

# 2019-2025年北京商业地产行业市场前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年北京商业地产行业市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/399238.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 宏观经济与政策分析

#### 第一节 2016-2018年宏观环境经济形势分析

##### 一 2016-2018年中国宏观经济形势分析

##### 二 2016-2018年北京宏观经济形势分析

##### 三 北京未来三至五年宏观经济形势预测

#### 第二节 2016-2018年商用地产相关政策、法规和标准解读

### 第二章

市场调研（注：商用地产是指工业厂房改造出租项目、写字楼、商务楼、其他混合等）

#### 第一节 2016-2018年国内商用地产总体情况分析

##### 一 2016-2018年中国商用地产发展状况与分析

##### 二 2016-2018年北京商用地产发展状况与分析

##### 三 2016-2018年北京商用地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势

##### 四 北京未来三至五年商用地产大环境的预测、发展趋势

#### 第二节 2016-2018年北京商用地产行业经济指标分析

##### 一 盈利性分析

##### 二 成长速度

##### 三 附加值的提升空间

##### 四 进入壁垒 / 退出机制

##### 五 风险性

##### 六 行业周期

##### 七 竞争力分析

##### 八 行业集中度

##### 九 行业关键成功因素

#### 第三节 2016-2018年北京市各城区产业功能定位分析

##### 一 2016-2018年北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析

## 二未来三至五年北京主要城区的发展定位分析

### 第四节 商用地产行业销售渠道分析

#### 一营销分析与营销模式推荐

#### 二商用地产营销环境分析与评价

#### 三销售渠道存在的主要问题

#### 四营销渠道发展趋势与策略

### 第五节 商用地产行业产业链分析

#### 一商用地产产业链结构分析

#### 二主要环节的增值空间

#### 三与上下游行业之间的关联性

#### 四行业产业链上游相关行业调研

#### 五行业下游产业链相关行业调研

#### 六上下游行业影响及风险提示

## 第三章 优秀商用地产项目案例分析

### 第一节 北京4个优秀案例分析

### 第二节 国内3个优秀案例分析

### 第三节 综合对比分析。

#### 1、市场推广能力综合分析

#### 2、服务提供能力综合分析

#### 3、改造规划能力综合分析

## 第四章 2016-2018年北京写字楼市场区域分析

### 第一节 2016-2018年北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析

#### 一、总体需求规模

#### 二、供需关系

#### 三、价格变化趋势

### 第二节 2016-2018年北京写字楼市场商圈的划分情况

### 第三节 2015年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析

### 第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展趋势

## 第五章 2016-2018年北京特殊房产分析

### 第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析

### 第二节 2016-2018年北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析

### 第三节2016-2018年北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房（工业园、生产车间

厂房或厂房改造项目)数量、规模及项目基础资料明细

第四节 2016-2018年北京混合业态项目实例分析

第六章 租赁价格制定方法分析 (AK LT)

第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析

1、写字楼租赁价格制定方法

2、主要案例分析

第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析

1、商务楼租赁价格制定方法

2、主要案例分析

第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析

1、工业厂房租赁价格制定方法。

2、主要案例分析

第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析

1、混合业态项目租赁价格制定方法

2、主要案例分析

部分图表目录：

图表 1：2016-2018年中国GDP及增速

图表 2：2016-2018年北京市GDP及增速

图表 3：2019-2025年北京市GDP及增长状况预测

图表 4：2016-2018年商业地产相关政策、标准与法规整理

图表 5：2016-2018年北京商业地产供需规模状况

图表 6：2016-2018年北京商业地产平均价格状况

图表 7：2004-2020年北京各城区功能定位

图表 8：北京商业地产目前的营销模式分析

图表 9：商业地产产业链图

图表 10：北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/399238.html>