788.html>